

機器仕様		
WeLBA200/WeLBA500本体		
	コントローラタイプ	液晶付タイプ
電源	AC100V ± 10V, 50Hz/60Hz	
主処理装置	32ビットCPU	
主記憶装置	64MB以上	
液晶サイズ	—	15インチ
アナンシェータ	—	最大160窓(0, 80, 160)
消費電力	80VA	200VA

最大管理点数	機種	BA, 照明		ビル用マルチエアコン	多回路エネルギーセンサ
		1系統	伝送1: BA200点 + 照明128点		
32回路	WeLBA 200	1系統	伝送1: BA200点 + 照明128点	—	256リモコン単位
		2系統	伝送1: BA200点 + 照明128点	伝送2: 照明256点	
	WeLBA 500	1系統	伝送1: BA500点	—	
		2系統	伝送1: BA500点	伝送2: 照明256点	

最大管理点数はコントローラタイプ、液晶付タイプ共通です。1台もしくは複数の室内機をグループ制御するリモコン数。

WeLBAアナンシェータ	
電源	AC100V ± 10V, 50Hz/60Hz
操作部	発停用タッチ式スイッチ
表示点数	80点/ユニット(最大2ユニット、160窓)
常時表示灯	LED2色(赤・緑)点
消費電力	30VA

コントローラ用UPS	
電源	AC100V ± 10V, 50Hz/60Hz
容量	300VA
補償時間	10分

パソコン推奨スペック

CPU : Celeron 2.2GHz相当以上
 メモリ容量 : 256MB以上
 OS : 日本語版 WindowsXP SP2, Windows2000 SP4, Windows Vista
 ブラウザ : 日本語版 Internet Explorer Ver6.0 SP1
 もしくはInternet Explorer Ver7.0

サウンド機能プラグイン : Windows Media Player 9以上
 Javaランタイム : 日本語版 Java jre-1.5.0_14
 解像度 : 1024 x 768ドット(XGA)

・Celeronは、米国Intel Corporationの米国およびその他の国における登録商標です。
 ・Internet Explorer、Windowsおよび、その他で記載されているマイクロソフト製品は、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。
 ・Javaおよび関連するすべての商標は、米国Sun Microsystems, Inc.の米国およびその他の国における商標または登録商標です。

機能一覧

オペレータアクセス設定	オプション機能
ユーザーグループ表示	デマンド監視制御
個別制御	日・月・年報
状態/警報監視	トレンド収集
グループ/パターン制御	集中検針(簡易課金)
スケジュール制御	電子メール機能
調光スケジュール制御	(別途メールサーバが必要)
機器連動制御	多回路エネルギーモニター接続機能
省エネ明るさ制御	グラフィック表示機能
火災連動制御	グラフィック表示機能(編集機能付)
復電制御	力率改善制御
トレース記録	ビル用マルチエアコン通信機能
壁スイッチ制御	室温リクエスト機能
自己診断機能	

Panasonic ideas for life

NEW データ自動収集ソフト画面



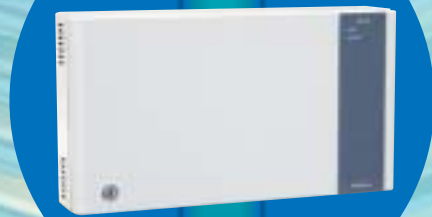
グラフィック機能搭載



空調制御機能新搭載 WeLBA500



- 照明制御
- 空調制御
- 動力制御
- 検針
- 警報監視
- エネルギー計測



エミット・ビルコントローラ WeLBA200 WeLBA500

ビル用マルチエアコンの通信機能を搭載(WeLBA500)

NEW データ自動収集ソフトを新たにラインアップ。複数拠点の警報監視が可能になりました。

床面積2,000〜20,000m²クラスのビル設備の
 運営・管理に、ワンストップでお応えします。

お問い合わせは全国のエンジニアリングセンター(EC) パナソニック電気エンジニアリング株式会社または最寄りのパナソニック電気営業所まで。

エンジニアリングセンター(EC)	
北海道EC	☎ 011 747-0617
東北EC	☎ 022 261-2318
関東EC	☎ 027 361-8131
首都圏電材EC	☎ 03 6218-1499
東部情報機器EC	☎ 03 6218-1050
中部情報機器EC	☎ 052 586-0581
西部情報機器EC	☎ 06 6945-7813
中国EC	☎ 082 249-6148
九州EC	☎ 092 521-1501

パナソニック電気エンジニアリング株式会社	
東北支社	☎ 022 225-5819
東京支店	☎ 03 5782-7823
中部支店	☎ 052 563-1171
近畿支店	☎ 06 6910-1033
中国支社	☎ 082 247-3539
九州支社	☎ 092 523-9623
北海道営業所	☎ 011 704-0335
盛岡営業所	☎ 019 643-0674
宇都宮出張所	☎ 028 633-7108
関東営業所	☎ 027 370-4501
関東営業所(新潟)	☎ 025 260-7722
埼玉出張所	☎ 048 600-5557
横浜営業所	☎ 045 491-5680
土浦出張所	☎ 029 851-9680
千葉出張所	☎ 043 287-3297
静岡営業所	☎ 054 267-0508
北陸営業所	☎ 076 268-9563
四国営業所	☎ 087 841-4485
岡山営業所	☎ 086 244-6367
山口出張所	☎ 083 973-4301
山陰出張所	☎ 0859 22-9241
南九州営業所	☎ 096 326-1269

住所、電話番号など変更される場合があります。ご了承ください。(2009年7月21日現在)

住所、電話番号など変更される場合があります。ご了承ください。(2008年11月10日現在)

商品を永く安全にお使いいただくために

安心してお使いいただき、システムの機能を充分発揮するためにはメンテナンスが必要です。各地のエンジニアリング会社にご相談ください。

⚠ 安全に関するご注意

ご使用前に、「取扱説明書」をよくお読みの上、正しくお使いください。
 このカタログに掲載の商品は、専門のエンジニアリングが必要です。当社エンジニアリングセンター・エンジニアリング会社または最寄りの営業所にご相談ください。工事に不備があると、事故の原因になることがあります。

ご使用にあたって
本カタログに記載の電気機器の保証期間は1年間です。 なお、ランプ・電池などの消耗品は、対象外とさせていただきます。 商品保証書が添付されている場合は、添付商品保証書が優先されます。また、別途品質保証契約が結ばれている場合は、品質保証契約書が優先されます。 保証期間は商品お買い上げ日(お引き渡し日)より上記期間、無料修理対応させていただきます。 万一故障が起きた場合は、お買い上げ日(お引き渡し日)を特定の上、お申し出ください。

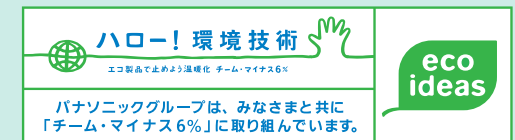
ご購入の前に
商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 このカタログの掲載商品の詳細については、販売店・専門施工店または当社におたずねください。

発行
 パナソニック電気株式会社
 宣伝企画部(ビルシステム事業部)
 〒571-8686大阪府門真市門真1048 ☎(06)6908-1131(大代表)
 ©Panasonic Electric Works Co., Ltd.2009 本書からの無断の複製はかたくお断りします。
 このカタログの記載内容は平成21年9月現在のものです。
 ■SSCT1B227 200909-1XZ



「エミット マイクロホームページ」は「つながる」「組み合わせられる」「拡充できる」設備系ネットワークシステムの総称です。

2009.09 | BAシステムの情報がご覧になれます。 denko.panasonic.biz/Ebox/ba_sys/



パナソニック電気

エミット・ビルコントローラWeLBA200 / WeLBA500は “3つのソリューション”で床面積2,000㎡～20,000㎡クラスの ビル設備の運営・管理をサポートします。

『多彩なビル設備を効率よく運営・管理したい。
でもそのために中央監視システムを導入するのはコストがかかり過ぎる。』
床面積2,000㎡～20,000㎡クラスのビルをお持ちのオーナー様の
このようなご不満を解決するまったく新しいシステムが、
「エミット・ビルコントローラWeLBA200 / WeLBA500」です。
WeLBA200 / WeLBA500コントローラ1台で
電力、動力、照明、空調、検針などの設備を丸ごと監視・制御。
シンプルなシステム構成で低価格でありながら、
設備運用の一元管理、照明省エネ、省力化を
一挙に実現することができます。



データ自動収集ソフトを新発売。
日報などのデータを自動保存します。
(詳細はページをご覧ください。)

ビル設備の運営・管理に 対するご要望を

3つのソリューションでサポート

1 ワンストップソリューション

ビル設備を別々の機器やシステムで運用しているので効率が悪い

警報監視、遠隔操作、照明制御から検針まで、各種ビル設備の運用を汎用パソコンで一元管理することが可能です。

1台6役で一元管理

- 照明制御
- 動力制御
- 空調制御
- 検針
- 警報監視
- エネルギー計測

照明やビル用マルチエアコンのスケジュール設定、料金管理を別々にするのは大変

2 省エネソリューション

照明器具の省エネをもっと徹底したい

センサ付調光端末器により設定照度に近づけるよう減光制御を行い、照明の省エネを推進します。

約30～35%省エネ

センサ付調光端末器

当社東京本社ビルにおける同等のセンサ付調光端末器を使用した場合の実例。
(当社東京本社ビルではTOTALINK-L10にて省エネ明るさ制御をしています。同様の制御が可能です。)

3 省力化ソリューション

設備の運営・管理の効率が悪く管理コストがかさむ

Web技術を利用したコントローラなので各種ネットワークやメールを活用した遠隔監視やモバイル監視による建物管理の省力化が図れます。

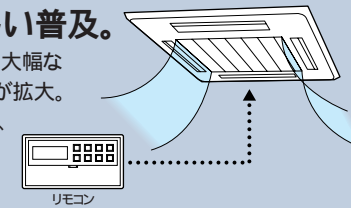
いつでもどこでも管理OK

ビルの個別空調(ビル用マルチエアコン)を効率よく管理でき、
大幅な省エネが容易に図れます。(WeLBA500)

ビル(床面積2,000㎡～20,000㎡クラス)の空調制御を取り巻く環境

個別空調の著しい普及。

個別空調システムの性能の大幅な向上に伴い、ビルへの普及が拡大。個別空調システムの大半は、個別のリモコンによる管理方式が主流に。



高まる省エネへの関心。

ビル空調に対する省エネ計測や制御に対する人々の関心が高まっています。

COP3批准

1997年2月に京都で開催された気候変動枠組条約第3回締約国会議(COP3、京都会議)で採択された京都議定書の批准。

省エネ法強化

対象の拡大、届け出の義務化、年1%の省エネ推進など、改正省エネ法によるエネルギー管理規制がますます厳しくなっています。

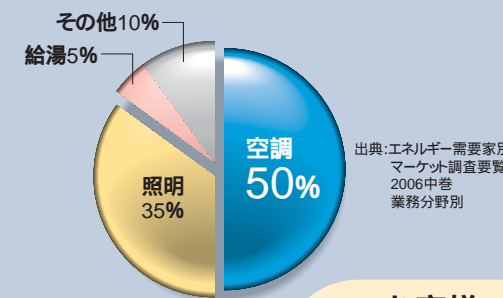
環境対応ビルの開発

省エネ、省資源と快適空間を実現する環境対応設備を完備した環境対応ビルの開発が注目を浴びています。

BEMSの普及

エネルギーの管理・分析により省エネ支援や啓蒙を実現する「ビルエネルギーマネージメントシステム(BEMS)」の考え方が普及し、ビル管理機器への期待が高まっています。

ビルにおける消費電力の50%が空調。

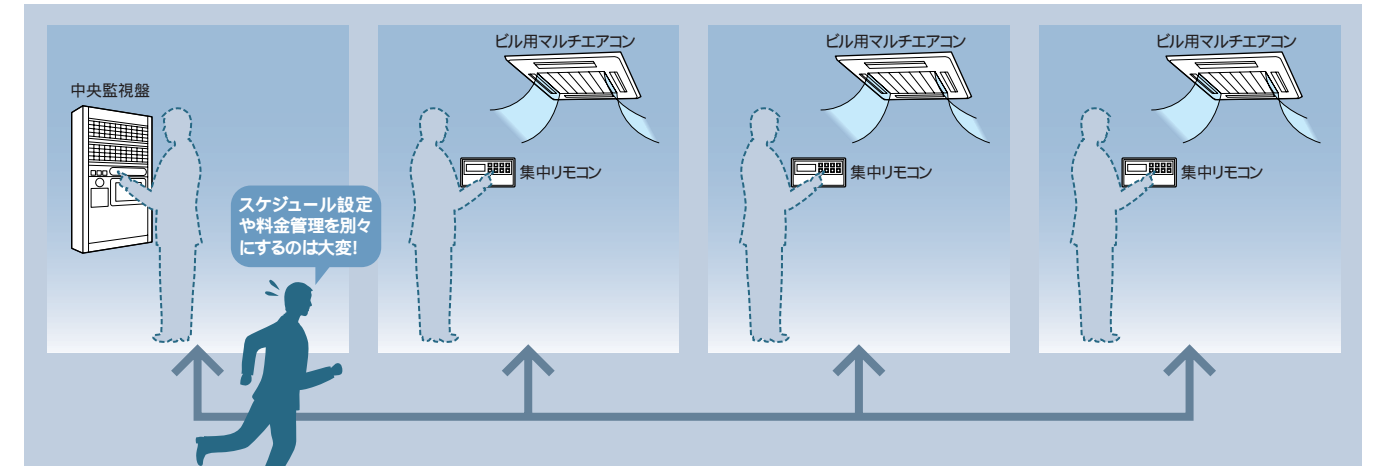


お客様の声

- ・個別空調システムの高効率管理と省エネを図りたい。
- ・ビル設備の管理データを一元化したい。

現状のビル設備の運用管理は手間がかかって面倒!

照明や空調、換気扇などのON/OFF、電気代や水道代の検針・料金管理など、管理項目は同じなのに別々に運用することが多く、人手や手間がかかります。



WeLBA500なら、
空調の高効率管理と省エネが一挙に図れ、
各設備データの一元化が可能です。

設備管理点数
500点

+

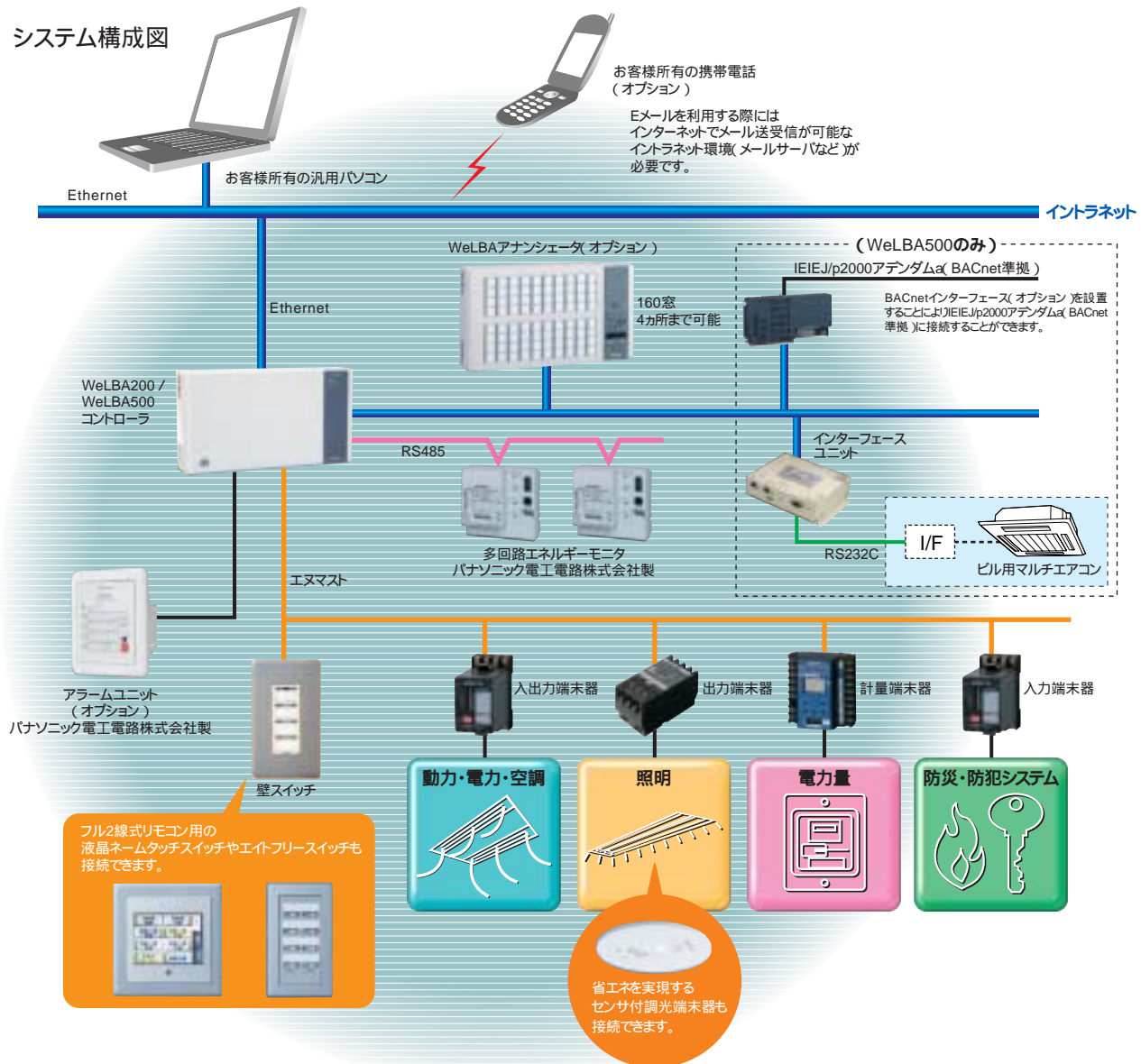
ビル用マルチエアコン
256リモコン単位

=

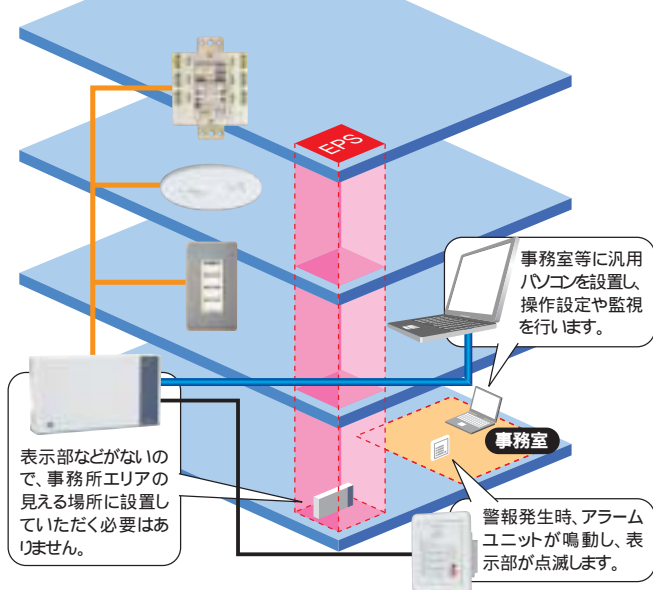
一元管理

1台もしくは複数の室内機をグループ制御するリモコン数。
・管理点数の詳細は裏表紙をご覧ください。

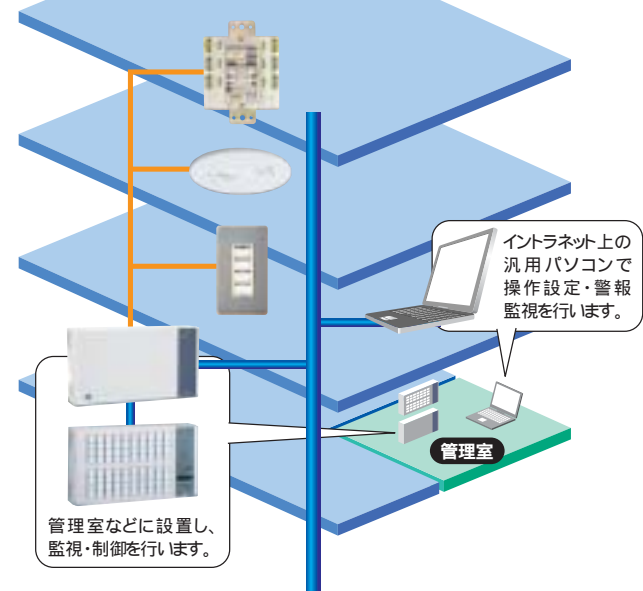
建物や運用の形態に応じて、最適なシステムが構築できる
フレキシブルな設計です。



コントローラはEPSなどに設置することが可能です。



管理室などではコントローラとアナンシェータを設置し、監視・制御することもできます。



Web技術を利用し、イントラネットに接続すれば、
お手持ちの汎用パソコンで各種設備の監視・制御ができます。

代表警報表示部
火災や停電など建物の運用に重要な項目の代表表示をアイコンで行います。同時にパソコンのブザーを鳴動させて、警報発生を通知します。

メッセージ表示部
[通常情報]: 手動操作やスケジュール機能による最新のON/OFF制御情報をスクロール表示します。
[警報情報]: 警報発生時、自動的に警報情報に切り替わり、赤色文字で最新の警報発生情報をスクロール表示します。また、警報復旧時は黄色文字でスクロール表示します。

通信レベル表示部
ネットワークのトラフィック状態やコントローラの混み具合に応じたアクセスレベルをレベル計で参考表示します。

メニュー画面
機能メニューをわかりやすく階層構造で表示します。

ユーザーグループ画面

ユーザーごとに任意の画面を設定することができます。

簡単操作



スケジュール制御

あらかじめ設定した時刻に従って自動的に機器のON/OFFが可能。また、日の出、日の入などの時刻設定もできます。(ソーラータイマー機能)

省力化



照明パターン制御

目的などに応じて照明の点灯パターンを制御することができます。

省エネ・利便性アップ



オペレータアクセス設定

オペレータごとにユーザIDやパスワードを設定することで、画面の表示や操作などのアクセスに関する制限を設けることができます。

セキュリティ



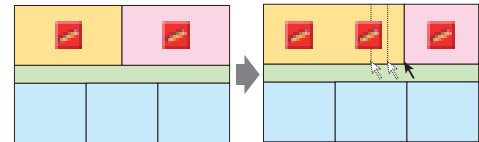
各種アイコンやシンボルの追加やレイアウト変更などが、Webでできるグラフィック表示・編集機能¹を装備しています。

1 オプション機能

管理点のアイコンやシンボルが追加・登録できます。

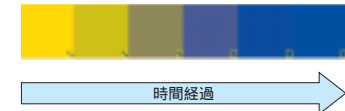
(例)照明器具のアイコン

平面図を元に間仕切り変更をはじめとするレイアウト変更やテナント名称の変更が行えます。



計測値や運転時間などにより運転時の色をあらかじめ設定した色に変えることができます。

(例)照明点灯時間の経過



経過時間に合わせて色を変えることで、ランプ交換時期の目安が一目でわかります。停止時はOFF時の色に変わります。

簡単にグラフィック画面の編集を行うことができます。



グラフィック編集画面で変更する画面を表示します。

図形の追加やアイコンの追加などを選択し、グラフィックデータの変更を行います。

変更した内容を保存します。

運用例

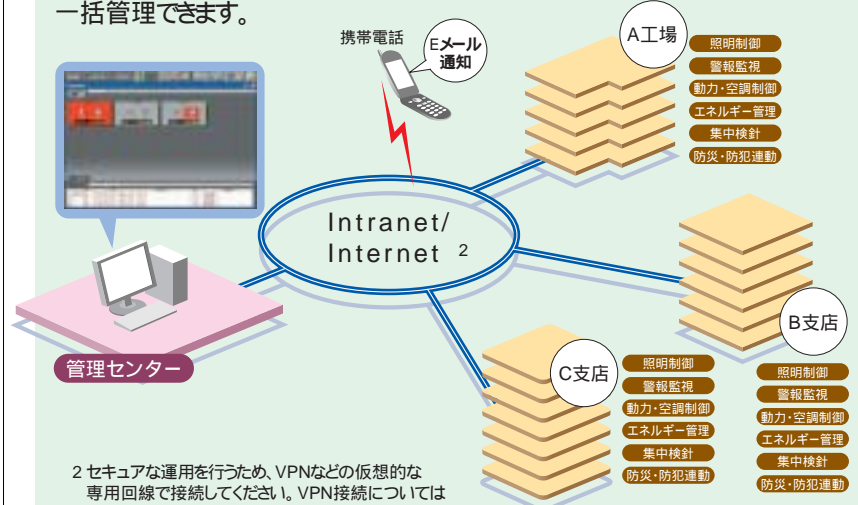
常駐による運営・管理はもちろん、遠隔監視による管理も容易に行えるので、大幅な省力化が図れます。

[WeLBA200/WeLBA500] 1台で2,000㎡～20,000㎡クラスの建物の運用を一括管理できます。通常、建物設備はスケジュール制御などによる自動運転のため、パソコンで操作することはほとんどありません。操作はネットワークを通じてパソコンで行うので、ロケーションの制約を受けません。ファシリティーデータは必要に応じてパソコンから取得操作して、汎用ソフトでまとめることができます。本体は小型・省スペース設計なので、シャフトや他の設備盤にも格納できます。端末機器はすべて組み込み方式なのでRS盤が不要です。端末機器は2線式伝送のため追加・拡張が容易に行えます。

遠隔管理の運用例

設備が故障すると携帯電話にEメールで通知。また、管理センターのパソコンから離れた場所の建物設備(単体でも複数でもOK)を一括管理できます。

Webブラウザで遠隔監視・制御

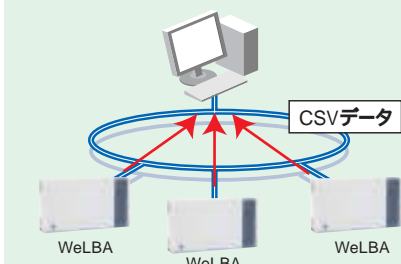


2 セキュアな運用を行うため、VPNなどの仮想的な専用回線で接続してください。VPN接続についてはパナソニック電気エンジニアリング株式会社に承ります。設備のトラブルを管理会社やビルオーナー様に通報するサービスもあります。詳しくはパナソニック電気エンジニアリング株式会社にまでご相談ください。(連絡先は裏表紙をご参照ください。)

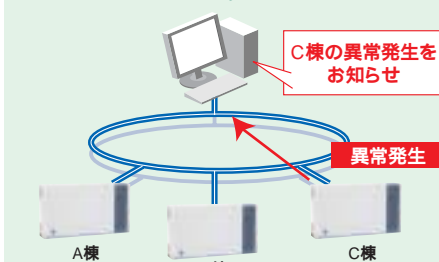
データ自動収集ソフト(オプション)

お客様のパソコンに「自動収集ソフト」をインストールすることにより、

1 各WeLBAより日報、トレンドなどのエネルギーデータを自動的に収集します。

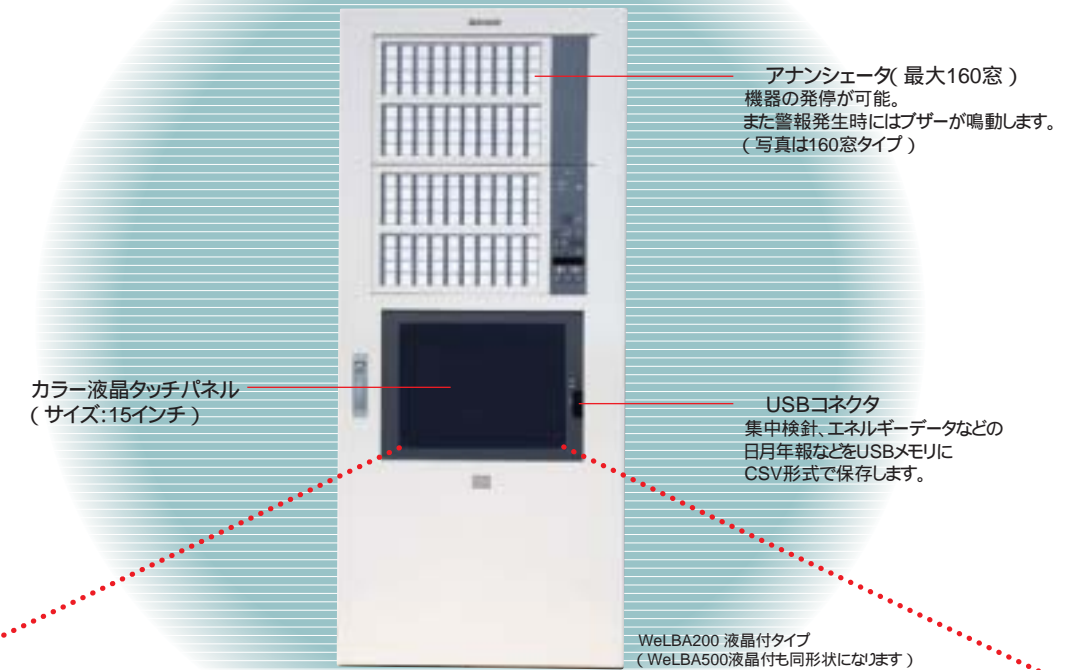


2 複数の拠点のWeLBAの警報監視ができます。



収集データ: 日月年報、トレンドデータ、集中検針、簡易課金、トレース
最大8台のWeLBAのデータの自動収集、警報監視が可能。
3種類をラインアップ
データ自動収集ソフト(1台用)
データ自動収集ソフト(8台用)
データ自動収集ソフト(8台用)〔警報監視機能付〕

コントローラタイプのWeLBAシリーズの他にWeLBA液晶付タイプもご用意しています。



カラー液晶タッチパネル(サイズ:15インチ)

アナンシェータ(最大160窓)機器の発停が可能。また警報発生時にはブザーが鳴動します。(写真は160窓タイプ)

USBコネクタ集中検針、エネルギーデータなどの日月年報などをUSBメモリにCSV形式で保存します。

WeLBA200 液晶付タイプ (WeLBA500液晶付も同形状になります)

グラフィック表示画面



簡単操作

平面図などのグラフィック表示で制御状況をひと目で確認できます。(オプション)

ユーザーグループ画面



簡単操作

ユーザーごとに任意の画面を設定することができます。

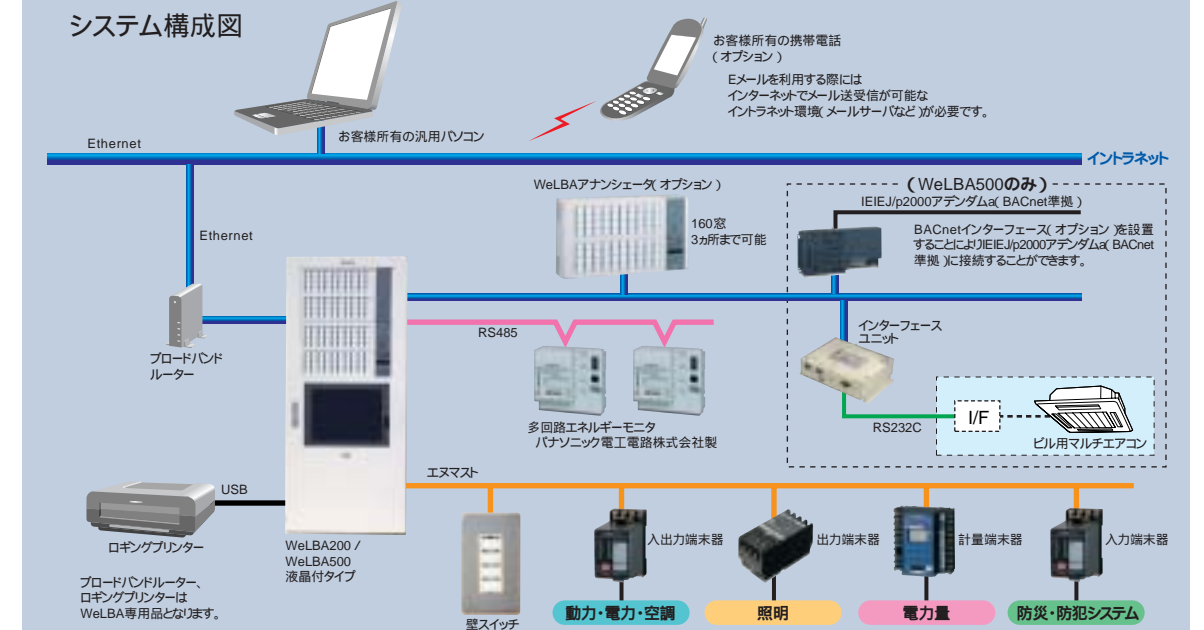
スケジュール制御



省力化

あらかじめ設定した時刻に従って自動的に機器のON/OFFが可能。また、日の出、日の入などの時刻設定もできます。(ソーラタイマー機能)

システム構成図



フル2線式リモコンの液晶ネームタッチスイッチやエイトフリースイッチも接続できます。

「室温リクエスト機能」をはじめ多彩なアプリケーションの搭載で、空調管理の省力化と省エネを一挙に実現しました。

ビル用マルチエアコンとの通信機能(オプション機能)

従来のBAによる空調管理を超える強力なアプリケーションをご用意しています。

さまざまな空調管理点をスケジュール管理

- ・何時からドライ運転で省エネ。
- ・何時からリモコン操作を禁止。
- ・何時から28℃設定 など。

空調と電気を一括検針、按分処理

- ・電気は従来通り。
- ・空調は運転時間だけでなく熱量按分比率などを活用した公平な計算処理が可能です。

さまざまな空調管理点を連動

- ・空調リモコンで照明を連動OFF。
- ・センサ付調光末端器(ANタイプ)で空調を送風モードに。
- ・室内温度上限で換気扇ON など。

空調のデマンド制御(省エネ運転)

- ・温度設定、風量、ドライ/送風モードを駆使したOFF/ONないデマンドを実現できます。

空調と他の設備を一元保全

- ・運転時間、発停回数、高圧カット、フィルター故障も履歴で一元管理。
- ・トレンドも空調と他設備を同一画面で管理が可能です。

ビル用マルチエアコンとの通信内容

対象	内容
最大管理単位数	256リモコン単位
	制御、状態、故障
	温度計測
	運転モード(冷暖、送風、ドライ、自動)
	風量(H/M/L)、風向
	温度設定
	フィルター目詰まり
	リモコン操作指定
	按分データ

複数のビルマルチエアコンメーカーに対応しております。詳しくはお問い合わせください。対応メーカー種別により変化する場合もあります。1台もしくは複数の室内機をグループ制御するリモコン数。

室温リクエスト機能(オプション機能)

「室温リクエスト機能」が空調運用の問題点を解決します。

現状は

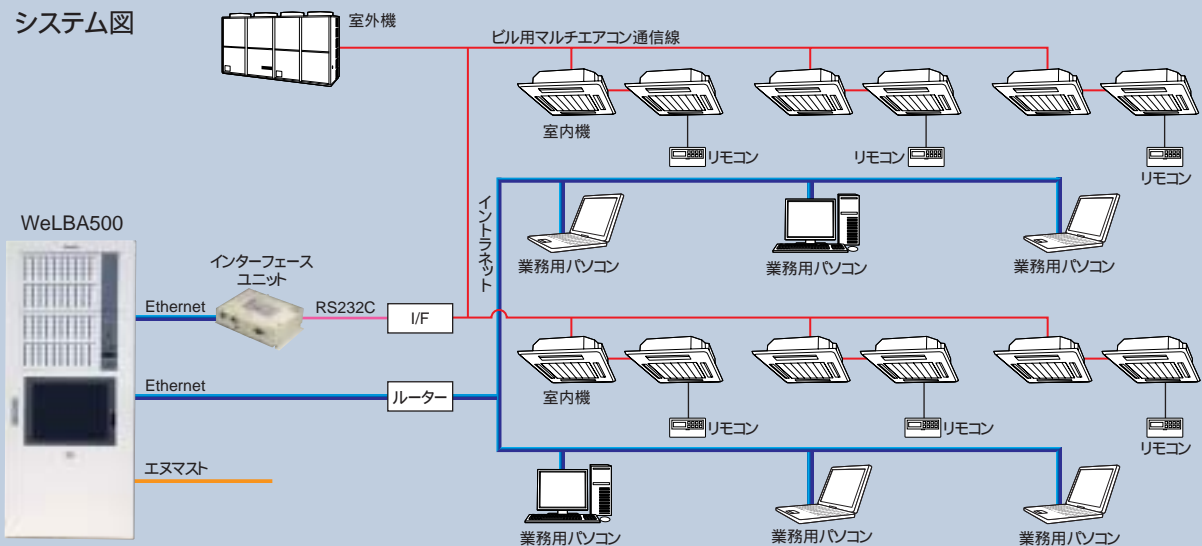
夏場、設定温度を下げて十分室温が低くなっても、設定温度を戻すのを忘れがち
 ・女性を中心とする多くの人は寒いのを我慢し、エネルギーの無駄遣いになっているのでは...

冷房時の設定温度をある一定温度に固定
 ・衣服を着脱衣することで対応し、暑さや寒さを我慢しているのでは...

室温リクエスト機能なら

- ・業務用パソコンから温度の上げ下げの申告を執務者が行います。
- ・独自のアルゴリズムによる執務者申告型の温度設定緩和機能のため、執務者の満足が得やすく、かつムダを抑えた省エネ運転が可能です。

システム図



PACスケジュール画面



ユーザーグループ画面

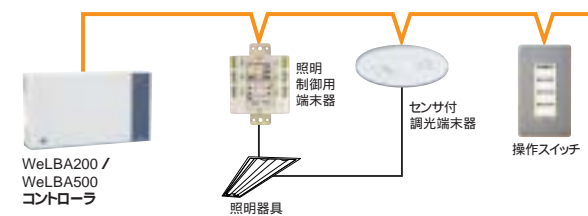


室温リクエスト機能申告画面

照明制御、警報監視、動力制御、集中検針などさまざまな設備を1台のコントローラで監視・制御できます。

照明制御

伝送線上の壁スイッチの操作で、照明のON/OFFを行うことができます。また、センサ付調光末端器により、初期照度補正制御や昼光利用による減光制御を行い、省エネを図ることができます。



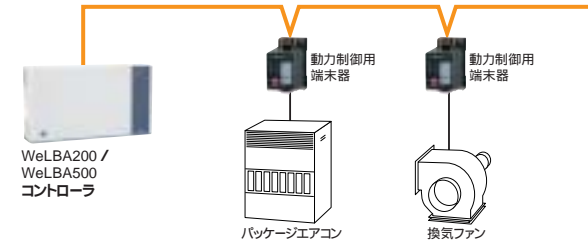
警報監視

各種設備の警報を監視することができます。警報発生時にはアラームユニットが鳴動し、警報の発生を促し、パソコンのブラウザ画面で詳細内容を確認することができます。



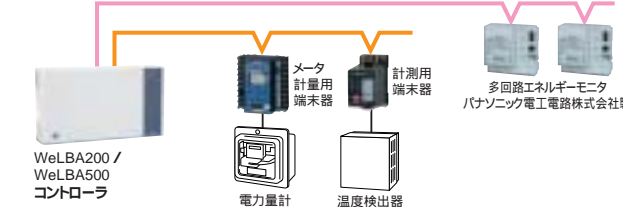
動力・空調制御(パッケージエアコン、換気ファン)

動力制御盤に組み込んだ端末器と接続することにより空調機のスケジュール運転などができます。もちろん温度計測や設定なども可能です。



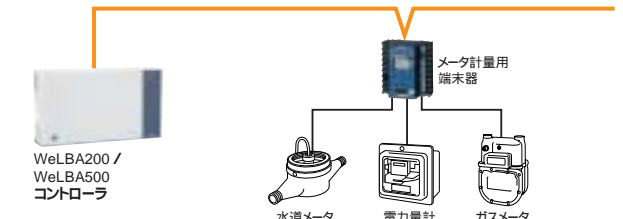
エネルギー管理

電流や温度などの計測値や電力量などの計測値を収集してトレンド、日・月・年報などで管理することにより、省エネ活動に役立てることができます。



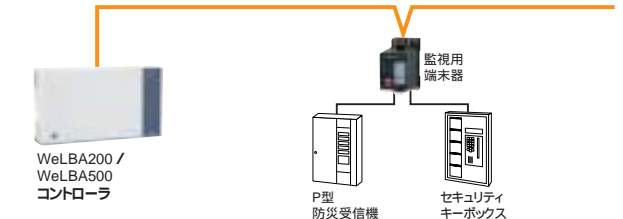
集中検針

電力、ガス、水道などのメーター値を検針し、使用量を計量することができます。また集中検針データをCSV形式で保存し、汎用ソフトでデータを加工することもできます。

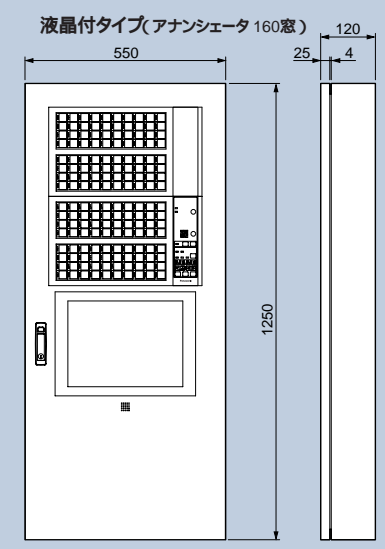
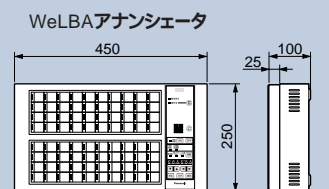
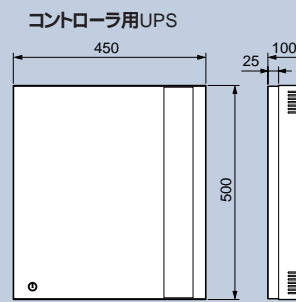
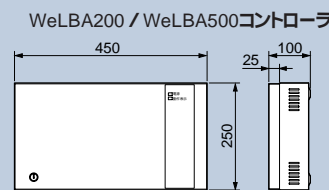


防災・防犯連動

万一の火災時には防災システムの情報を受けて警報と同時に火災場所を表示し、空調機器を強制停止します。また鍵管理システムの在/不在情報と連動し、空調や照明などをON/OFFすることができます。



寸法図(単位:mm)



(アナンシェータなし : 1000mm)
 (アナンシェータ80窓 : 1000mm)
 壁掛型の他、自立型もご用意しています。