

床面積2,000~20,000㎡クラスのビル設備の
運営・管理に、ワンストップでお応えします。

データ自動収集ソフト画面



グラフィック機能搭載



空調制御機能搭載(WeLBA500)



照明制御

空調制御

動力制御

検針

警報監視

エネルギー計測



エミット・ビルコントローラWeLBA200 / WeLBA500は “3つのソリューション”で床面積2,000㎡～20,000㎡クラスの ビル設備の運営・管理をサポートします。

『多彩なビル設備を効率よく運営・管理したい。
でもそのために中央監視システムを導入するのはコストがかかり過ぎる。』
床面積2,000㎡～20,000㎡クラスのビルをお持ちのオーナー様の
このようなご不満を解決するまったく新しいシステムが、
「エミット・ビルコントローラWeLBA200 / WeLBA500」です。
WeLBA200 / WeLBA500コントローラ1台で
電力、動力、照明、空調、検針などの設備を丸ごと監視・制御。
シンプルなシステム構成で低価格でありながら、
設備運用の一元管理、照明省エネ、省力化を
一挙に実現することができます。



ビル設備の運営・管理に 対するご要望を

3つのソリューションでサポート

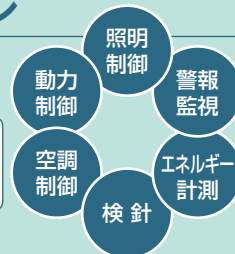
ビル設備を
別々の機器やシステムで
運用しているので
効率が悪い

照明やビル用マルチ
エアコンのスケジュー
ル設定、料金管理を
別々にするのは大変

1 ワンストップソリューション

警報監視、遠隔操作、照明制御から検針まで、
各種ビル設備の運用を汎用パソコンで
一元管理することが可能です。

1台6役で
一元管理



照明器具の省エネを
もっと徹底したい

2 省エネソリューション

センサ付調光端末器により設定照度に
近づけるよう減光制御を行い、
照明の省エネを推進します。

約30～35%
省エネ※



※当社東京本社ビルにおける同等のセンサ付調光端末機を使用した場合の実例。
(当社東京本社ビルではTOTALINK-L10にて省エネ明るさ制御をしていますが、同様の制御が可能です。)

設備の運営・管理の
効率が悪く
管理コストがかさむ

3 省力化ソリューション

Web技術を利用したコントローラなので
各種ネットワークやメールを活用した
遠隔監視やモバイル監視による建
物管理の省力化が図れます。

いつでもどこでも
管理OK

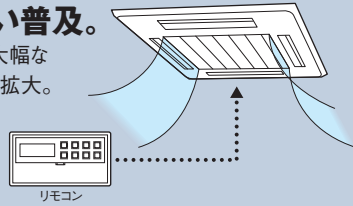


ビルの個別空調(ビル用マルチエアコン)を効率よく管理でき、 大幅な省エネが容易に図れます。(WeLBA500のみ)

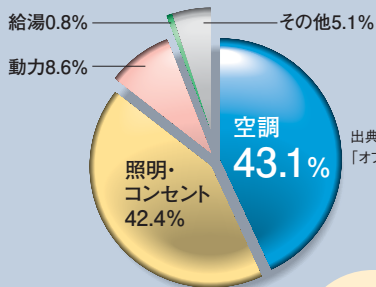
ビル(床面積2,000㎡~ 20,000㎡クラス)の空調制御を取り巻く環境

■個別空調の著しい普及。

- 個別空調システムの性能の大幅な向上に伴い、ビルへの普及が拡大。
- 個別空調システムの大半は、個別のリモコンによる管理方式が主流に。



■ビルにおける消費電力の43%が空調。



出典:財団法人 省エネルギーセンター
「オフィスビルの省エネルギー」より

■高まる省エネへの関心。

ビル空調に対する省エネ計測や制御に対する人々の関心が高まっています。

COP3批准

1997年2月に京都で開催された気候変動枠組条約第3回締約国会議(COP3、京都会議)で採択された京都議定書の批准。

省エネ法強化

対象の拡大、届け出の義務化、年1%の省エネ推進など、改正省エネ法によるエネルギー管理規制がますます厳しくなっています。

環境対応ビルの開発

省エネ、省資源と快適空間を実現する環境対応設備を完備した環境対応ビルの開発が注目を浴びています。

BEMSの普及

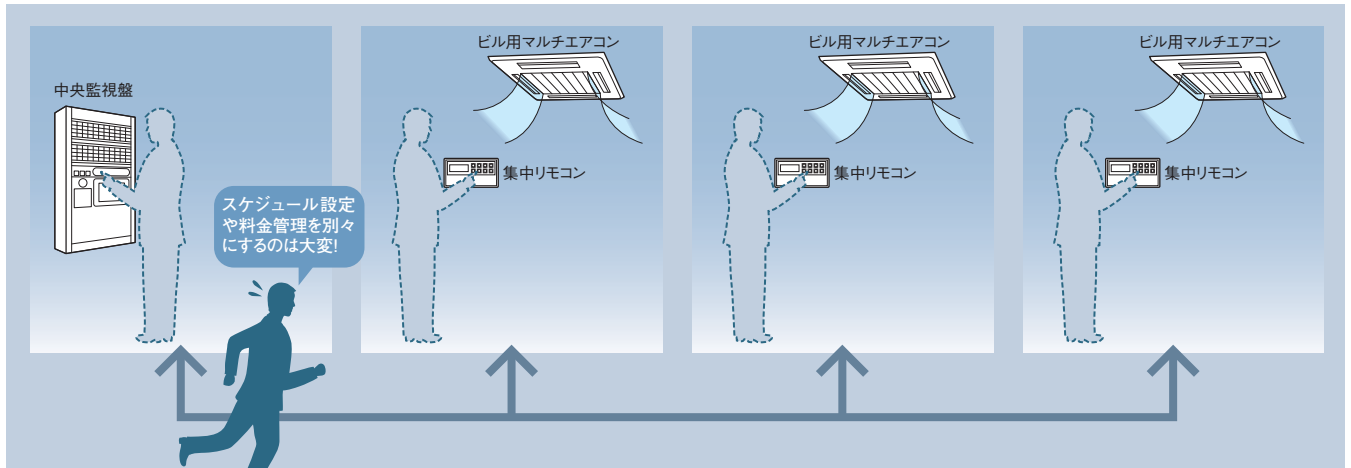
エネルギーの管理・分析により省エネ支援や啓蒙を実現する「ビルエネルギー管理システム(BEMS)」の考え方が普及し、ビル管理機器への期待が高まっています。

■お客様の声

- ・個別空調システムの高効率管理と省エネを図りたい。
- ・ビル設備の管理データを一元化したい。

現状のビル設備の運用管理は手間がかかって面倒!

照明や空調、換気扇などのON/OFF、電気代や水道代の検針・料金管理など、管理項目は同じなのに別々に運用することが多く、人手や手間がかかります。



WeLBA500なら、 空調の高効率管理と省エネが一挙に図れ、 各設備データの一元化が可能です。

設備管理点数
500点

+

ビル用マルチエアコン
256リモコン単位※

=

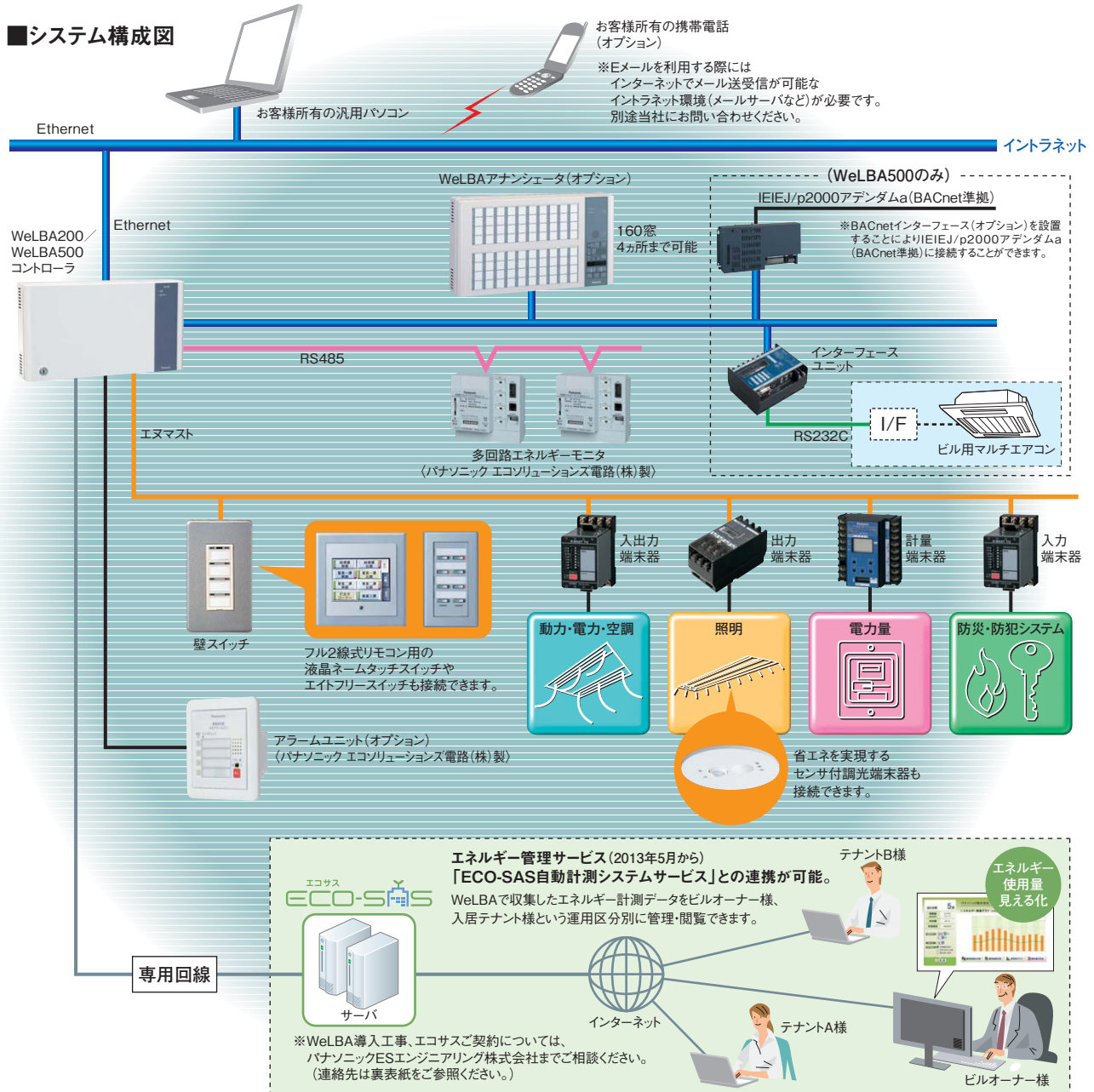
一元管理

※1台もしくは複数の室内機を
グループ制御するリモコン数。

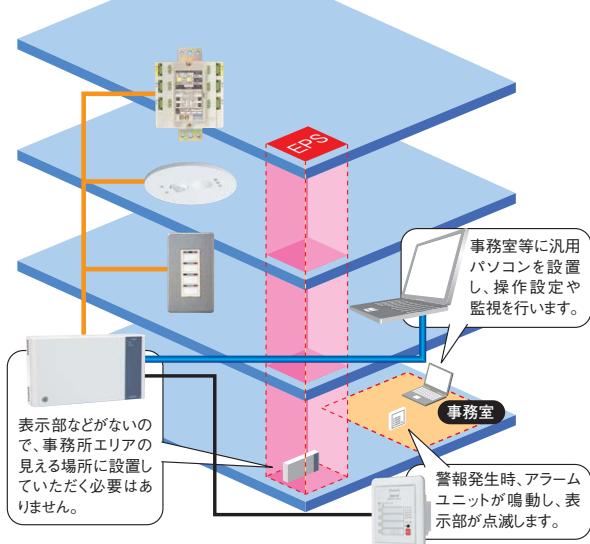
・管理点数の詳細は裏表紙をご覧ください。

建物や運用の形態に応じて、最適なシステムが構築できる フレキシブルな設計です。

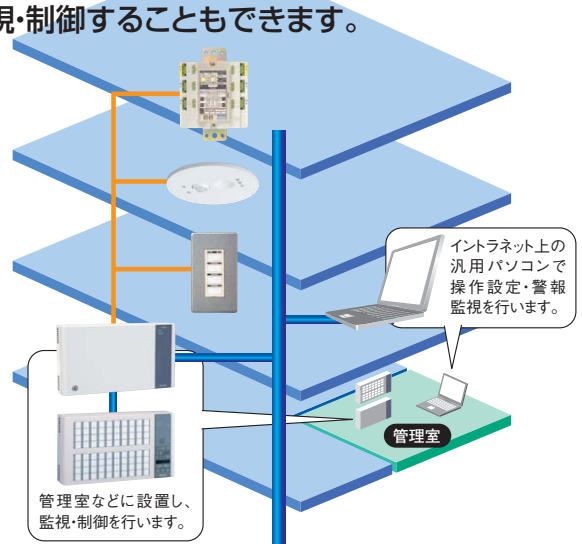
■システム構成図



コントローラはEPSなどに設置することが可能です。



管理室などではコントローラとアナンシェータを設置し、監視・制御することもできます。



Web技術を利用し、イントラネットに接続すれば、 お手持ちの汎用パソコンで各種設備の監視・制御ができます。

■代表警報表示部
火災や停電など建物の運用に重要な項目の代表表示をアイコンで行います。同時にパソコンのブザーを鳴動させて、警報発生を通知します。

■メッセージ表示部
通常情報: 手動操作やスケジュール機能による最新のON/OFF制御情報をスクロール表示します。
警報情報: 警報発生時、自動的に警報情報に切り替わり、赤色文字で最新の警報発生情報をスクロール表示します。また、警報復旧時は黄色文字でスクロール表示します。

分35秒 制御状態警

■メニュー画面
機能メニューをわかりやすく階層構造で表示します。

■通信レベル表示部
ネットワークのトラフィック状態やコントローラの混み具合に応じたアクセスレベルをレベル計で参考表示します。

ユーザーグループ画面

ユーザーごとに任意の画面を設定することができます。

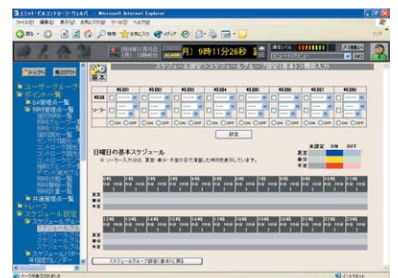
簡単操作



スケジュール制御

あらかじめ設定した時刻に従って自動的に機器のON/OFFが可能。また、日の出、日の入などの時刻設定もできます。(ソーラータイマー機能)

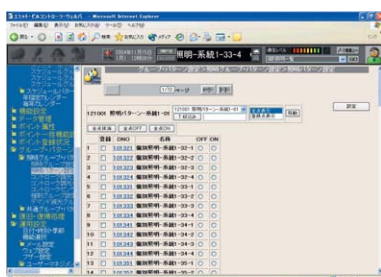
省力化



照明パターン制御

目的などに応じて照明の点灯パターンを制御することができます。

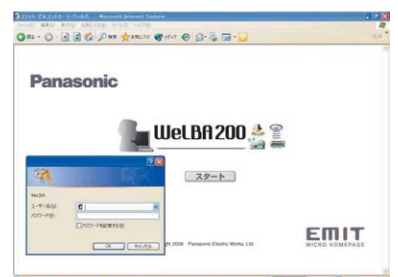
省エネ・
利便性
アップ



オペレータアクセス設定

オペレータごとにユーザIDやパスワードを設定することで、画面の表示や操作などのアクセスに関する制限を設けることができます。

セキュリティ



各種アイコンやシンボルの追加やレイアウト変更などが、Webでできるグラフィック表示・編集機能^{※1}を装備しています。

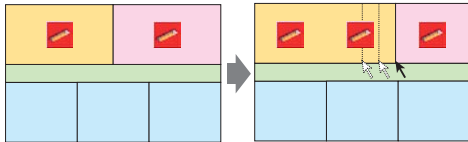
※1 オプション機能

管理点のアイコンやシンボルが追加・登録できます。

(例) 照明器具のアイコン

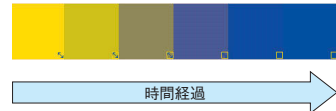


平面図を元に間仕切り変更をはじめとするレイアウト変更やテナント名称の変更が行えます。



計測値や運転時間などにより運転時の色をあらかじめ設定した色に変えることができます。

(例) 照明点灯時間の経過



経過時間に合わせて色を変えることで、ランプ交換時期の目安が一目わかります。停止時はOFF時の色に変わります。



簡単にグラフィック画面の編集を行うことができます。



グラフィック編集画面で変更する画面を表示します。



図形の追加やアイコンの追加などを選択し、変更した内容を保存します。グラフィックデータの変更を行います。



運用例

常駐による運営・管理はもちろん、遠隔監視による管理も容易に行えるので、大幅な省力化が図れます。

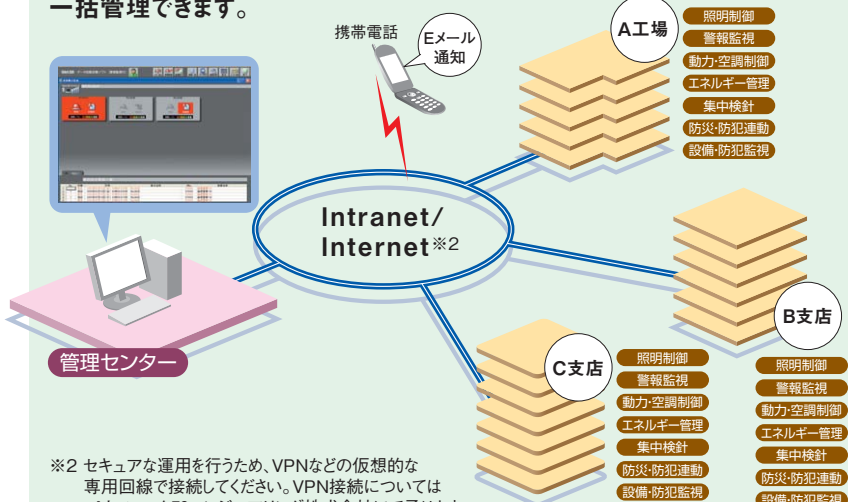
- [WeLBA200/WeLBA500] 1台で2,000㎡～20,000㎡クラスの建物の運用を一括管理できます。
- 通常、建物設備はスケジュール制御などによる自動運転のため、パソコンで操作することはほとんどありません。
- 操作はネットワークを通じてパソコンで行うので、ロケーションの制約を受けません。
- ファシリティデータは必要に応じてパソコンから取得操作して、汎用ソフトでまとめることができます。
- 本体は小型・省スペース設計なので、シャフトや他の設備盤にも格納できます。
- 端末機器はすべて組み込み方式なのでRS盤が不要です。
- 端末機器は2線式伝送のため追加・拡張が容易に行えます。

遠隔管理の運用例

Webブラウザで遠隔監視・制御

設備が故障すると携帯電話にEメールで通知。

また、管理センターのパソコンから離れた場所の建物設備(単体でも複数でもOK)を一括管理できます。

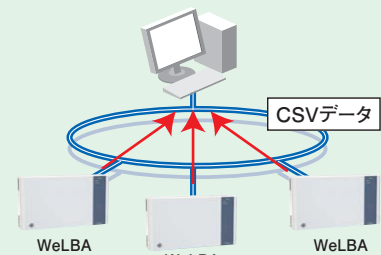


※2 セキュアな運用を行うため、VPNなどの仮想的な専用回線で接続してください。VPN接続についてはバナソニックESエンジニアリング株式会社にて承ります。
● 設備のトラブルを管理会社やビルオーナー様に通報するサービスもあります。詳しくはバナソニックESエンジニアリング株式会社までご相談ください。(連絡先は裏表紙をご参照ください。)

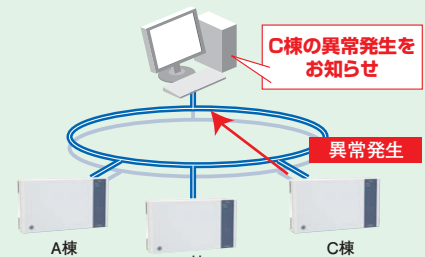
データ自動収集ソフト(オプション)

お客様のパソコンに「自動収集ソフト」をインストールすることにより、

- 1 各WeLBAより日報、トレンドなどのエネルギーデータを自動的に収集します。



- 2 複数の拠点のWeLBAの警報監視ができます。



- 収集データ: 日月年報、トレンドデータ、集中検針、簡易課金、トレース
- 最大8台のWeLBAのデータの自動収集、警報監視が可能。
- 3種類をラインアップ
データ自動収集ソフト(1台用)
データ自動収集ソフト(8台用)
データ自動収集ソフト(8台用)(警報監視機能付)

コントローラタイプのWeLBAシリーズの他に WeLBA液晶付タイプもご用意しています。

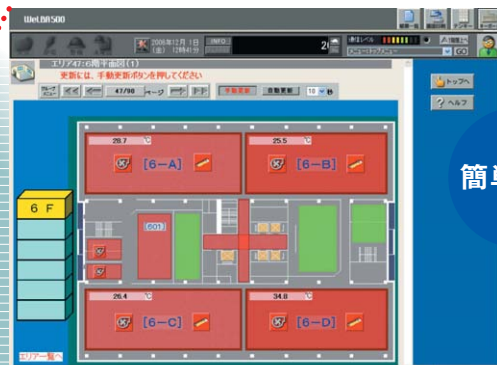
●**アナンシェータ
(最大160窓)**
機器の発停が可能。
また警報発生時には
ブザーが鳴動します。
(写真は160窓タイプ)

●**USBコネクタ**
集中検針、
エネルギーデータなどの
日月年報などをUSBメモリに
CSV形式で保存します。

●**カラー液晶
タッチパネル
(サイズ:15インチ)**

WeLBA200 液晶付タイプ
(WeLBA500液晶付も同形状になります)

グラフィック表示画面



簡単操作

平面図などのグラフィック表示で制御状況を
ひと目で確認できます。(オプション)

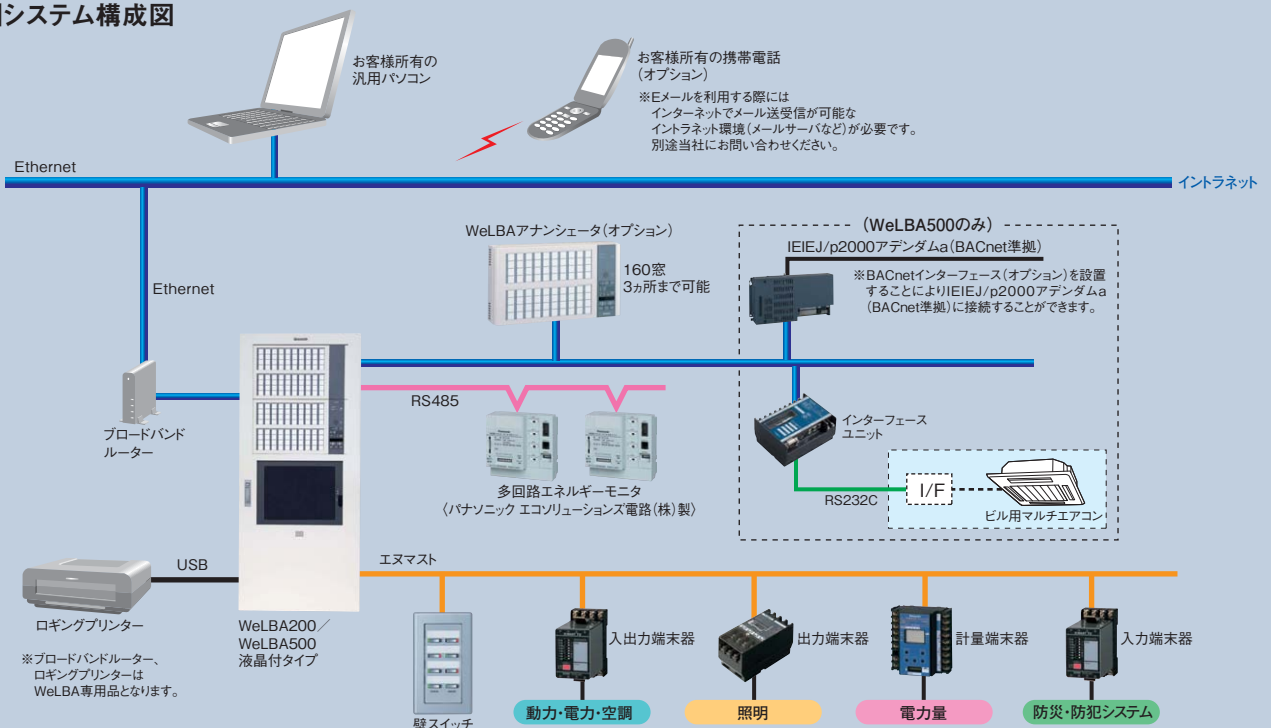
スケジュール制御



省力化

あらかじめ設定した時刻に従って自動的に
機器のON/OFFが可能。
また、日の出、日の入などの時刻設定もできます。
(ソーラータイマー機能)

■システム構成図



※フル2線式リモコンの液晶ネームタッチスイッチやエイトフリースイッチも接続できます。

「室温リクエスト機能」をはじめ多彩なアプリケーションの搭載で、空調管理の省力化と省エネを一挙に実現しました。(WeLBA500のみ)

ビル用マルチエアコンとの通信機能(オプション機能)

従来のBAによる空調管理を超える強力なアプリケーションをご用意しています。

■さまざまな空調管理点をスケジュール管理

- ・何時からドライ運転で省エネ。
- ・何時からリモコン操作を禁止。
- ・何時から28℃設定 など。

■空調のデマンド制御(省エネ運転)

- ・温度設定、風量、ドライ/送風モードを駆使したOFFしないデマンドを実現できます。

■ビル用マルチエアコンとの通信内容

対象	内容
最大管理単位数	256リモコン単位※
室内機管理点 (1管理単位あたり)	制御、状態、故障
	温度計測
	運転モード (冷暖、送風、ドライ、自動)
	風量(H/M/L)、風向
	温度設定
	フィルター目詰まり
	リモコン操作指定
	按分データ

- 複数のビルマルチエアコンメーカーに対応しております。詳しくはお問い合わせください。
- 対応メーカー種別により変化する場合もあります。
- ※1台もしくは複数の室内機をグループ制御するリモコン数。

■空調と電気を一括検針、按分処理

- ・電気は従来通り。
- ・空調は運転時間だけではなく熱量按分比データなどを活用した公平な計算処理が可能です。

■空調と他の設備を一元保全

- ・運転時間、発停回数、高圧カット、フィルター故障も履歴で一元管理。
- ・トレンドも空調と他設備を同一画面で管理が可能です。

■さまざまな空調管理点を連動

- ・空調リモコンで照明を連動OFF。
- ・センサ付調光端末器(ANタイプ)で空調を送風モードに。
- ・室内温度上限で換気扇ON など。

室温リクエスト機能(オプション機能)

「室温リクエスト機能」が空調運用の問題点を解決します。

現状は

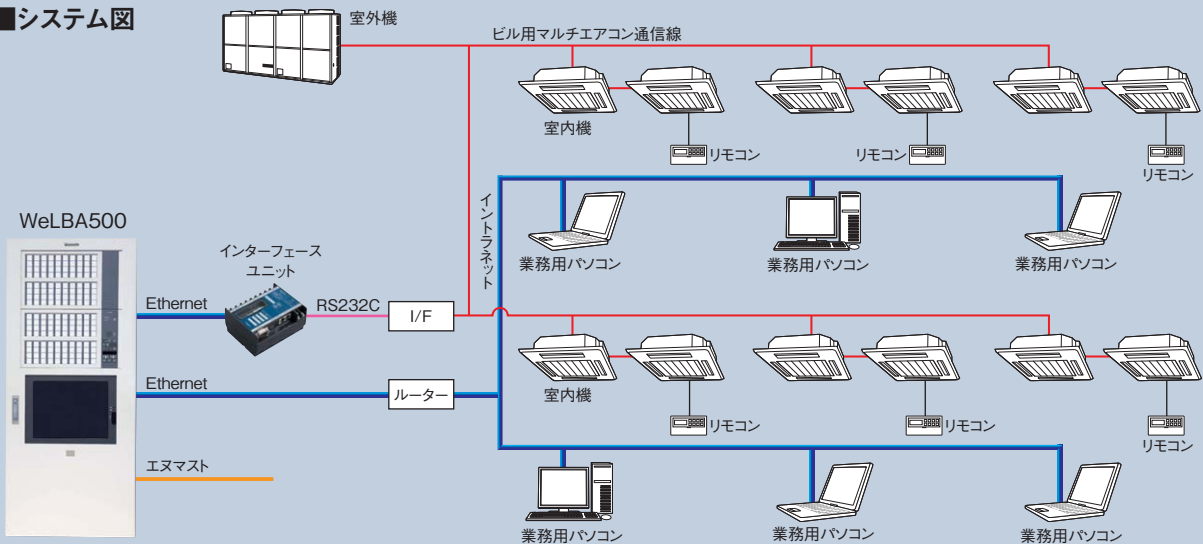
- 夏場、設定温度を下げて十分室温が低くなくても、設定温度を戻すのを忘れがち
- ・女性を中心とする多くの人は寒いのを我慢し、エネルギーの無駄遣いになっているのでは…

- 冷房時の設定温度をある一定温度に固定
- ・衣服を着脱衣することで対応し、暑さや寒さを我慢しているのでは…

室温リクエスト機能 なら

- 業務用パソコンから温度の上げ下げの申告を執務者が行います。
- 独自のアルゴリズムによる執務者申告型の温度設定緩和機能のため、執務者の満足が得やすく、かつムダを抑えた省エネ運転が可能です。

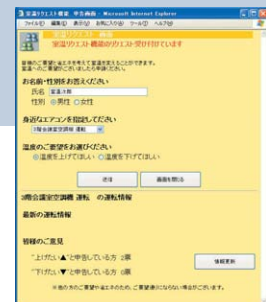
■システム図



▲PACスケジュール画面



▲ユーザーグループ画面

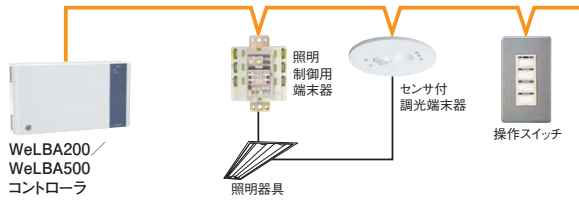


▲室温リクエスト機能申告画面

照明制御、警報監視、動力制御、集中検針など さまざまな設備を1台のコントローラで監視・制御できます。

照明制御

伝送線上の壁スイッチの操作で、照明のON/OFFを行うことができます。また、センサ付調光端末器により、初期照度補正制御や昼光利用による減光制御を行い、省エネを図ることができます。



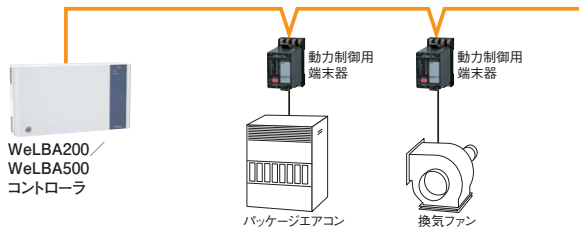
警報監視

各種設備の警報を監視することができます。警報発生時にはアラームユニットが鳴動し、警報の発生を促し、パソコンのブラウザ画面で詳細内容を確認することができます。



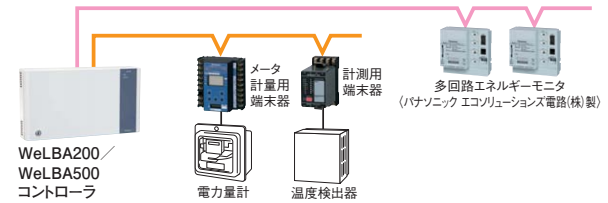
動力・空調制御(パッケージエアコン、換気ファン)

動力制御盤に組み込んだ端末器と接続することにより空調機スケジュール運転などができます。もちろん温度計測や設定なども可能です。



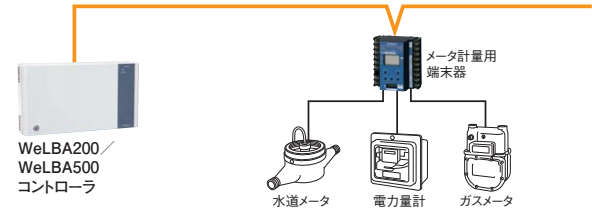
エネルギー管理

電流や温度などの計測値や電力量などの計測値を収集してトレンド、日・月・年報などで管理することにより、省エネ活動に役立てることができます。



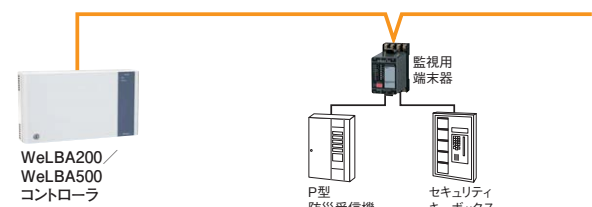
集中検針

電力、ガス、水道などのメーター値を検針し、使用量を計量することができます。また集中検針データをCSV形式で保存し、汎用ソフトでデータを加工することもできます。



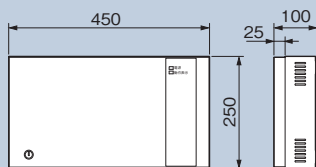
防災・防犯連動

万一の火災時には防災システムの情報を受けて警報と同時に火災場所を表示し、空調機器を強制停止します。また鍵管理システムの在/不在情報と連動し、空調や照明などをON/OFFすることができます。

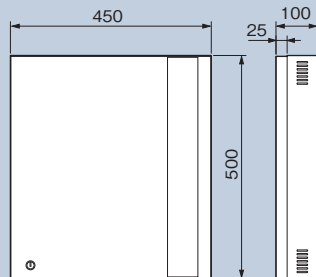


■寸法図 (単位:mm)

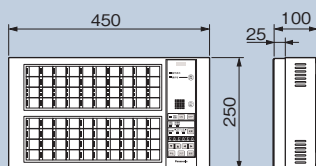
●WeLBA200/WeLBA500コントローラ



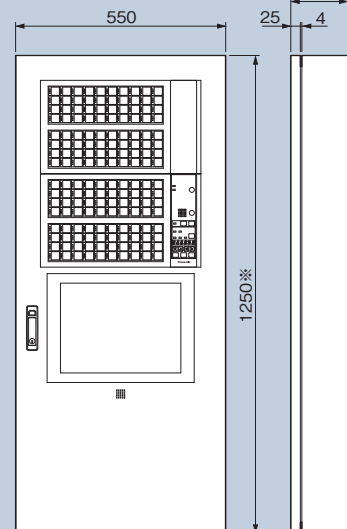
●コントローラ用UPS



●WeLBAアナンシェータ



●液晶付タイプ(アナンシェータ 160窓)



※ (アナンシェータなし : 1000mm)
アナンシェータ80窓 : 1000mm

●壁掛型の他、自立型もご用意しています。

■ 機器仕様

● WeLBA200/WeLBA500本体

	コントローラタイプ	液晶付タイプ
電源	AC100V±10V、50Hz/60Hz	
主処理装置	32ビットCPU	
主記憶装置	64MB以上	
液晶サイズ	—	15インチ
アナンシェータ	—	最大160窓(0、80、160)
消費電力	80VA	200VA

最大管理点数	WeLBA 200	1系統	伝送1: BA200点+照明128点	—	32回路	
		2系統	伝送1: BA200点+照明128点	伝送2: 照明256点		
		WeLBA 500	1系統	伝送1: BA500点		—
			2系統	伝送1: BA500点		伝送2: 照明256点
	WeLBA 500	1系統	伝送1: BA250点+照明64点	—	256リモコン単位※	
		2系統	伝送1: BA250点+照明64点	伝送2: 照明256点		
		1系統	伝送1: BA250点+照明64点	—		
		2系統	伝送1: BA250点+照明64点	伝送2: BA250点+照明64点		

●最大管理点数はコントローラタイプ、液晶付タイプ共通です。
※1台もしくは複数の室内機をグループ制御するリモコン数。

● WeLBAアナンシェータ

電源	AC100V±10V、50Hz/60Hz
操作部	発停用タッチ式スイッチ
表示点数	80点/ユニット (最大2ユニット、160窓)
常時表示灯	LED2色(赤・緑)/点
消費電力	30VA

● コントローラ用UPS

電源	AC100V±10V、50Hz/60Hz
容量	300VA
補償時間	10分

■ パソコン推奨スペック

- CPU: クロック2.2GHz以上
- メモリ容量: 2GB以上推奨
- サウンド機能プラグイン: Microsoft Windows Media Player 9以上
- 解像度: 1024×768ドット(XGA)

[OS・ブラウザ・Java対応表]

WeLBAにアクセスするパソコンの環境を、表中の「○」が記載されている環境のいずれかに設定を行ってください。

		Windows 2000 ※1	Windows XP ※3	Windows Vista	Windows 7
ブラウザ	Internet Explorer 5.x ※2	×	—	—	—
	Internet Explorer 6.0	○	○	—	—
	Internet Explorer 7.0	×	○	○	—
	Internet Explorer 8.0	×	×	×	○
Java	Oracle Java2 Platform, Standard Edition 5.0 Update14	○	○	×	×
	Oracle Java Platform, Standard Edition 6 Update18	×	○	○	○

- ※1 Windows2000をお使いの方は、Windows2000用の高度暗号化パックもしくはSP4を適用する必要があります。
※2 Internet Explorer5.xをお使いの方は、Internet Explorer6.0のインストールを行ってください。
※3 Windows XPのセキュリティパッチ適用状況によっては、Oracle Java2 Platform, Standard Edition 5.0 Update14を使用した場合、画面表示や画面操作に対する反応が遅くなる場合がございます。Web画面を一度再起動していただきますと表示・操作遅延は解消しますが、何度も発生する場合はOracle Java Platform, Standard Edition 6 Update18をご使用ください。
● Windows XP SP3、Windows Vista SP2、Windows 7 SP1での環境設定です。(2012年1月現在)
● Microsoft、Windowsは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標です。

■ 機能一覧

- オペレータアクセス設定
- ユーザーグループ表示
- 個別制御
- 状態/警報監視
- グループ/パターン制御
- スケジュール制御
- 調光スケジュール制御
- 機器連動制御
- 省エネ明るさ制御
- 火災連動制御
- 復元制御
- トレース記録
- 壁スイッチ制御
- 自己診断機能

オプション機能

- デマンド監視制御
- 日・月・年報
- トレンド収集
- 集中検針(簡易課金)
- 電子メール機能
(別途メールサーバが必要。
別途当社にお問い合わせください。)
- 多回路エネルギーモニタ接続機能
- グラフィック表示機能
- グラフィック表示機能(編集機能付)
- 力率改善制御
- ビル用マルチエアコン通信機能
- 室温リクエスト機能

● お問い合わせは全国のEC(エンジニアリング総合センター)・パナソニックESエンジニアリング株式会社まで。

○商品・システム設計ご相談(EC(エンジニアリング総合センター))

- 北海道EC..... ☎(011)747-0617
- 東北EC..... ☎(022)261-2318
- 東部テクニカルグループ..... ☎(03)6218-1050
- 中部テクニカルチーム..... ☎(052)586-0581
- 西部テクニカルグループ..... ☎(06)6945-7813
- 中国EC..... ☎(082)249-6148
- 九州EC..... ☎(092)521-1501

○(パナソニックESエンジニアリング株式会社)


- 東北支社..... ☎(022)225-5819
- 東京支店..... ☎(03)4334-7880
- 中部支店..... ☎(052)563-1171
- 近畿支店..... ☎(06)6910-0133
- 中国支社..... ☎(082)247-3539
- 九州支社..... ☎(092)523-9623
- 北海道営業所 ☎(011)736-4425
- 盛岡営業所 ☎(019)643-0674
- 関東営業所 ☎(027)370-4501
- 新潟営業所 ☎(025)260-7258
- 宇都宮営業所 ☎(028)637-3125
- 茨城出張所 ☎(029)241-4450
- 静岡営業所 ☎(054)267-0508
- 北陸営業所 ☎(076)268-9563
- 四国営業所 ☎(087)841-4485
- 岡山営業所 ☎(086)244-6367
- 山口出張所 ☎(083)973-4301
- 山陰出張所 ☎(0859)22-9241
- 鹿児島出張所 ☎(099)253-0766
- 沖縄営業所 ☎(098)877-1121

※電話番号は変更される場合があります。ご了承ください。(2013年11月現在)

<h3>商品を永く安全にお使いいただくために</h3>	<p>安心してお使いいただき、システムの機能を充分発揮するためにはメンテナンスが必要です。各地のエンジニアリング会社にご相談ください。</p>	 <h3>安全に関するご注意</h3>	<ul style="list-style-type: none"> ● ご使用の前に、「取扱説明書」をよくお読みの上、正しくお使いください。 ● このカタログに掲載の商品は、専門のエンジニアリングが必要です。当社エンジニアリングセンター・エンジニアリング会社または最寄りの営業所にご相談ください。工事に不備があると、事故の原因になることがあります。
-----------------------------	---	--	---

<h3>ご使用にあたって</h3>	<p>本カタログに記載の電気機器の保証期間は1年間です。ただしお買い上げ後メンテナンス契約を結んでいただくことが必要です。なお、ランプ・電池などの消耗品は、対象外とさせていただきます。商品保証書が添付されている場合は、添付商品保証書が優先されます。また、別途品質保証契約が結ばれている場合は、品質保証契約書が優先されます。保証期間は商品お買い上げ日(お引き渡し日)より上記期間、無料修理対応させていただきます。万一故障が起きた場合は、お買い上げ日(お引き渡し日)を特定の上、お申し出ください。</p>
-------------------	--

<h3>ご購入の前に</h3>	<ul style="list-style-type: none"> ● 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。 ● 印刷物と実物とは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 ● このカタログの掲載商品の詳細については、当社におたずねください。
-----------------	---

	<p>パナソニックグループは環境に配慮した製品づくりに取り組んでいます</p>	<p>詳しくはホームページで panasonic.co.jp/eco</p>			
<h3>省エネ</h3>	<p>省エネを徹底的に追求した製品をお客様にお届けし、商品使用時のCO₂排出量削減を目指します。</p>	<h3>省資源</h3>	<p>新しい資源の使用量を減らし、使用済みの製品などから回収した再生資源を使用した商品を作り、資源循環を推進します。</p>	<h3>化学物質</h3>	<p>パナソニック製品は、特定の環境負荷物質※の使用を規制するRoHS指令の基準値にグローバルで準拠しています。 ※鉛・カドミウム・水銀・六価クロム・特定臭素系難燃剤</p>

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社 マーケティング本部 都市環境商品営業企画部

〒105-8301 東京都港区東新橋1丁目5番1号 ☎(03)6218-1131(代表)

©Panasonic Corporation 2013 本書からの無断の複製はかたくお断りします。

このカタログの記載内容は2013年11月現在のものです。