



特別仕様としてLS-iシリーズのキッチンを中心に天然石カウンターが用いられ、重厚なインテリア空間が創り出されている

等価交換方式で建て替えられた
トップグレードの分譲マンション
「マジェスティハウス新宿御苑パークナード」は、この地にあった、土地の権利形態が異なる3棟の分譲マンションと野口英世記念会館が等価交換方式によって建て替えられたもの。100名以上におよぶ地権者の合意のもと、約4,100m²超の敷地面積に、195戸を建設。全戸のうち、70戸を地権者に販売し、残りをパナホーム株式会社が一般分譲している。住戸は全43タイプのプランが用意され、一部住戸ではオーダーメイドプランを提供。プランの数は80におよび、図面数や工程管理の工数も膨大となった。このた

め、パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社は、バス、キッチン、洗面などの住宅設備をはじめ、床・壁・天井も含めた内装部分のサブコンストラクターとして、建設会社と連携してプロジェクトを推進。着工後は、現地でプランごとの見積りやオプション対応、地権者の調整にもあたった。また、「スマートマンション」のコンセプトに沿って、10kWの太陽光発電システムと15kWhのリチウムイオン蓄電池を装備して、災害時には共用部に照明用電力を供給するように計画。さらに、全住戸に「ECOマネシステム」を設置し、電気・水道・ガス使用量の「見える化」による省エネ生活の支援が図られている。



マジェスティハウス新宿御苑パークナード
所在地／東京都新宿区大塚町
事業主／パナホーム株式会社 都市開発支社
販売提携／野村不動産アーバンネット株式会社
設計／株式会社イクス・アーク都市設計
施工／清水建設株式会社 東京支店
内装工事／パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社
構造・階数／鉄筋コンクリート造 地上10階・地下1階建
総戸数／195戸(事業協力者住戸70戸含む)
竣工／2014年2月(予定)



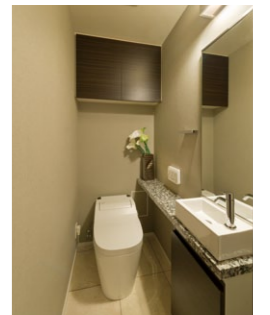
LDKの天井カセットタイプエアコン



共用廊下の美観を保つため全室外機をバルコニーに設置し、各部屋のエアコンは天井裏のダクトで接続(一部事業協力者住戸除く)



デザインコーディネートされた、i-X(イクス) DRESSINGとi-X BATHROOM



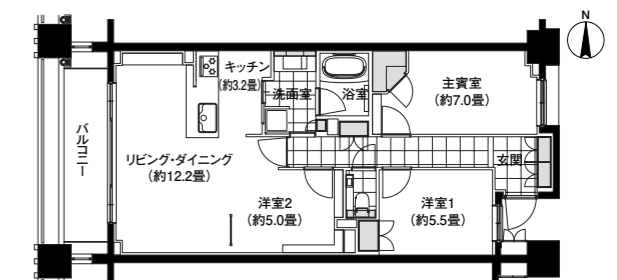
アラウーノSとトイレカウンター



マンションHAシステム「Windea」



消費エネルギーを「見える化」するECOマネシステム(画面はイメージ)



主な設備

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
- アラウーノS
- トイレカウンター
- 食器洗い乾燥機
- ディスポーザー
- ECOマネシステム
- マンションHAシステム「Windea」
- 太陽光発電システム
- リチウムイオン蓄電池
- エアコン