

## O様邸

兵庫県芦屋市

©麻野敏夫氏 実践事例

ご夫婦それぞれの理想が  
実現したリフォーム計画

高級住宅地として名高い芦屋市。中でも、山の手にあるO様邸は、南ヨーロッパの集合住宅のような低層で瀟洒（しょうしゃ）なマンション。長くお住まいのマンションをリフォームしたいという依頼を受けて、アル・プランニングの麻野敏夫氏が、間取りの変更から、意匠デザインまでをご提案。施主様のご要望を取り入れながら、快適で省エネを実現した理想の住まいをご紹介します。

お子様の独立が  
リフォームのきっかけ

約25年前に分譲マンションを購入された施主のO様ご夫妻が、住まいのリフォームを考えるきっかけとなったのは、お子様二人の独立でした。「子どもが独立して家を出ることに、これからの夫婦の生活を考えることになりました」とO様。「家を新たに購入するか、この家をリフォームするか、選択肢として考えましたが、ルーパルコニーの広さと眺望の良さは他では得難いと思い、リフォームに決めました」

以前のO様邸の間取りは、床面積80・75㎡の3LDK（ルーパルコニーは、63・75㎡）。二つの洋室をお子様それぞれご自分の部屋として利用し、ご夫婦は6帖の和室を主寝室としておられました。

今回のリフォームは、間取り変更や新しい住宅設備の採用というだけでなく、これからご夫婦二人が生活を楽しむための空間として設計することを要望。その考えを基本に数々のこだわりを実現したプランとなりました。



## :: DATA

所在地：兵庫県芦屋市  
 家族構成：夫妻（50代前半）  
 物件：築25年のルーパルコニー付マンション  
 床面積：80.75㎡  
 ルーパルコニー：63.75㎡  
 施工期間：2009年5月7日～6月13日

## ご主人のご要望である 大画面シアターコーナー

ホームシアターはご主人の強いご要望でした。梁下の収納スペースからは、110インチの電動スクリーンが下りてくる仕組みになっており、反対側の壁に納められたプロジェクターから映像を投影します。

音響は、臨場感たっぷりの5・1チャンネルサラウンドを採用。大音量が楽しめるように、床下には、断熱効果もある防音材を入れており、ご近所に対する配慮もされています。壁には、配線をすべて収納できる、インテリア性の高いキュビオスをご採用いただきました。42インチのテレビ画面もキュビオスにぴったり収まっています。

好みの照明シーンに切り替えできるリビングライコンを設置。消費電力の無駄を抑え、省エネ効果も期待できます



## 回遊動線の確保と 風の通る快適な空間

住まいのほとんどは段差のないバリアフリーでリフォームされています。ほとんどの扉は上吊り引戸を採用され、レールのないフラットな床面を実現。主寝室は、以前は畳のある和室でしたが、素足になじみ、防音効果もあるカーペットを採用されました。

主寝室の横は、ウォークインクローゼットに改造されました。ダイニング側の書棚とこのクローゼットを中央にまとめて広さを確保。また扉を開け放せば部屋がひと続きになり、伸び伸びとした回遊動線が確保できるとともに、風の通る快適な居住空間が誕生しました。



## ファニー・アロンセンが デザイン・コンセプト

北欧調のインテリアにしたいというご要望から、北欧のデザイナー、ファニー・アロンセンをデザインコンセプトとされました。ダイニングのコードペンダントにも彼女の作品が選ばれています。これはO様ご夫妻が気に入られて購入されたもの。収納扉にも、同じデザインを採用し、統一的なコーディネートを施されています。収納スペースは、英会話教室を開かれています。奥様の本棚として利用されています。

また、フロアリングには、天然木のジャトバ(UV加工)を、家具には天然木のヒッコリーをそれぞれ採用。全体的にしっとり落ち着いた感じのある空間が実現しました。

両サイド、中央の扉がそれぞれスライドする上吊り引戸の採用で、静かな開閉ができる。4つのスペースに分割された収納棚は、大容量の収納が可能

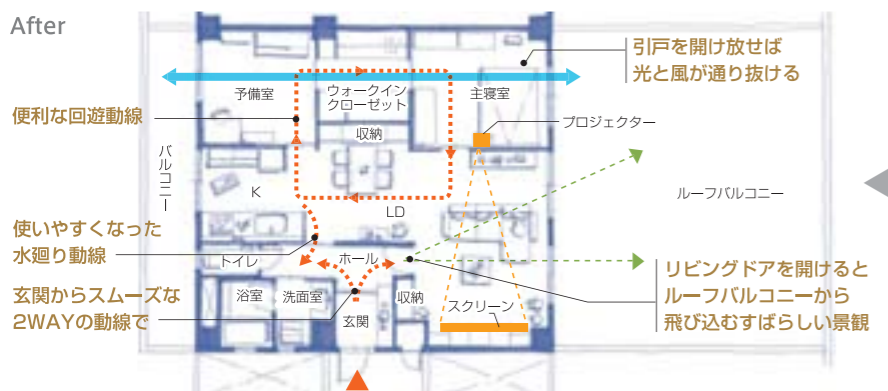
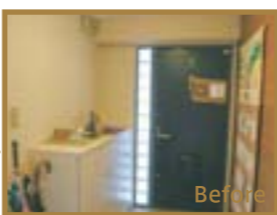


## 広がり演出する 玄関回り

玄関ホールは、以前よりも広がりを感じる仕上げにとの要望に、玄関床には大きめのタイルを採用し、広く見えるように工夫が施されています。上がり框の高さを低くし、つまずきの少ないバリアフリーに設計。天井面を高くすることで広さを演出、また目に優しい明るさのアップライトを採用されています。

ホール正面には、高級感の漂う珪藻土タイルの壁面を取り付け、居住空間との区切りの役割も。右手はリビングに、左手はダイニングに通じているので、お客様とご家族の出入り口を分けることが可能です。

左側の木質壁面は、空間全体の雰囲気と調和するという事で既存のままに使用されました。



省スペースとお掃除の手間を軽減したアラウーノS



洗面台にきらりクリア、ミラーにラシス木製三面鏡をコーディネート



半身浴が楽しめるリノーヴァWタイプ



リビングステーションSを採用。天井を高くし、開放感を演出

※間取図、リフォーム前、トイレ(リフォーム後)写真提供:麻野 敏夫氏