



主婦の視界が明るい開放的なダイニング・キッチン



貴重な時間を楽しめるよう演出された主寝室



趣味や子供の勉強部屋にも使えるマルチユースのワークスペース



ゆとりの広さがあるバルコニー



薄型テレビと半分間仕切り壁が一体となって仕切られたリビングとワークスペース (左)

Case
1
GEO KAJIGAYA SAKURA NO HILLTOP

ジオ樫が谷 桜のヒルトップ

神奈川県川崎市

豊かな自然環境に恵まれた立地で お客様の新しいライフスタイルを提案

豊かな自然環境に恵まれた多摩丘陵の頂、美しい街並を一望できる場所に「ジオ」ブランドで実績のある阪急不動産様の「ジオ樫が谷」が誕生。「コラボ」の中で提示された「家なか」というライフスタイルをコンセプトにした、まるでホテルのような楽しさと機能性を兼ね備えたその仕様には、これからのマンションの可能性が込められています。

新しいマンションの 可能性を求めて

神奈川県東急田園都市線「樫が谷」駅徒歩10分のなだらかな丘の上に位置する「ジオ樫が谷」。都市へのアクセスもよく、近隣には学校や緑豊かな公園が点在するなど好立地を得た、まさに子育てにふさわしい理想的な住環境のマンションです。その「ジオ樫が谷」に、企画段階から参画したパナソニックグループは、「家まるごと」作れるメーカーの総合力を駆使して、家での生活を楽しむ「家なか」をコンセプトに、家族の新しいライフスタイルをご提案しました。

空間全体が見渡せる

L・D・K+ワークスペース

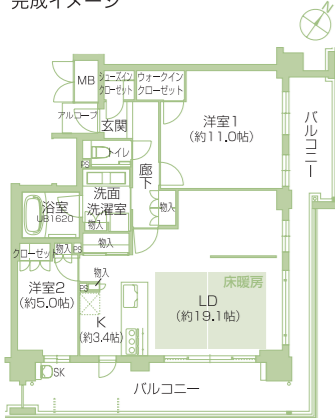
テレビが薄型になり、エアコン性能が向上したことにより、L・D・Kと隣接場所に半分間仕切りのワークスペースが設けられ、リビングと同じ空間となっています。これにより、キッチンからリビングやワークスペースまで見渡せる視界が確保され、互いに家族の気配が感じられる文字通りの一体空間が創り出されています。

眠るだけでなく
憩いを楽しむ主寝室

主寝室は、睡眠をとる空間から、夫婦の語りや自分の時間を大切に憩いの空間へと変化しています。そこで、照明にはダウンライトが採用され、心安らぐ空間を演出。また心身のリラクゼーションのために、モデルルームにはインテリア性の高いマッサージチェアを設置して、まるでホテルのような空間に。さらに、家での生活を楽しむ「家なか」のトレンドを取り入れ、大画面テレビを壁に設置して楽しむこともできます。



完成イメージ



MODEL ROOM PLAN

2LDK+WIC+SIC
 専有面積：86.29m²
 バルコニー面積：34.05m²

■ DATA

物件名：ジオ梶が谷 桜のヒルトップ
 所在地：神奈川県川崎市高津区梶が谷
 事業主：阪急不動産株式会社
 設計・監理：株式会社IAO 竹田設計
 新日本建設株式会社
 施工：新日本建設株式会社
 敷地面積：1,519.88m²
 建築面積：960.45m²
 延床面積：3,790.32m²
 構造・階数：鉄筋コンクリート造
 地下1階・地上5階建
 総戸数：40戸(2LDK～4LDK+N)
 竣工予定：2011年2月下旬

With パナソニック電工

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
暖房換気乾燥機
- エコキュート
タンク容量370L
- 電気式床暖房
- 住宅情報盤
- コスモシリーズワイド21配線器具

※写真提供：阪急不動産株式会社



2ポールが便利な洗面化粧台i-X



ダウンライトでデザイン性が際立つバスルームi-X



LDK一体空間で家族との楽しいコミュニケーションを



コミュニケーションリモコン(左)と住宅情報盤(右)



開閉がラクな大容量のキッチン収納

機能性と高いデザイン性が融合した キッチン・洗面化粧台・バスルーム

ホームパーティーを楽しむ アイランドキッチン

「家なか」を楽しむという新しいライフスタイルによって、キッチンの考え方も大きく変わりました。今までは単に料理を作る場所でしたが、これからのキッチンには料理を作りながら家族や来客と会話を楽しむ空間。例えば、キッチンには、パナソニック電工のリビンググステーションが採用されていますが、効率的な収納スペースの設計により豊富な収納が可能になったことから、吊り戸棚を外すことにより解放感のある空間を実現。これにより、料理を作る人を孤立させることなく、家族の団らんはもちろん、ゲストをお招きしてホームパーティーを楽しんでいただくこともできます。

また料理を趣味のように楽しむ方のためにも、3口のIHが同時に利用できるワイドなトッププレートが採用され、調理の快適性が高められています。こうしたキッチンの機能性や収納性、さらにデザイン性やお手入れのしやすさは、「家なか」という新しいライフスタイルに対応することで、お客様からご好評いただいています。

新たなライフスタイルを 創る、洗面室・バスルーム

ライフスタイルの変化は身近なところに影響を及ぼします。例えば、共働きのご夫婦の場合には、忙しい朝の洗面室が混み合うこともしばしば。子供の通学時間と重なれば、ますますイライラすることも。そこで洗面ポールはWの洗面化粧台i-X(イクス)が採用されました。二人が同時に利用できることで、ご夫婦や親子で会話しながら歯磨きや洗顔、身支度が可能になっています。また奥様は、洗面室を化粧室としてお使いになることが多いので、化粧品などの収納スペースにも工夫が凝らされています。

バスルームには、都会的なセンスのあるシンプルなデザインのi-X弓形浴槽。さらに、ダイクル電球のダウンライト照明を設置することで、メリハリの効いた光環境による高い空間グレードが創り出されています。