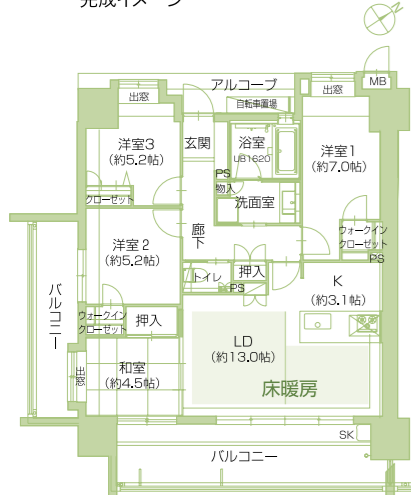




完成イメージ



MODEL ROOM PLAN
4LDK
専有面積:85.23m²
バルコニー面積:25.30m²

■DATA
物件名: モントレー新宮セントラルステーション
所在地: 福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜4丁目1316番1
事業主: 西武ハウス株式会社
設計・監理: 株式会社 マサキ設計事務所
施工: 株式会社 旭工務店
敷地面積: 3,307.00m²
建築面積: 2,394.15m²
延床面積: 12,518.73m²
構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数: 121戸(専用住宅・118戸/店舗・3戸)
竣工予定: 2012年9月下旬



スキマレス排水口、有機ガラス系新素材洗面カウンターを
装備した洗面室



有機ガラス系新素材の浴槽、浴室暖房乾燥機、
さざっとキレイ排水口などを採用したバスルーム



電気自動車用
充電スタンド
ELSEEV



食器洗い乾燥機やワイドなシンク、
ふきん・まな板乾燥機を標準装備



オープンキッチンの開放的で明るいリビング・ダイニング

モントレー新宮セントラルステーション

福岡県糟屋郡

Case
01

駅前の利便性とエコロジーを追求 最新の設備・素材を導入した付加価値の高い住まい

1983年の創業以来、西武ハウス株式会社は、地元福岡県で一貫して良質な住宅づくりを行なってきた。モントレーは、「住む人の視点」を取り入れたマンションブランドとして、多くの施工実績を重ねておられます。現在竣工中の「モントレー新宮セントラルステーション」は、省エネの視点から、節水もかねて、水廻りに「有機ガラス系新素材」を導入されました。

計画地の中心に立つ 環境共生を考えたマンション

JR鹿兒島本線に新しく建設された「新宮中央」駅周辺は、新宮町の中心市街地整備事業の対象地域です。「次世代に継承する居住・交流拠点」をコンセプトに、海や山の豊かな自然環境を保全しながら、駅・住居・商業施設を連携した、都市機能の集約したコンパクトシティを構築しています。この二画に建つ「モントレー新宮セントラルステーション」は、駅前ロータリーに隣接し、街づくりの中心となる14階建て総戸数121戸の集合住宅です。

ここでは自然環境を保全するためのさまざまな設備が取り入れられています。例えば、電気自動車用充電スタンド「ELSEEV(エルシーヴ)」を2区画分設置し、カーシェアリングシステムを導入。また太陽光発電システムを導入し、共用部にLEDダウンライトを使用するなど、CO₂の排出削減が追求されています。

最新の設備・新素材の導入で 節水に役立ち、お手入れ簡単

専有部では、汚れにくい新素材「有機ガラス系新素材」を用いた浴槽と洗面カウンターを採用。これにより、お手入れがしやすく、水の使用量も少なくて済みます。また浴室には、新形状のステンレス製ヘアキャッチャー「さざっとキレイ排水口」を採用いただきました。

そのほか、キッチンには、汚れがたまりにくい「スキマレスシンク」やお手入れが簡単な「3口IHトリプルワイド」、清潔で美しいキッチンを保つ「ふきん・まな板乾燥機」など、お掃除のしやすさに配慮した製品をお使いいただくことにより、省エネ性と快適性を高めておられます。

これらの当社新商品は、社長の豊福清様が、当社の東京汐留のショールームにお越しになり、特に有機ガラス系新素材を採用した新商品に関しては試作品の段階で採用を決めていただきました。

With パナソニック電工

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X UNIT BATHROOM
- 玄関収納 MS-pro
- 電気自動車用充電スタンド ELSEEV