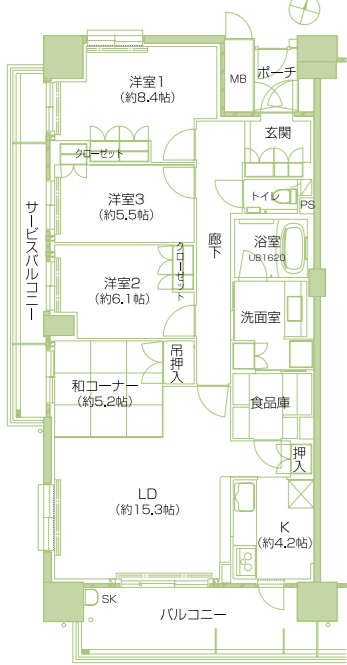




完成イメージ



MODEL ROOM PLAN

4LDK
専有面積:105.67m²
バルコニー面積:13.89m²
サービスバルコニー面積:9.69m²

DATA
物件名:エルグレース彩都箕面
所在地:大阪府箕面市彩都栗生南三丁目
事業主:関電不動産株式会社
設計・監理:株式会社 大林組
施工:株式会社 大林組
敷地面積:17,495.83m²
建築面積:5,292.28m²
延床面積:28,085.57m²
(容積対象外面積6190.24m²含む)
構造・階数:鉄筋コンクリート造、6棟
A棟地上8階建、B~D棟地上10階建
総戸数:200戸(3LDK・4LDK)
竣工予定:第一工区2012年2月上旬
第二工区2013年2月上旬(予定)

- With パナソニック電工
LS-i KITCHEN
i-X DRESSING
i-X UNIT BATHROOM
浴室暖房換気乾燥機
エコキュート 370L
Smart MONION 埋込型
ホーム保安灯
LED照明器具
太陽光発電システム(街路灯)
シャッター付き
マルチメディアコンセント



1620mmのゆったりしたバスルームi-X。浴室暖房換気乾燥機付き



シンプルで使い勝手の良いキッチンLS-iは、ワイドな2700mmを採用



洗面化粧台 i-Xは、ポウルー一体型カウンターと鏡裏収納付き三面鏡ですっきり



素早く生ゴミを処理する安全・節電・節水設計のディスポーザー



6人分が洗える大容量で、少ないときは自動的に節水する、エコナビ搭載の食器洗い乾燥機



シャッター付きで安心なマルチメディアコンセント



エントランスおよび各戸の玄関に、Smart MONION 埋込型を設置



エコナビ搭載エコキュートの浴室リモコン。リズムeシャワー機能も装備



明るく上質な内装でまとめられたリビング・ダイニング。全室バリアフリーの開放感あふれる空間がゆとりをかもします

エルグレース彩都箕面
大阪府箕面市

Case 02

北摂の自然に抱かれる緑豊かな公園都市で
環境に配慮した、ゆったりと快適な暮らしを

開発が進む箕面エリアのランドマーク・マンション
大規模開発が進む大阪府北部、茨木市と箕面市にまたがる総面積約743haのニュータウンが国際文化公園都市「彩都」です。茨木市側はライフサイエンスの研究開発拠点として成熟しつつあり、現在は箕面市側の開発が進行しています。交通の拠点「彩都西駅」から徒歩約6分、総戸数200の大規模集合住宅として建設中なのが「エルグレース彩都箕面」です。なだらかな丘陵地に6棟がV字型に並び、どの部屋も眺望と採光や風通しが良いように設計。4LDKを中心に平均専有面積97㎡超という、広々とした空間も魅力です。

環境と設備が評価されるCASBEE最高ランク
省エネと快適なエコライフをかなえるため、全戸にご採用いただいたのが「エコナビ搭載エコキュート」です。エコナビ搭載により「ひとセンサー」が入室を検知し、設定温度まで加熱。入浴していないときの風呂自動保温によるエネルギー消費を抑えます。また「エコキュート」は、非常時の貯水槽として活用できるメリットもあります。加えて、一定のリズムでシャワー流量を高速変動させることで、お湯の量を節約する「リズムeシャワー」などの最新設備を標準で設置。「エコナビ搭載食器洗い乾燥機」やディスポーザーをビルトインしたハイグレードな「LS-iキッチン」も使いやすさと高級感が好評で、若いファミリー層やゆとり暮らしを願うリタイア層の注目を集めておられます。「エルグレース彩都箕面」は駐車場の屋上緑化や雨水の有効利用、外構には太陽光発電モジュール付きLED照明を設置。内部も躯体の断熱性能を向上させ、前述のような省エネと快適性を実現した結果、環境性能評価CASBEEの最高であるSランクを取得されています。