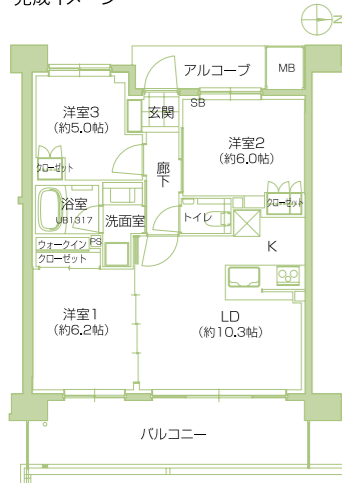




完成イメージ



MODEL ROOM PLAN

2LDK

専有面積:47.66m<sup>2</sup>

バルコニー面積:7.91m<sup>2</sup>

■DATA

物件名: ナイスヒルズコート三ツ沢片倉  
所在地: 神奈川県横浜市神奈川区  
事業主: ナイス株式会社  
設計・監理: 株式会社 安宅設計  
施工: 木内建設株式会社  
敷地面積: 2,440.76m<sup>2</sup>  
建築面積: 1,192.74m<sup>2</sup>  
建築延面積: 6,431.09m<sup>2</sup>  
構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地上7階建  
総戸数: 76戸(3LDK・4LDK)  
竣工予定: 2012年3月中旬



お手入れも楽な、ゆとりあるバスルーム i-X



化粧品汚れも水で流せる新素材を採用した、洗面化粧台 i-X



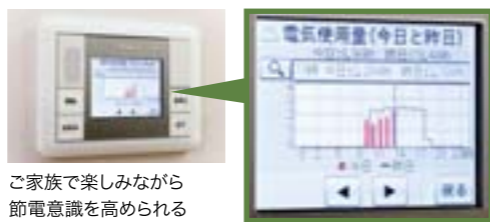
「常にきれい」の理想に応えるアラウーノSとアラウーノ手洗い



お手入れしやすいスマレスシンクを採用した、キッチンLS-i



子供部屋の勉強机(左)、リビングのチェスト(右)と、多彩に活用されたキュビオス



ご家族で楽しみながら節電意識を高められるECOマネシステム

【CASBEE 横浜】

CASBEE(建築物総合環境性能評価システム)は、2001年から国土交通省の主導のもとに開発が進められているシステムで、評価項目は省エネルギー対策、長寿命化、緑化対策、室内の快適性など多岐にわたります。横浜市ではこれを一部編集し、横浜市建築物環境配慮制度「CASBEE横浜」として運用。2010年4月から広告等に「CASBEE横浜」評価ランクの表示を義務づけています。



ワイドなバルコニー開口により開放感あふれるリビング・ダイニング  
洋室の間仕切りを開ければ約16帖の広々とした空間に

ナイスヒルズコート三ツ沢片倉  
神奈川県横浜市

Case 03

災害に強く、環境にやさしく、快適な住まい  
独自の視点で省エネと新素材をアピール

ナイス株式会社様は、「住まいは命を守るもの」という強い使命感のもと、全物件で耐震強度を1.25倍の「強耐震構造」、または「免震構造」を標準とされています。「ナイスヒルズコート三ツ沢片倉」では、さらに省エネの視点から「ECOマネシステム」、「太陽光発電システム」、節水の視点から水廻りに先進素材「有機ガラス系新素材」を採用されました。

省エネと震災対策から  
エコキュートやIHを選択

横浜駅からのアクセスが良く、小学校に隣接する、子育て家族には理想的な環境の「ナイスヒルズコート三ツ沢片倉」。省エネに配慮して採用いただいたのが、「エコキュート」「IHクッキングヒーター」などの設備です。地球温暖化の原因となるCO<sub>2</sub>排出を抑制する、環境にやさしいシステムとして評価いただきました。さらに電気の『見える化』により、10〜20%の節電効果が期待できる「ECOマネシステム」。集合住宅ではオプションとしてのご採用が多いのですが、全戸に標準装備とされています。

電力網は災害復旧が早く、「エコキュート」は水の蓄積タンクの役割を備え持つなど、ナイス様が重視されている震災時のリスク軽減効果も考慮されたご選択でした。屋上には「太陽電池モジュール(4.3kw)」を設置。これは、節電が難しい共用空間

の照明電力をまかなうとともに、環境共生のシンボルの役割を担っています。

快適性も大きく向上させて  
CASBEE横浜Aランク

省エネに加えて節水も重視され、汚れがつきにくく、少しの水できれいになる当社の新技術「有機ガラス系新素材」を浴槽、洗面カウンター、「アラウーノ」「アラウーノ手洗い」の4カ所に採用。浴室の「ささつとキレイ排水口」、キッチンの「スキマレスシンク」など、お掃除しやすい製品仕様と併せ、快適性を高めています。

「強耐震構造」の建築、高効率の省エネと節水、快適性を高めた設備により、「ナイスヒルズコート三ツ沢片倉」は、環境性能評価「CASBEE横浜」のAランクを取得。ナイス様は今後、快適性と環境性能を高めながら公的評価として全物件でCASBEEのAランクをめざしてまいります。

With パナソニック電工

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X UNIT BATHROOM
- 浴室暖房換気乾燥機
- アラウーノS
- アラウーノ手洗い
- エコキュート 300L
- ECOマネシステム
- Smart MONION 埋込型
- ホーム保安灯
- ダウンライト(LED対応)
- キュビオス チェストプラン
- キュビオス デスクプラン
- 太陽光発電システム