

CELEBRATION, FLORIDA

Vol.1

U.S.A.

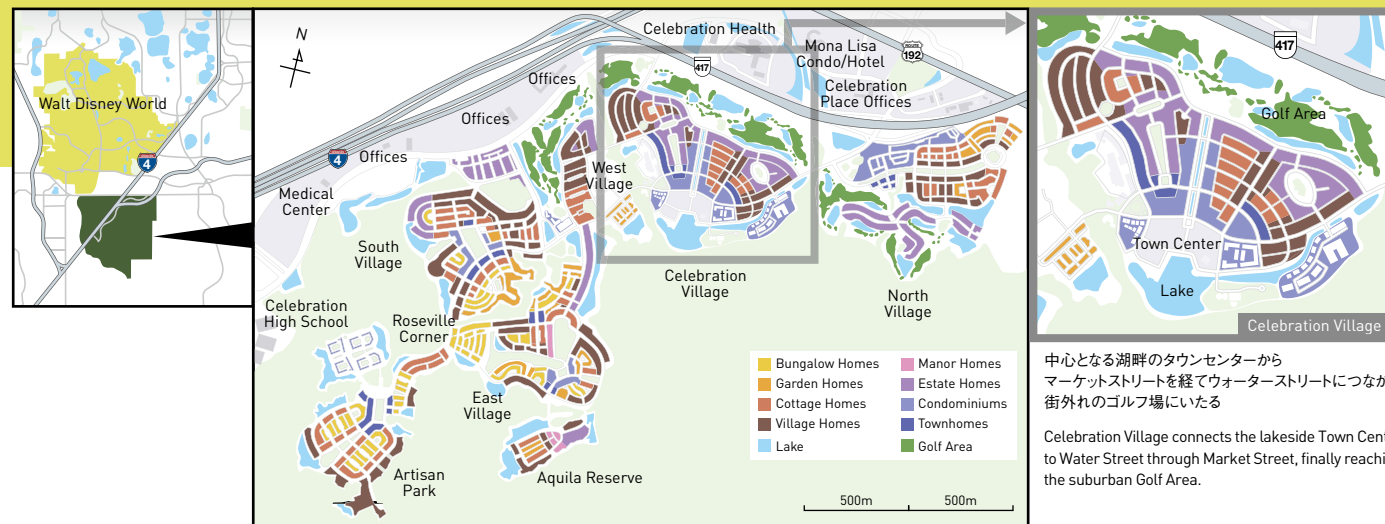
セレブレーション・フロリダ
vol.1

ウォルト・ディズニーが創った街

セレブレーションは、フロリダ州オーランド市の南西に位置し、ウォルト・ディズニー・ワールドリゾートの南側に接する住宅地。この街は隣人とのコミュニケーションを大切に、交通事故や犯罪発生を抑え、家族が安心して暮らせるだけでなく、ショッピングや豊かな自然までもが楽しめるように計画された街である。1965年、ウォルト・ディズニー社はフロリダ州に広大な120km²の土地を購入した。ウォルト・ディズニーはここに未来の理想的な都市を建設しようと考えていた。その名は「エプコット」。しかし、彼はその夢を実現することなく翌年に亡くなり、'71年10月、購入した土地の一部にマジックキングダムがオープンし、続いて「エプコットセンター」がオープンしたものの規模は小さく、未来都市どころか、テーマパークの一つでしかなかった。

'84年に会長に就任したマイケル・アイズナーは、この地にディズニーが理想とする街を創り出そうとした。28km²にわたるセレブレーションのプランニングが開始されたのは'85年。'96年には最初の住民が入居した。セレブレーションで特徴的なのは、魅力的な街を作るためのしっかりしたマスタープランが作られており、当初から運営組織である住宅所有者組合までもが計画されていた点である。最初に開発されたのはセレブレーションビレッジ、次いでジョージタウン、ウエストビレッジが開発され、全てのプロジェクトは2008年に完成した。さらに新しいプロジェクトが南西に計画されている。新しい街を作るにあたって課題となるのが、居住者が少ない状態ではタウンセンター（盛り場）の商業施設の経営が難し

い点にある。そのため、セレブレーションでは人々が入居する前にディズニー社によってタウンセンターが作られた。そして、全米の著名な建築家が集められ、タウンホールや郵便局、銀行や映画館などが建設された。セレブレーションのダウントウンは、あたかも水辺の建築博覧会の様相を呈し、街びらきの前から観光客が訪れて賑わっていた。それもまた、人びとにセレブレーションで暮らしたいという動機付けとなったのだろう。セレブレーションは米国造園協会や全米事業用不動産協会などから数多くの賞を受けている。また、2001年にはベスト・ニューコミュニティの優秀賞を受賞している。これから4回にわたって、サブプライムローンやリーマンショックの影響も少なかったというセレブレーションの秘密に迫る。



中心となる湖畔のタウンセンターからマーケットストリートを経てウォーターストリートにつながり、街外れのゴルフ場にいる

Celebration Village connects the lakeside Town Center to Water Street through Market Street, finally reaching the suburban Golf Area.

A Planned Community Created by the Walt Disney Company

Celebration, Florida is a residential district located in the southwest of Orlando, Florida, USA, south of the Walt Disney World Resort. It's a master-planned community designed to enhance social interaction with neighbors and help residents lead safe and comfortable lives by protecting them from traffic accidents and crimes. Residents can enjoy shops and restaurants, as well as walking trails in the rich natural settings.

In 1965, the Walt Disney Company purchased a large 120 square kilometer (29,700 acre) plot of land in Florida, in accordance with Walt Disney's desire to build a large Experimental Prototype Community of Tomorrow (EPCOT) in this site. However, he died in the following year, before fulfilling his dream. In October 1971, the Magic Kingdom was opened in a part of the purchased site, followed by Epcot Center. They became popular theme parks, but were far smaller in scale than Walt Disney's original dream.

Michael Eisner, appointed as CEO of the Walt Disney Company in 1984, attempted to develop an ideal town there by adopting Disney's original EPCOT vision. Planning for the 28 square kilometer (6,900 acre) Celebration community started in 1985, and the first residents moved into the community in 1996.

One of the most significant features of Celebration is its carefully thought-out master plan to create an exciting place for people to live. From the very beginning, the master plan included setting up community organizations such as the residential owners association. The first phase of residential development was Celebration Village, followed by George Town, West Village and others. All residential development projects were completed by 2008. A new development project is now underway in the southwestern portion of the site.

When it comes to creating a new town, the biggest concern is the difficulty of running commercial facilities in the town center (downtown) when the number of residents is still limited. To deal with this, Celebration's Town Center was created by the Walt Disney Company before it welcomed residents. World-renowned architects were invited from all over the United States to design Celebration's town hall, post office, bank and movie theater. Downtown Celebration looked like a waterfront architectural expo, attracting many visitors even before the opening of the town. This served as a motivator to inspire people with the benefits of living in the Celebration community.

Celebration has received many prestigious awards, including those from the American Society of Landscape Architects (ASLA), the National Association of Industrial and Office Properties (NAIOP), and others. In 2001, it became the winner of the Urban Land Institute's Award for Excellence as the Best New Community. This four-part Feature series takes an in-depth look at Celebration to uncover the secret behind its success, including its ability to minimize the impact of adverse economic events, such as the subprime mortgage crisis and the bankruptcy of Lehman Brothers.



- ① グラハムガンドが設計したセレブレーションホテル
- ② 湖の周囲はジョギングや散歩が楽しめる遊歩道
- ③ 飲食や商業施設が集められたタウンセンター
- ④ タウンセンターに配置された噴水
- ⑤ リゾートのような水辺空間
- ⑥ シーザーベリ & アソシエイツが設計した映画館
- ⑦ マイケルグレイブスがデザインした郵便局
- ⑧ フィリップジョンソンが設計したセレブレーションのタウンホール
- ⑨ パートヴェンチュリとデニススコットブラウンが設計したセレブレーション銀行
- ⑩ タウンセンターからゴルフ場へ続くウォーターストリート
- ⑪ タウンセンターから400mも歩けばゴルフ場
- ⑫ ゴルフ場に面した通り沿いは高級注文住宅が並びエリア

- ① The Celebration Hotel designed by Graham de Conde Gund
- ② Lakeside promenade enjoyed by walkers and joggers
- ③ Town Center with shops, restaurants and other commercial establishments
- ④ A water fountain located in Celebration Town Center
- ⑤ Resort-like waterfront space
- ⑥ Movie theater designed by Cesar Pelli & Associates
- ⑦ Post office designed by Michael Graves
- ⑧ Celebration's Town Hall designed by Philip Johnson
- ⑨ Bank in downtown Celebration, designed by Robert Venturi and Denise Scott Brown
- ⑩ Water Street connects the Town Center to the Golf Course
- ⑪ Golf Course is a mere 400 meters (440 yds) from the Town Center
- ⑫ Classy custom homes are lined along the street facing the Golf Course



次回予告：セレブレーション・フロリダ vol.2 「TND（伝統的近隣住区開発）で開発された街」
Coming up in the next edition: Celebration, Florida Vol. 2 "Traditional Neighborhood Development"