ZEB2020L-00018-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入計画 ①

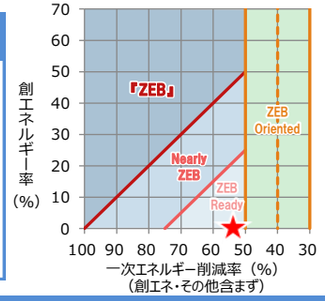
オーナー名	社会福祉法人美健会	登録年度	2020
建築物の名称	地域密着型特別養護老人ホーム 久辺の里		

建築物のコンセプト

特別養護老人ホームという生活を行う施設の観点から、パッシブ・アクティブの両面からアプローチを行い、快適性と省エネ性（ZEB化）の両立を実証する建築物となっている

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,914　m^2	地下 -	地上 3階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

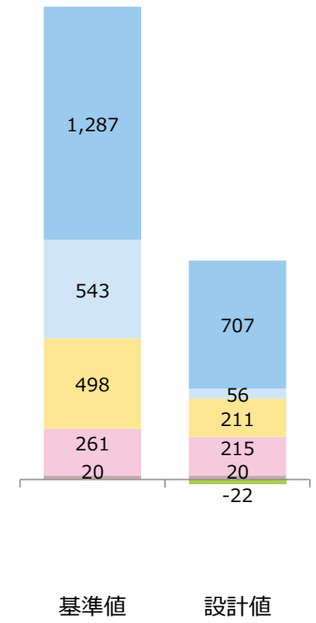
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	54　%	創エネ含む	55　%

技術	設備		仕様
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（真空層）
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
	その他		
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備		仕様
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	ＬＥＤ照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機（ロープ式）		ＶＶＶＦ制御（電力回生なし）
	変圧器		第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m^2)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	888	731	0.83
空調	1,286.09	706.46	0.55
換気	542.91	55.23	0.11
照明	497.51	210.56	0.43
給湯	260.10	214.13	0.83
昇降機	19.19	19.19	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-21.69	-
その他	115.12	115.12	-
合計	2,721	1,299	0.48
創エネ含まず合計	2,721	1,321	0.49



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。