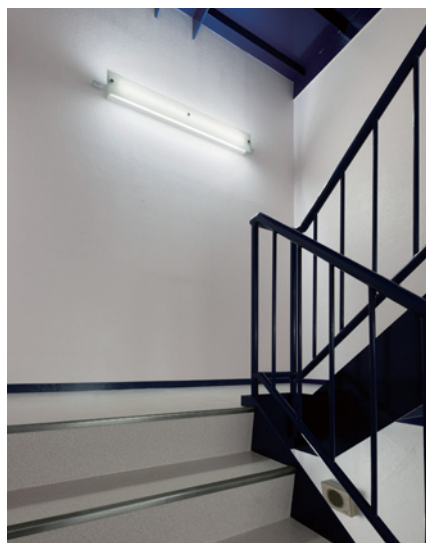


テナントビルの階段灯、照明リニューアルで、 防災体制の整備とビルまるごと省エネが両立

宮城県仙台市 山口ビル株式会社 様



▲1F エントランスホール



▲階段室



▲会議室

入居率の高いビルの防災・省エネ対策で、 照明リニューアルを検討。

仙台市の中心部・青葉区に本社がある山口ビル様は、賃貸ビルをはじめ、倉庫・マンション・立体駐車場などを所有・運営されるビルオーナー会社様です。入居率の高さに比例して電力消費量も大きい所有物件「山口ビル」のリニューアルに際しては、全室に省エネタイプの空調設備を導入されるなど、日ごろから省エネに積極的に取り組んでおられます。このほど「山口ビル」の防災体制の整備と省エネをいっそう推進するため、照明のリニューアルを検討されました。



▲山口ビル全景

実機で性能を体感し、ご採用範囲が広がる。

今回のリニューアルでは、仙台市の有限会社ヒカリ防災電気様がまず、階段の非常用照明のセンサ制御タイプへのリニューアルをご提案されました。東日本大震災のご経験から、山口ビル様が「避難経路の確保はビル管理者として最優先課題」と考えておられたことに加え、日頃は利用者が少ない部分だけに、人が通るときだけ点灯するようにすることで消費電力の大幅な削減が期待できたためです。

これを受けた山口ビル様は、実機で性能や明るさなどを確認したいと希望されたため、ヒカリ防災電気様とともに当社仙台ビルにご案内しました。その際、シンプルセルコン階段灯に加え、ワンコア(ひと粒)タイプLEDダウンライトや直管形LEDランプ搭載ベースライトなどもご覧いただき、その省エネ性能や明るさ・光の質などに高い評価をいただきました。この結果、当初ご提案のシンプルセルコン階段灯に加え、会議室に直管形LEDランプ搭載ベースライトを、1階エントランスホールにはワンコア(ひと粒)タイプLEDダウンライトと間接照明用に直管形LED照明をご採用いただきました。

独自のチェックリストが提案活動の効率化につながる。

ご提案前の現地調査には、仙台営業所の「新」事業推進タスクフォースが独自に作成した調査用チェックリストが役立ちました。これはランプの種類や色、ワット数、個数など多岐にわたる事前調査項目をまとめて一覧表にし、記入欄を設けたもので、チェック漏れや記入ミスを防ぐ効果を発揮しました。これにより度々、現地で調査し直すようなこともなく、提案作成の効率化につながりました。

震災後の思いにも応え、テナント様からも好評。

照明リニューアルの結果、器具を交換した箇所では年間約40%の電気代削減が見込まれます。

さらに山口ビル様には「階段、ロビー、会議室とも明るさは以前と比べて遜色ない。むしろ明るくなった感じ」「高さ4mの天井ランプ交換が大変だったが、ランプ交換回数が減ることで、メンテナンスが非常に楽になり、怪我のリスク軽減にもつながります」と喜んでいただいています。

テナント様もビルの省エネについては関心が高く、リニューアルされた現場を見て「省エネになる上、明るくなった。たいへん参考になった」との声が聞かれるそうです。

山口ビル様は防災体制の強化とともに「被災地が一丸となって省エネに取り組むことが大切」とも考えておられました。その思いが込められた今回の照明リニューアル。「省エネでかつ、信頼性の高い商品を設置できた」とご満足いただいています。今後は他の所有物件なども含めて随時、照明リニューアルの範囲を広げていきたいと考えています。



▲1F エントランスホール
ワンコア（ひと粒）タイプ LEDダウンライト

納入商品

- HFシンプルセルコン階段灯×21台
- 直管形LED照明×19台
- HF階段灯（常時点灯タイプ）×16台
- 直管形LEDランプ搭載ベースライト×12台
- ワンコア（ひと粒）タイプLEDダウンライト×67台

階段灯



壁直付型（ガラスパネル）

HFシンプルセルコン階段灯／ひと（熱線）センサ付（ひとセンサON/OFF）
FHF32形×1 FSS41813
高出力型
●出力固定型（FLR40形／FL40形×1兼用）
VPH9 ○希望小売価格 **120,900円（税抜）**Ⓜ
(4560 lm・49W・93.1 lm/W) (省エネ区分：Ⅱ)



壁直付型（ガラスパネル）

HF階段灯（常時点灯タイプ）
FHF32形×1 FSF41813
高出力型
●出力固定型（FLR40形／FL40形×1兼用）
VPH9 ○希望小売価格 **108,900円（税抜）**Ⓜ
(4560 lm・48W・95.0 lm/W) (省エネ区分：Ⅱ)

会議室



下面開放タイプ

直管形LEDランプ搭載ベースライト
LDL40×2 埋込XFL329B
(本体・NNF42991+反射板アダプタセット・NNFK42660+反射板・NNFK42650)
省エネ出力型
●省エネ出力初期照度補正型（平均電力49W）
LS9 ○参考組合せ価格 **56,000円（税抜）**Ⓜ
器具：XFL329B LS9 ○24,000円（税抜）Ⓜ
ランプ：LDL40S・N/27/24 ○16,000円（税抜）×2Ⓜ
(4180 lm・54W・77.4 lm/W)

エントランスホール

■ダウンライト／ワンコア（ひと粒）タイプLEDダウンライト



埋込穴φ100

EVERLEDS

LGB72010 高気密SB形
●ホワイトつや消し ○昼白色(5000K)
LE1 ○希望小売価格 **12,800円（税抜）**
(100W) (314 lm・7.1W・44.2 lm/W)



埋込穴φ150

EVERLEDS

NNN72075
●高反射ホワイト仕上げ反射板 ○昼白色(5000K)
LE9 ○希望小売価格 **21,800円（税抜）**Ⓜ
(100~242V) (1065 lm・12.8W・83.2 lm/W)



埋込穴φ100

EVERLEDS

NNN72068
●高反射ホワイト仕上げ反射板 ●電球色(2800K)
LE9 ○希望小売価格 **21,800円（税抜）**Ⓜ
(100~242V) (740 lm・12.8W・57.8 lm/W)

■間接照明



富士型器具

直管形LED照明
LDL40×1 NNF41038
省エネ出力型
●省エネ出力初期照度補正型（平均電力26W）
LS9 ○参考組合せ価格 **30,500円（税抜）**Ⓜ
器具：NNF41038 LS9 ○14,500円（税抜）Ⓜ
ランプ：LDL40S・N/27/24 ○16,000円（税抜）×1Ⓜ
(2170 lm・29W・74.8 lm/W)



富士型器具

直管形LED照明
LDL20×1 NNF21000
省エネ出力型
●省エネ出力初期照度補正型（平均電力13.5W）
LS9 ○参考組合せ価格 **24,000円（税抜）**Ⓜ
器具：NNF21000 LS9 ○13,000円（税抜）Ⓜ
ランプ：LDL20S・N/14/12 ○11,000円（税抜）×1Ⓜ
(940 lm・15W・62.7 lm/W)

Ⓜ…先端技術・優れたデザイン性などを持ち合わせた商品群です。
在庫区分：○…工場在庫品 Ⓜ…ランプ付希望小売価格でランプ別梱包

※商品の仕様は納入された時点の内容です。

お求めは当店で

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社
マーケティング本部 都市環境商品営業企画部

〒105-8301
東京都港区東新橋1丁目5番1号
☎(03)6218-1131(代表)

© Panasonic Corporation 2012

本書からの無断の複製はかたくお断りします。

このカタログの記載内容は
2012年4月現在のものです。

■LLCT1L321 201204-5YZ