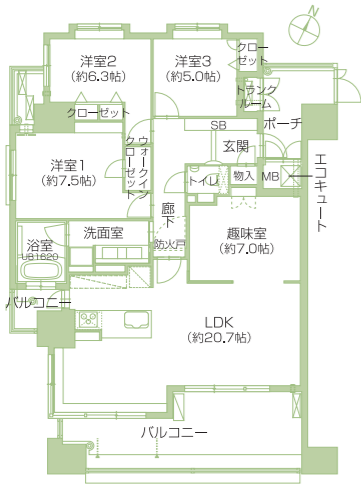




完成イメージ



MODEL ROOM PLAN

4LDK+WIC+TR
 専有面積: 101.37m²
 バルコニー面積: 20.20m²

- DATA
 物件名: オーヴィジョン 海響館前アクアテラス
 所在地: 山口県下関市南部町
 事業主: 株式会社 エストラスト
 設計・監理: 株式会社 明水設計
 施工: 岩永工業株式会社
 敷地面積: 1,126.53m²
 建築面積: 939.88m²
 延床面積: 6,185.58m²
 構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地上15階建
 総戸数: 54戸 (2LDK・3LDK・4LDK)
 竣工予定: 2011年7月末

With パナソニック電気

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
- 暖房換気乾燥機 3室換気タイプ
- エコキュート タンク容量370L
- MS-proシリーズ 玄関収納コンポリア
- 住宅情報盤
- LED照明器具
- コスモシリーズワイド21配線器具
- エアコン Xシリーズ



家族が揃って使える2ボールの洗面化粧台i-X



ゆとりある浴槽のバスルーム i-X



LED照明が、ワンランク上のクオリティを感じさせる空間を演出



エコナビ搭載エコキュートのタンクはメーターボックスにすっきり配置



エコキュート台所リモコン(左)と住宅情報盤(右)



玄関収納コンポリアで広々玄関に



IHクッキングヒーターが装備された機能的なキッチンLS-i



上質感のある主寝室

オーヴィジョン 海響館前アクアテラス
 山口県下関市

環境性能の視点でとらえた
 仕様・設備でアピール力を高める

関門海峡や下関の注目スポットが集積するシーサイドを見渡せる眺望、人気施設の市立しものせき水族館「海響館」まで徒歩2分、この立地が魅力の株式会社エストラスト様の「オーヴィジョン海響館前アクアテラス」。もう一つのアピールポイントは「未来を見つめたエコ仕様」です。省エネ・創エネ・CO₂削減など徹底した環境性能が大きな付加価値となっています。

ゼロからの発想で
 未来をみつめたエコ仕様

エストラスト様のシンボルブランド「オーヴィジョン」は、ゼロからのヴィジョン、原点からの創造をコンセプトとするシリーズです。「オーヴィジョン海響館前アクアテラス」では、地球環境への負荷低減に取り組み、「光」「水」「風」「熱」などの環境性能を大きく向上させました。

「光」は各住戸内の廊下や洗面室などのダウンライトにLED照明器具を採用。「水」は節水を追求する水栓など。「風」はLDKにエコナビ搭載のエアコン。「熱」はシリーズ展開当初から全戸にご採用いただいているエコキュート。そのほか、宅内LAN配線、分電盤、マルチメディアコンセント、住宅情報盤、玄関収納コンポリアなども採用いただきました。

エコ仕様の採用で、約25%のCO₂削減を実現。その省エネ効果、経済効果も見逃せません。また、トイレ手摺りの設置などのバリアフリー化により「フラット35S」(優良住宅取得支援制度)の利用が可能となり、通常金利から1%を10年間引き下げる優遇金利が適用されることもお客様の大きなメリットとなります。

環境性能重視のきっかけは
 エコアイデアハウス

環境性能重視へシフトするきっかけは、昨年リニューアルしたパナソニックのエコアイデアハウスの視察。社長様をはじめ多くの社員様が視察され、エストラスト様のシリーズコンセプトに重なるハウスコンセプトへの共感から、エコ仕様を徹底していく方針を固められたそうです。「設備は販促のメインではないが、販売スピードを上げるバリューアップに重要な要素」と断言されます。また、電気関係を丸ごとお任せいただいたメリットとして、設計変更などの際の設備と連携したスムーズな対応を喜ばれていました。「オーヴィジョン海響館前アクアテラス」は、福岡など県外や市外からの問い合わせも多く、順調に販売を重ねておられます。地域相場的には安くはない価格にも関わらず、高価格の上層階から順番に売れているとのこと。