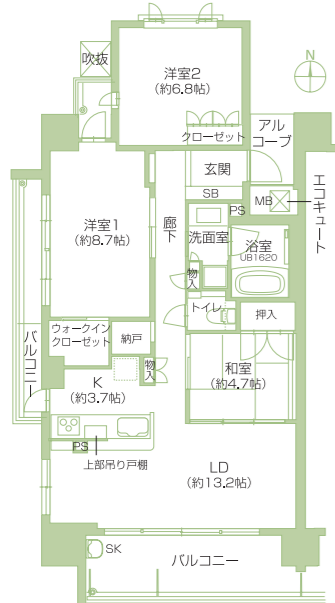




完成イメージ



MODEL ROOM PLAN

3LDK+WIC
 専有面積：83.55m²
 バルコニー面積：18.03m²

- DATA
 物件名：プラウド江坂サウスマーク
 所在地：大阪府吹田市南金田
 事業主：野村不動産株式会社
 設計・監理：株式会社カノアシエイツ（意匠）
 安藤建設株式会社（構造・設備）
 施工：安藤建設株式会社
 敷地面積：1,774.33m²
 建築面積：636.30m²
 延床面積：5,918.14m²
 構造・階数：鉄筋コンクリート造
 地上14階建
 総戸数：67戸（2LDK+S～4LDK）
 竣工予定：2011年6月上旬

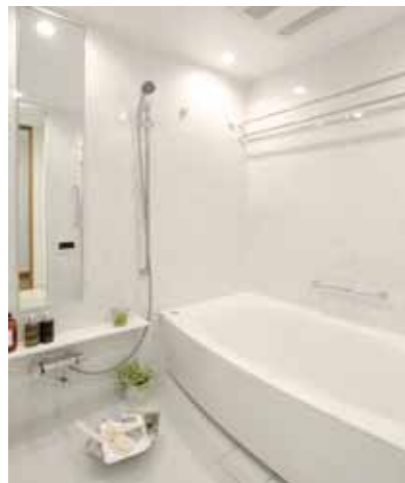
With パナソニック電工

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
- 暖房換気乾燥機
- エコキュート
タンク容量370L
- 住宅情報盤
カメラ付きドアホン
- 明るさセンサー付ホーム保安灯
- コスモシリーズワイド21配線器具
- エアコンVシリーズ

※フルオート、当社試験設備にて、高断熱浴槽使用 浴槽湯量180L 設定温度42℃ 外気温7℃ 貯湯温度75℃ 接続配管φ13A 架橋ポリエチレン管10m 断熱材あり ふろ沸りは完了後120分保温した場合の比較（湯温学習後）、エコナビON時1380kJ/OFF時2120kJ ただし、酸素濃度を下げている場合は除きます。



大容量の収納も喜ばれる洗面化粧台i-X



目地もスキマレスでお手入れしやすいバスルームi-X



◎電球型蛍光灯とLED電球に対応できるマルチランブダウナライトは2010年度のグッドデザイン賞を受賞

機能性を高めたキッチンLS-iを中心に、さわやかな若々しさを感じさせるLDK



エコナビ搭載エコキュート



エコキュート台所リモコン(上)と浴室リモコン(下)



住宅情報盤(左)と住居前の訪問者を画像で確認できるカメラ付きドアホン(右)



ゆとりある広さの主寝室



IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機に加え、フラップアップ扉の吊り戸棚やソフトクローズ機構の引き出し収納を装備したLS-i

Case 6

PROUD ESAKA SOUTHWARK

プラウド
江坂サウスマーク

大阪府吹田市

マンションの新しいコンセプト
オール電化でエコロジー

大阪市内への利便性と住宅地としての環境を兼ね備えた北摂エリアの中でも都心に近く、駅前におしゃれな商業施設が集積する江坂。人気の地に誕生する「プラウド江坂サウスマーク」はオール電化のマンションです。野村不動産株式会社様は住まいづくりのテーマの一つとしてエコロジーを掲げ、省エネによる経済性の高い次代の住まいを提案されています。

オール電化で
エコロジー&エコノミー

買物客で終日にぎわう江坂駅から徒歩12分。閑静な住宅地域に立地する「プラウド江坂サウスマーク」は、エコキュートやIHクッキングヒーターを備えたオール電化を大きな特徴とされています。オール電化によるお客様の最大のメリットは、ガス併用に比べて光熱費を大幅に抑えられる経済性です。電気代のオール電化割引やエコポイント対象住宅として補助金を受けられることもアピールポイントになっています。

野村不動産様は、エコロジーの視点を重視され、北摂エリアで現在進行中の複数の物件についても、オール電化を採用されています。

共同開発で快適性を高めた
「ラクモア」仕様

プラウドシリーズの「ラクモア」は、野村不動産様と住宅設備会社との共同開発によるオリジナルブランドです。キッチン、バスルーム、洗面化粧台には、当社の製品をご採用いただきました。

キッチンの場合、お掃除しやすいスキマレスシンクや衝撃を吸収して静かに閉まるソフトクローズ機構の引き出し収納などが、お客様に好評をいただいているポイントです。「ラクモア」はさらに、開けたままでも邪魔にならないフラップアップ扉のついた吊り戸棚をつける、シンク位置をずらして調理スペースを拡大するなど使い勝手を高めています。

バスルームは省エネ重視

バスルームには、エコナビ搭載エコキュートをご採用いただきました。入室を検知して設定温度まで加熱を開始するひとセンサー（入浴検知センサー）、断熱材により6時間後でも約2℃下がるだけの保温浴槽との併用により、最大約35%の省エネ効果が図れます。

エコロジーの視点から選ばれた省エネ効果が高い設備とオール電化の提案は販売開始から大きな反響を呼んでいます。