

広い庭でガーデニングを楽しんでいただけるように  
「レインセラー」を全戸に標準採用



150Lの雨水を溜める「レインセラー」

ブラザー不動産株式会社  
<http://www.brother-bre.co.jp/>

名古屋市東部の緑区は緑豊かな高台で、高級住宅街としての開発が進んでいるエリア。ここで、ブラザー不動産株式会社は昭和43年から建売住宅を中心に事業を推進してこられました。最近では手掛けた住宅が増えてきたことから、リフォーム事業も強化しております。

「庭と一緒に育つ家」を  
「レインセラー」がお手伝い

今回開発された「ブラザー有松」は、NHKのラジオ局があった高台（総面積約22,000㎡）を、ブラザー不動産様が80宅地に造成された分譲住宅です。平均坪数は60坪超と広く、駐車スペースやガーデニング用の庭も広く確保されています。住宅はすべて耐震性に優れ、断熱性能が高い省エネまたは長期優良住宅に設計し、区画に合った間取りを採用されています。お客様の評価も高く、第一期13邸と合わせて、今回の第二期16邸も即日完売となったそうです。

敷地が広いため「庭と一緒に育つ家」という視点からオープンな外構を採用し、お客様が庭を育てられるように計画。お客様が庭に親しまれる工夫の一つとして「ブラザー有松」では全戸に雨水貯留

タンク「レインセラー」が標準採用されることとなりました。150Lの雨水を溜めておけばガーデニングに便利で水道代の削減にもなり、子供さんとガーデニングをする際には環境教育の一環にもなると評価されています。

大雨時の洪水を防ぐ  
雨水の一時貯留機能として

本来、自然環境の豊かな場所では降った雨が森や土壌にしみ込んで、河川の増水を防いでいます。ところが、都市化された地域では、すべての降雨量が河川に流れ込み、急激な増水で不幸な事件も発生しています。ブラザー不動産様では、駐車場の地下に雨水を貯留するプラスチック製の構造体を埋め込むなど、雨水が下水に直接流れないように配慮。同様に、レインセラーは150Lの貯水能力があるので、この街区全体では相当な保水能力を備え、雨水の一時貯留設備としても機能すると期待されています。

ガーデニングを楽しむ施主様だけでなく、地域全体の環境を考えた住宅開発を進められているブラザー不動産様は、販売された後のお付き合いも長く、住宅を購入された施主様のお子様も住宅の相談に来られることも多いということです。

震災の断水の際に役立った  
「レインセラー」



太陽光発電システムを設置された目黒邸

平成8年、この地に新居を建てました。そして昨年の10月、太陽光パネルを設置しようと考えていたところ、レインセラーのパンプレットを入手し、採用を決めました。庭にレインセラーを設置すればガーデニングに便利で、水まきに飲料水を使うこともなく、水道代も削減できることが魅力でした。

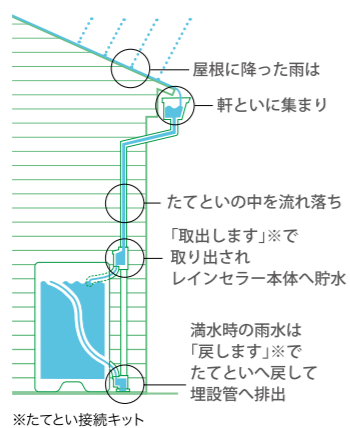
今年、3月11日の東日本大震災では、この地区で全壊した住宅はなく、我が家も

ほとんど被害はありませんでした。停電はなかったものの、水道は一週間断水。約1km離れた学校に給水車が来たのですが、3月の寒い中を並んで水を取りに行くのは大変でした。飲料水はともかく、みなさんはトイレの水に困っておられました。我が家は毎朝降りる霜の水がレインセラーに溜まり、その水をトイレに利用できました。災害時に必要になる水を溜めておくことは重要だと思います。

商品紹介

雨水貯留タンク「レインセラー」

雨水を雨とい（たてとい）から回収して、花木や家庭菜園への水やりに利用でき、水道代の節約だけでなく、環境教育にも役立つと、幼稚園や学校への導入も進んでいます。



150L

サイズ: W750XH1100XD370mm  
重量: 約20kg (空状態本体のみ)

200L

サイズ: W890XH1100XD420mm  
重量: 約24kg (空状態本体のみ)

材質: ポリエチレン  
色: パールグレー(しろ)

雨水を貯めて、水道水のかわりに1日20リットル(年間約7m³)ご使用の場合

年間  
約1,860円の  
上下水道量を節約

サッカーボール  
約250個分の体積の  
CO2排出量を削減

●算出基準料金(税込): 上水道/水道料金目安単価256円/m³(東京都)  
●試算は、0.36kg-CO2/m³で算出しています。算出基準は、環境省「(家庭からの)二酸化炭素排出量算定用)排出係数一覧」(平成18年6月版)を参考にしております。CO2の排出量はkg-CO2という単位で表され、1kg-CO2はサッカーボール100個分の体積に相当します。(環境省チーム・マイナスイメージホームページより)年間でのCO2排出量削減は約2.5kg-CO2、サッカーボール約250個分の体積を削減できます。  
●試算には、レインセラーご購入・設置費用は含まれていません。