

CELEBRATION, FLORIDA

Vol.2

U.S.A.



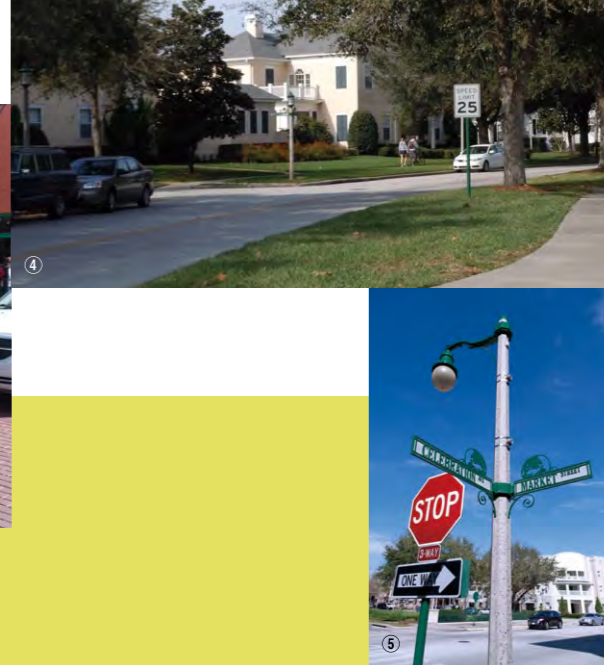
セレブレーション・フロリダ
vol.2

TND (伝統的隣住区開発) で開発された街

セレブレーションは、伝統的隣住区開発(TND: Traditional Neighborhood Development)の代表例として取り上げられることが多い。伝統的隣住区開発とは、自動車を移動の中心とした近代的な開発手法への反省から登場した都市開発方法で、伝統的な街が持っていたコミュニティの良さを現代の都市に組み込んだ街づくりを指す。とくに重視されているのは、歩行者や生活者の視点からヒューマンスケールで街づくりを捉え、近隣の絆を重視する点にある。ウォルト・ディズニー社からマスタープランを依頼されたロバート・A.M. スターンとジャクエリン・ロバートソンは、素朴で牧歌的な古き良きアメリカを創り出そうと考えた。人びとが相互に往来し、施設を利

用し、そこに住む人と部外者を識別するには徒歩圏の都市空間を作り出す必要がある。セレブレーションでは、それぞれのビレッジ内は徒歩で歩き回れるように計画され、映画館や商業施設のあるタウンセンターにも徒歩でアクセスできるように計画されている。セレブレーションは、このような徒歩圏で作られた近隣地区(ビレッジとよばれている)の集合体である。ここには、小学校から大学までの教育施設が整備され、最高水準の医療と健康管理が受けられる病院、就労の場としてのオフィスエリアも設けられ、一つの完結した都市を形成している。セレブレーションでは歩行者優先の街づくりが進められている。玄関の前には歩

道があり、前庭にガレージを設けることは許されていない。各住宅の自動車は、自動車専用のバックアレー(裏道)を通過して車庫にアクセスするように計画されている。道路は片側1車線で、制限速度も時速25マイル程度に制限されており、道幅が10m程度しかない。さらに、これだけの規模の街なのに信号機がない。これは、運転者が歩行者とコミュニケーションを取りながら、譲り合って通行するため、人間同士のコミュニケーションを重視した都市設計がなされている。また、セレブレーションにはバスや路面電車などの公共交通はないが、電動カートや自転車が交通の手段として利用されており、その保有率は全米一といわれている。



Traditional Neighborhood Development

Celebration is probably one of the most typical examples of Traditional Neighborhood Development (TND). TND seeks to solve problems associated with today's automobile-dominated urban development. Also known as "new urbanism," TND is a new and exciting style of housing development intended to embed small-town values and traditional community spirit into new urban neighborhoods. A particular focus is in "human-scale" neighborhoods, which are based on the perspective of pedestrians, and emphasize bonds of friendship with neighbors.

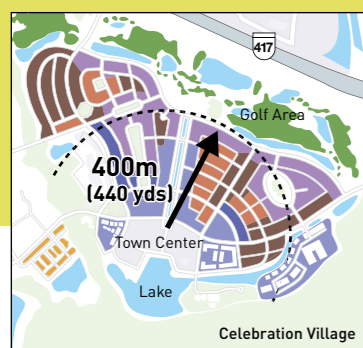
Robert A.M. Stern and Jaquelin T. Robertson were tapped by the Walt Disney Company to develop a master plan. The two sought to create an idyllic atmosphere reminiscent of traditional American neighborhoods of the 20th Century. For this, they needed a "walking distance" community that would allow residents to frequently cross paths, engage in conversation and share common facilities.

Celebration consists of several walkable areas referred to as "Villages." Residents can walk around within each Village, with easy walking access to the Town Center containing a movie theater and other commercial establishments. Celebration is a self-sustaining community with a complete range of schools from elementary to higher university education, as well as a state-of-the-art hospital facility, a fully equipped fitness center and office complexes.

Celebration is a pedestrian-priority community. Homes are constructed along streets, with a garage access via the service alley in the rear of houses, maintaining the pristine look of the home fronts and streetscape. Two-lane roads are only 10 meters (11 yds) wide, with a 25 miles per hour (40 kph) speed limit. Strangely enough for a town of this scale, Celebration does not have any traffic signals. In a community designed to facilitate social interaction and communication among residents, drivers, cyclists and pedestrians are all willing to share the right-of-way to avoid conflict. Celebration also does not provide any public transportation such as bus or light rail, so electric carts and bicycles are the most popular means of transport. Celebration, in fact, boasts the highest bicycle/electric cart ownership in the United States.

- ① 商業施設、ウォータータワー・ショッパーズ
- ② 公共交通の代わりに利用されているセグウェイ
- ③ 公共交通の代わりに利用されている電気自動車
- ④ 歩道を備えた街路は片側1車線。自動車は25マイル規制
- ⑤ 街の中には信号機はない。お互いが気遣って通行する
- ⑥ 住宅の前には歩道を整備し、ガレージは置かない
- ⑦ ガレージやゴミ箱には住宅の裏側に設けられたバックアレーからアクセス
- ⑧ 独立記念公園
- ⑨ オフィス(ディズニー本社)
- ⑩ セレブレーションヘルス(病院、フィットネス施設)
- ⑪ 教会
- ⑫ タウンの中に教育施設を整備。セレブレーション小学校

- ① Water Tower Shoppes with multiple shops and restaurants
- ② Segways serve as a popular means of transportation
- ③ Electric vehicles used to replace public transportation
- ④ Two-lane roads have a walkway and a 25 mph (40 kph) speed limit
- ⑤ The community has no traffic signals, but drivers and pedestrians watch out for each other
- ⑥ Homes face walkways; garages are situated at the back of homes
- ⑦ Garages and garbage pickup done in alleyways behind the homes
- ⑧ Independence Memorial Park
- ⑨ Office (The Walt Disney Company headquarters)
- ⑩ Florida Hospital Celebration Health (hospital and fitness center)
- ⑪ Church
- ⑫ Full educational opportunities are offered within the community, including Celebration K-8 School



次回予告：セレブレーション・フロリダ vol.3 「古き良きアメリカをイメージした街のデザイン」
Coming up in the next edition: Celebration, Florida Vol. 3 "Landscapes with Traditional American Taste"