



①屋上に設置された太陽電池モジュールによる電力が、照明や各種電化機器に供給される



②保温浴槽が採用されたバスルーム  
③汚れにくい有機ガラス系新素材の洗面カウンター



■ビバシティ諏訪町式番館  
所在地/長崎県長崎市諏訪町  
建築主/東栄不動産株式会社  
建築工事/西部建設株式会社  
竣工/2013年2月(予定)

外観(完成予想図)  
©東栄不動産株式会社



屋上に設置された太陽電池モジュール HIT233 (140枚)

©東栄不動産株式会社



ベランダに設置されたエコキュート (370L)



太陽光発電システムの発電量や売電量が「見える化」できるエネルギーモニター(左上)

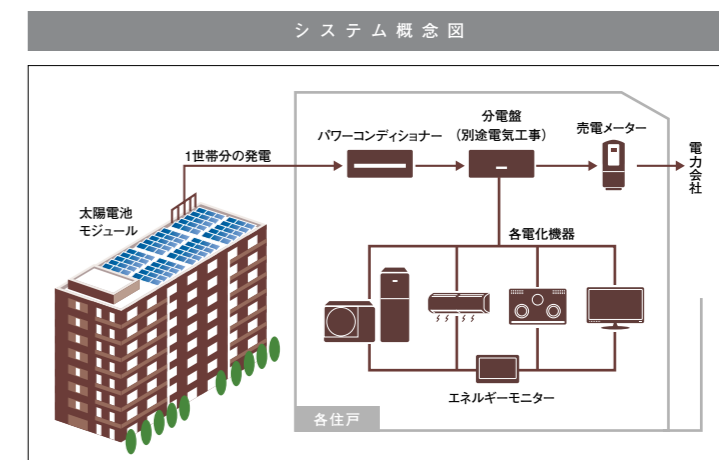
### 屋上に設置した太陽光発電システムの電気を 集合住宅の専有部に供給

長崎市中心部のショッピングエリア、諏訪町に計画されたビバシティ諏訪町式番館は、地上8階・総戸数28戸の集合住宅。「これまでも3棟の集合住宅に太陽光発電システムを採用していたが、共用部の電力供給に限られていた。今回採用したのは太陽光発電の電力を専有部に供給するシステムで、環境やエコに対する意識を高めるため、以前から取り組みがかった」と東栄不動産株式会社 企画室主任 田瀬直也氏は語る。太陽電池モジュールHIT233 140枚を屋上に設置し、一戸あたり5枚 (1.16kW) を専有部で利用。太陽光発電システムから得た電気は住戸内の照明や家電などに利用するだけでなく、電力会社に売電も可能。また、発電量や売電量はエネルギーモニターによってリアルタイムに確認することもできる。分譲マンションとして専有部に太陽光発電システムを採用するのは長崎県で初めてということもあり、大きな関心を集めている。

### Supplying electricity from rooftop PV system to individual condominium units

In the commercial district in central Nagasaki City, Vivacity Suwamachi 2-Bankan is an eight-story building consisting of 28 condominiums. "We had applied PV systems in three apartment buildings, but the electricity supply was limited to only the common areas. The system for Vivacity is capable of supplying electric power to the individual condo areas, so we had wanted to implement it for years to enhance the ecological awareness of residents," says Mr. Naoya Taze, chief planner of Touei Real Estate Co., Ltd.

The system consists of 140 PV modules installed on the building's rooftop deck, each condominium allotted five modules to supply 1.16kW power to its own area. The PV generated electricity can be used to power each condominium's lighting and appliances with any surplus able to be sold to a utility company. An energy monitor provides realtime indication of power output and the amount of power sold. Being the first condominium building in Nagasaki Prefecture to use a PV system for supplying power to individual units, Vivacity is drawing a great deal of attention.



#### 主な設備

- 太陽光発電システム「HIT233」
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
- 浴室換気乾燥機
- エネルギーモニター
- ハンズフリーインタホン
- エコキュート (370L)

RECENT PROJECTS 03

## ビバシティ諏訪町式番館 VIVACITY SUWAMACHI 2BANKAN