

# CELEBRATION, FLORIDA

Vol.3

U.S.A.



セレブレーション・フロリダ  
vol.3

## 古き良きアメリカをイメージした街のデザイン

セレブレーションは1940年代のアメリカ南東部のノスタルジーを感じさせる古き良きアメリカを、現代に作り出そうとして設計された。このため、住宅はマスターアーキテクトが設計したガイドラインに沿って、建築様式や色などが厳密に決められている。

また、各住区は住宅の規模によって分けられている。規模の小さいものから、バンガローホーム、ガーデンホーム、コテージホーム、ビレッジホーム、マナーホーム、エステートホームがあり、集合住宅ではコンドミニアム、タウンホームと、大きく分けて8つの規模の住宅がある。これらが各住区ごとにまとめられているので、通りごとに住宅の規模が変化し、街の中を歩くことにより景観の変化が楽しめるように計画されている。また、所得層の近い住民が接して住むことにより、近隣の絆を強めることも計画されている。

さらに、都市景観の統一性を保つために住区ごとにふさわしい40年代のアメリカ南東部でよく見られた建築様式が用意されている。その様式とは、コロニアル、ビクトリアン、ジョージア、フレンチ、コースタル、クラフトマン、クラシカル、グリークの8種類。土地を購入した人は自分の嗜好に合った住宅のデザインを選ぶことができるが、同じデザインの住宅を隣に建てることはできない。これは、同じような家が続くことで単調な街並みにならないように配慮したためで、セレブレーションの基本計画段階にマスタータウンアーキテクトによって決められた。セレブレーションでは街のデザインコードに従っているなら設計は自由である。しかし、各個人が街並みにあった住宅を設計するのは多くの労力を必要とする。このため、セレブレーションでは設計図をメニュー方式で提供する方法が採用されている。希望に

応じてカスタマイズしたり、多彩なオプションも用意されているので、多くの人がこの方式を採用しているという。現在は、タウンアーキテクトが建物の色彩も含めた審査を行い、都市景観の統一感を保っている。

セレブレーションの住宅を見て気づくのは、ほぼ全ての家の軒先にポーチが備え付けられていること。かつてのアメリカのように家の前で家族とくつろぎ、近所の人と言葉を交わすための場所として基本的にポーチを設けるように決められている。また、ポーチはそこで暮らす人が街を見渡す場所でもあり、外部から見知らない人が街区に進入することを見張り、子供たちを見守る、犯罪を抑止する装置としても捉えられている。ポーチは米国人にとって、古き良きアメリカのシンボルなのかもしれない。



## Landscapes with Traditional American Taste

Celebration seeks to recreate the traditional atmosphere of Southeastern towns in the 1940s and blend it with modern architecture. As such, the color scheme and architectural style of housing designs are strictly regulated by the master architect's guidelines. Celebration's Villages are classified by the scale of homes. Eight categories of residential offerings are available from small to large: bungalow, garden, cottage, village, manor and estate homes, along with townhomes and condominiums. Since each Village comprises homes of the same scale, the scale of housing varies according to the street, providing pleasant changes in landscape for walkers. This way of planning also results in people living close to others in a similar income group, so many residents find it easier to build stronger ties with neighbors.

To maintain consistency and unity throughout the town's landscape, eight South-eastern architectural styles of the 1940s are permitted for exteriors in Celebration. These include Colonial, Victorian, Georgian, French, Coastal, Craftsman, Classical and Greek. People who purchase land may choose any design for their homes depending on their preference, but houses of the same design cannot exist side by side. This regulation was set forth by the master plan architects in the initial planning stage to avoid a monotonous urban landscape of similar house designs lined up in a row.

In Celebration, owners can build a custom home as long as it abides by the design code of the town. In practice, however, this is difficult because of the need to harmonize with the town's landscape. For this reason, Celebration provides a menu of pre-designed options. This is actually popular among owners, as design drawings can be customized as desired, and a wide array of options are available. Currently, town architects conduct reviews for architecture and its coloring, to maintain a unified landscape throughout the town.

The first thing one notices about Celebration homes is that most of them include front porches to encourage family activities or friendly chats with neighbors. This was very common in America's past. The porches also give residents an overall view of the town, helping them keep their eyes on children and discouraging crime. The front porch is one of many enduring symbols of traditional American values that are on display in Celebration.

- ① 緑の多い戸建て住宅エリア
- ② デザインの異なる戸建て住宅が並ぶ
- ③ 小規模なバンガローホーム
- ④ タウンセンターに近いコンドミニアム
- ⑤ アルチザンパークのコンドミニアム
- ⑥ タウンホーム
- ⑦ ビクトリアン様式の邸宅
- ⑧ フレンチ様式の邸宅
- ⑨ コースタル様式の邸宅
- ⑩ クラシカル様式の邸宅
- ⑪ 近隣とのコミュニケーションのため、玄関前にポーチを配置

- ① Home rich in greens
- ② Homes of varied designs in a row
- ③ Small-scale bungalow homes
- ④ A condominium close to the Town Center
- ⑤ A condominium in the Artisan Park
- ⑥ Townhome
- ⑦ Victorian-style home
- ⑧ French-style home
- ⑨ Coastal-style home
- ⑩ Classical-style home
- ⑪ Most homes have front porches for friendly chats with neighbors



次回予告：セレブレーション・フロリダ vol.4 「都市設計者と住宅所有者組合」  
Coming up in the next edition: Celebration, Florida Vol. 4 "Celebration Residential Owners Association and How It Works"