



多灯のあかりが上質な空間をつくりだしているリビング・ダイニング

パークナード目黒

PARKNADE MEGURO

平常時と非常時のエネマネを追求した空間グレードの高いスマートマンション約17,000m²におよぶ再開発計画が進行中の目黒駅から徒歩ほど近い、目黒川沿いに「パークナード目黒」が来春完成する。当マンションでは高圧一括受電による電力料金削減が図られており、共用部に創蓄連携システム(太陽電池モジュール50kW+リチウムイオン蓄電池20kWh)を設置。太陽光発電のうち約40kWを売電して収入を管理費に充当。残りの約10kWを蓄電して共用部の照明等に用いる。また、非常時の停電やピークカットに対応するため、専有部にも住戸内リチウムイオン蓄電池

1kWhを各121戸に設置。MEMSはデマンドを予測してピーク時に共用部蓄電池を放電。専有部ではアグリゲータや電力会社からの節電要請を受けて、各住戸に蓄電池放電などのデマンドサイドマネジメント(需要家の取り組みにより電力ピークや量を削減)を行う。これらの試みにより、建物全体でピーク電力を約30%削減*。CO₂排出量も約50%削減*している。当件名では、内装の企画・コンセプト創出段階からの参画が求められ、専有部における「スマート住空間パッケージ」と、先進のマンション・エネルギー管理を融合させたソリューションが提供されている。

*一般的なマンションとの比較において (パナホーム株式会社 独自試算による)

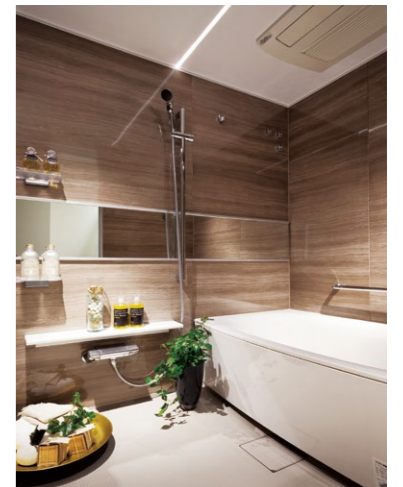


パークナード目黒

所在地/東京都目黒区下目黒
 事業主/パナホーム株式会社 都市開発支社
 設計・施工/株式会社 安藤・間 首都圏建築支店
 内装工事/パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社
 構造・階層/鉄筋コンクリート造・地上8階
 総戸数/121戸
 竣工/2016年3月(予定)



顔の表情を自然に照らし出す
i-X(イクス) ドレッシングのツインラインLED照明



意匠性と機能が評価された、
i-X バスルームのフラットラインLED照明



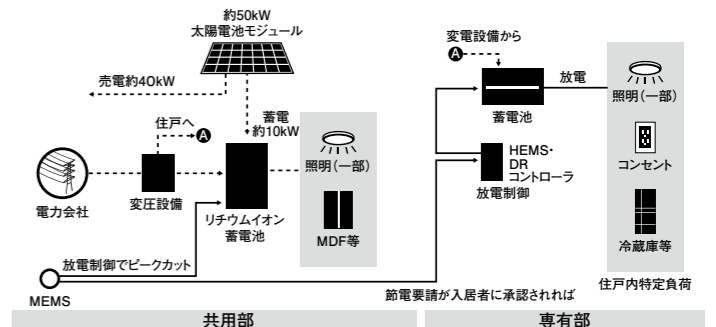
天然石カウンターが用いられたLS-i キッチン



専有部用(1kWh)
リチウムイオン蓄電池

HEMS・DRコントローラ

システム構成図



主な設備

- 太陽電池モジュール HIT240A 50kW
- 産業用リチウムイオン蓄電池 20kWh
- スマートHEMS
- スマートコスモ
- DRコントローラ
- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
- アラウノS
- トイレカウンター-d200