



上質な白を基調とした空間で湘南のリゾート感を演出

地域と「つながる」まちづくりで スマートコミュニティを創造

横浜、東京へ直通アクセスが可能なJR「辻堂」駅前という立地のシエリア湘南辻堂。総開発面積約25,000m²のパナソニック辻堂工場跡地で、分譲住宅やコミュニティ施設、福祉・商業施設、公園などからなる複合的なまちづくりが進められている。オール電化を採用する中、先進の省エネ設備や太陽光発電、エネルギーの見える化で省エネを推進。高圧一括受電と合わせて、電力使用のピークカット・ピークシフトに対応する給湯機「エコキュート」を導入することにより電気料金の削減を図っている。システムキッチンの

作業スペース拡大や洗面化粧台の収納スペース確保など、お客様の声を住宅設備に反映。100種類のアクセントクロスからセレクトできる「プラスインテリア」などオプションも多彩。「4棟352戸という大規模物件であり、かつ工期の短縮が課題であったため、パナソニックES建設エンジニアリング株式会社に内装工事一式を依頼した。一元的な管理で、煩雑なオプション対応から工事や品質管理まで安心して任せられる」と語るのは関電不動産開発株式会社東京支社住宅事業部チーフリーダーの桜井 洋氏。地域と「つながる」まちづくりをめざして、近隣の住民も参画する新たなコミュニティが構築されている。

シエリア湘南辻堂

所在地／神奈川県茅ヶ崎市赤松町
 事業主／関電不動産開発株式会社、野村不動産株式会社、パナホーム株式会社
 設計／株式会社IAO竹田設計
 施工／三井住友建設株式会社 横浜支店
 内装工事／パナソニックES建設エンジニアリング株式会社
 構造／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階
 総戸数／352戸
 竣工／2018年1月末(予定)



作業スペースを広くとったシステムキッチン



Windeaに
電気使用量を表示



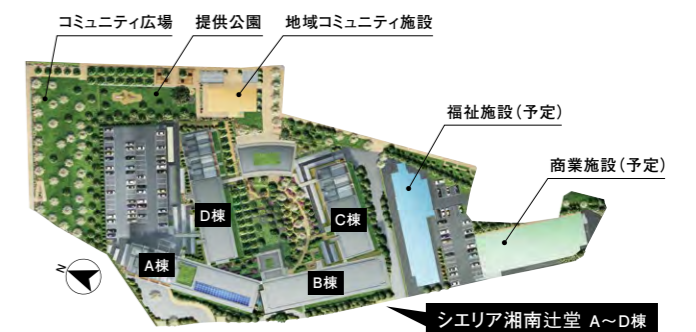
濃紺色のグラデーションを用いて
バスルームをコーディネート
(i-X INTEGRAL) ※オプション



化粧台の高さを上げて
収納スペースを拡大



高圧一括受電対応
エコキュート



主な設備

- LS-i KITCHEN
- i-X BATHROOM
- i-X DRESSING
- ディスポーザー
- 食器洗い乾燥機
- アラウーノ SII
- トイレカウンター
- LED照明
- マンションHA「Windea」
- 高圧一括受電対応エコキュート
- ネットワークカメラ
- 太陽光発電システム HIT285W 20kW(共用部)

* CG提供：関電不動産開発株式会社

シエリア湘南辻堂

CIELIA SHONAN TSUJIDO