



フローリングや建具のカラーがセレクトできる30m²基準のリビング・ダイニング

**水素社会の到来を見据え
家庭用燃料電池を集合住宅に導入**

下関市中心市街地の山の田地区に位置するアーデントクレイル山の田本町。敷地面積約9,590m²のショッピングセンター跡地に、南館2棟、東館2棟の4棟138戸の分譲マンションを配置する中、ラウンジスペースや集会室などの共用コミュニティ施設を設け、「永く安心して快適に過ごせる住まい」を追求。太陽光発電や風の取り込み、緑化による遮熱など自然エネルギーを活用。断熱性能を高めつつ、各戸に先進の省エネ設備やECOマネシステムを採用することにより、低炭素住宅の認定を受けている。南館66

戸には、水素社会の到来を見据え、家庭用燃料電池「エネファーム」を導入。また、停電時への対応として、照明器具などの接続機器に自動給電を行う住宅用リチウムイオン蓄電盤を採用。さらに、照明スイッチにアドバンスシリーズリンクモデルを導入して、外出時などに玄関から複数の照明の一括オフを可能としている。東館72戸では、家庭用燃料電池のスペースを確保し、将来の導入に対応。「パナソニック製品の良さは女性目線での使い心地とデザイン性。お客様が安心できる」と語るのは株式会社コムズコーポレーション専務取締役の中山 丈志氏。暮らし心地を追求した住まいづくりが徹底されている。



アーデントクレイル山の田本町

所在地 / 山口県下関市山の田本町
 事業主 / 株式会社コムズコーポレーション
 設計 / 株式会社ワイエム・クリエイティブ 一級建築士事務所
 施工 / 株式会社野口工務店
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階
 戸数 / 139戸(販売戸数138戸)
 竣工 / 2017年8月(予定)



家事動線に配慮された、明るいキッチンスペース

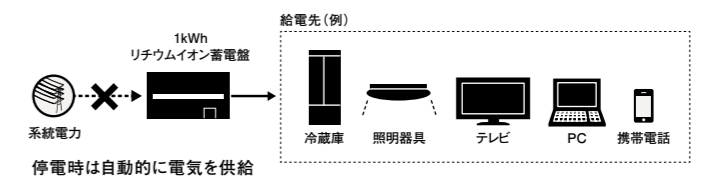


発泡ポリスチレン断熱材で保温特性を大幅向上



手元と顔を明るく照らすツインラインLED照明

停電時の電気の流れ



主な設備

- LS-i KITCHEN
- i-X BATHROOM
- i-X DRESSING
- アラウーノ SII(南館)
- 家庭用燃料電池「エネファーム」(南館)
- 住宅用リチウムイオン蓄電盤 1kWh(南館)
- ECOマネシステム
- アドバンスシリーズリンクモデル(南館)

*画像提供: 株式会社コムズコーポレーション

アーデントクレイル山の田本町

ARDENT CLAIRE YAMANO TAHONMACHI