

ZEH提案のモデルハウス事例



2階建ZEH新築モデルハウス「棲香」



平屋ZEHリノベーションモデルハウス「平家」

ZEH+・IoT・LCCM^{*1}の次世代型住宅を体感。

エコワークス株式会社様 [福岡県 福岡市]

モデルハウス棲香
福岡県 春日市モデルハウス平家
福岡県 春日市

福岡・熊本を中心に、ZEHを基本仕様として戸建注文住宅・フルリノベーションを提供するエコワークス株式会社様。
築40年以上の平屋住宅をZEHにリノベーションした「平家」に続き、ZEH+・IoT・LCCMを実現したモデルハウス「棲香」をオープン。注目を集めています。

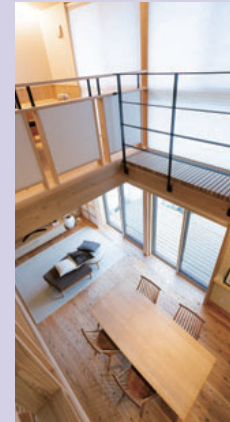
IoT&LCCMをテーマとした未来型スマートハウス「棲香(すみか)」

「棲香」は同社で8棟目となる最新のモデルハウス。優れた断熱性と高効率設備による高い省エネ性能で、設計一次エネルギー消費量を基準値より37%削減。さらに、11.88kWの太陽光発電システムにより設計一次エネルギー消費量を177%まで削減し、ZEHを達成しています。災害時の減災の観点から5.6kWhのリチウムイオン蓄電池も設置。環境省が実施するZEH無料宿泊体験事業における九州で唯一の宿泊先にも選定されました^{*2}。

また、IoT設備をプラスすることで、次世代スマートハウスを実現。国土交通省IoT先進事業の全国第1号に。

HEMS(AiSEG2)とエアコンやLED照明、エコキュートなどの設備機器を連携することで、温湿度の見える化やエネルギーの見える化により健康面や省エネ意識の向上をサポートする暮らしをご提案。遠隔操作が可能な電動窓シャッターや宅配ボックスなども備え、家事負担の軽減も実現するモデルハウスとなっています。

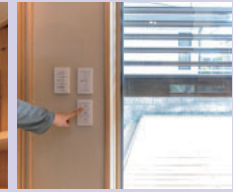
ZEHだけでなく、LCCM住宅も100%達成を目指すエコワークス様。同モデルハウスはつくる前から木材乾燥、運搬過程においてCO₂排出量の削減に取り組み、解体時までCO₂の収支をマイナスとし、LCCM住宅5つ星を達成。一般社団法人ZEH推進協議会の視察研修会にも活用されています。



2階建ZEH新築モデルハウス「棲香」。



スマートコスモ、太陽光発電用パワーコンディショナ、接続箱。



スイッチで開閉可能な電動窓シャッター。気象警報が発表されると自動で閉じる。



外出中でも荷物が受け取れる宅配ボックス。



エネルギーモニタとパワーステーションのリモコン設定器。



リチウムイオン蓄電池。



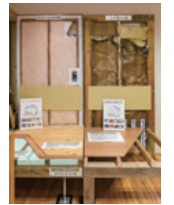
標準採用されているEV充電用屋外コンセント。

POINT

メリットをうまく伝えることでZEH採用率93%を達成。

エコワークス様では新築だけでなく、リノベーションでもZEHを標準提案されています。築30年以上の一般的な木造住宅における断熱方法や使用されている床材と、同社の仕様との違いを实物で比較展示。他にも、実データを用いてZEHの経済メリットを提示するなど、お客様にわかりやすく伝える工夫をされています。

「ZEHをご存知のお客様はまだ1~2割程度。そんな中で昨年のZEH採用率は93%でした。社員教育を大切に、提案力を高める努力をしています。」
(エコワークス株式会社 代表取締役社長 小山 貴史様)



築40年以上の木造平屋住宅をZEHにリノベーションした「平家(ひらや)」

「平家」は、築40年以上の平屋住宅をスケルトン状態にしてリノベーションしたZEH仕様のモデルハウスです。

優れた断熱性と、LED照明、エコキュートなどの高効率設備による高い省エネ性能で、設計一次エネルギー消費量を基準値より34%削減。さらに、4.14kWの太陽光発電システムにより、設計一次エネルギー消費量を108%まで削減し、ZEHを達成しています。

空調は、冷房時は壁掛けエアコンを使用し、暖房時は床下に設置されたエアコンの暖気を床下空間に吹き回すことで屋内全体を暖める仕組みを採用して

います。家全体におだやかな空気の流れを生み出し、居室間の温度差が少なく、健康と快適をもたらします。

国は2020年までに標準的な新築戸建住宅をZEH化することを目指していますが、エコワークス様では新築だけでなく今後政策的にも重要性の増す既築住宅のZEH化も推進。2030年以降に向けて、ひいては脱炭素社会の実現に向けて、先進的に取り組まれています。



平屋ZEHリノベーションモデルハウス「平家」。

*1 LCCM(Life cycle carbon minus)住宅建設時の排出量も含め除去するまでのCO₂の収支をマイナスにする取り組み。年間の一次エネルギー消費量をゼロに達付けた建築物 *2 2019年2月末で終了。