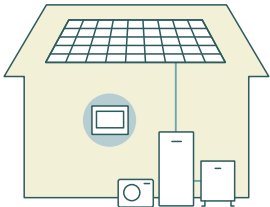


みらい
エコ住宅
2026 事業
(新築)

GX志向型住宅での 補助金開始 HEMSが必須です!



2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、高性能な省エネ住宅の建設を促進するため、GX志向型住宅、長期優良住宅、ZEH水準住宅に対して新たな補助制度が実施されました。

みらいエコ住宅2026事業 (Me住宅2026)

対象住宅の要件	補助額		
	GX志向型住宅	長期優良住宅	ZEH水準住宅
断熱等性能等級	等級6	等級5	
再エネ除く一次エネルギー消費量等級	等級8 (BEI≤0.65) 35%削減	等級6 (BEI≤0.80) 20%削減	
再エネ含む一次エネルギー消費量	100%以上削減	—	
高度エネルギーマネジメント	HEMSの設置など	—	
再生可能エネルギー	太陽光発電など (都市部狭小、多雪地域を除く)	—	
			補助額 () は1~4地域 ^{※1}
			対象世帯
			GX志向型住宅
			110万円/戸 (125万円/戸)
			すべての世帯
			長期優良住宅
			75万円/戸 (80万円/戸) ^{※2}
			古家の除却を行う場合
			95万円/戸 (100万円/戸) ^{※3※4}
			ZEH水準住宅
			35万円/戸 (40万円/戸) ^{※2}
			古家の除却を行う場合
			55万円/戸 (60万円/戸) ^{※3※4}
			子育て世帯 または 若者夫婦世帯

※1 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (平成27年法律第53号) に基づく「地域の区分」。「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項 別表第10」 (<https://www.mlit.go.jp/common/001880627.pdf>) を参照

※2 賃貸住宅の新築において、補助対象は要件を満たす賃貸戸の50%です。(事務の合理化のため、交付申請手続きにおいては、該当する補助額の1/2の額として取り扱います)

※3 注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入においては、新築住宅の建築主・購入者 (その親族含む) が、所有する住宅の解体工事を発注し、2025年11月28日以降、完了報告までに解体工事が完了するものに限ります。古家の所在地は、新築住宅の所在地と同じである必要はありません。(販売事業者が除却した古家は加算の対象にはなりません) 複数の古家を除却した場合も、1戸を上限とします。

※4 賃貸住宅の新築においては、賃貸住宅の建築主かつ賃貸オーナーまたはその親族 (建築主が個人である場合に限る) が、所有する住宅の解体工事を発注し、2025年11月28日から完了報告までに解体工事が完了するものに限ります。また、古家と新築する賃貸住宅の所在地が同じ場合に限ります。建替前後が共同住宅である場合、「解体した共同住宅の住戸数」または「新築する賃貸共同住宅のうち補助対象要件を満たす住戸数」のいずれか小さい戸数について加算を受けることができます。

補助金申請のスケジュール他詳細について

「みらいエコ住宅2026事業交付申請等の要件について」を
ご参照ください。

[miraieco_koufu_new-house.pdf](#)



住宅省エネ2026キャンペーン | お問い合わせ窓口はこちら

お問い合わせ窓口

住宅省エネ2026キャンペーン【公式】

<https://jutaku-shoene2026.mlit.go.jp/contact/>



パナソニックのAiSEG3は「JC-STAR★1以上の適合ラベル」を取得

- HEMS、太陽光発電設備等においてIP通信を用いる製品を使用する場合は、独立行政法人情報処理推進機構 (IPA) による「セキュリティ要件適合評価及びラベリング制度」 (JC-STAR) において、★1以上の適合ラベルを取得した製品の使用を推奨します。
- 今後、JC-STARの取得状況や市場の調達状況等を踏まえ、一定期間において「必須要件」とする可能性があります。



■ JC-STARとは

セキュリティ要件適合評価及びラベリング制度 (JC-STAR: Labeling Scheme based on Japan Cyber-Security Technical Assessment Requirements) とは、ETSI EN 303 645やNISTIR 8425等の国内外の規格とも調和しつつ、独自に定める適合基準 (セキュリティ技術要件) に基づき、IoT製品に対する適合基準への適合性を確認・可視化する、我が国の制度です。



AiSEG3
(ゲートウェイ型)



AiSEG3
(7型モニター付)

AiSEG3の機能をご紹介

AiSEG3なら再エネ活用と
レジリエンス性を両立



AiSEG3
(ゲートウェイ型)



AiSEG3
(7型モニター付)

AiSEG3
機能紹介



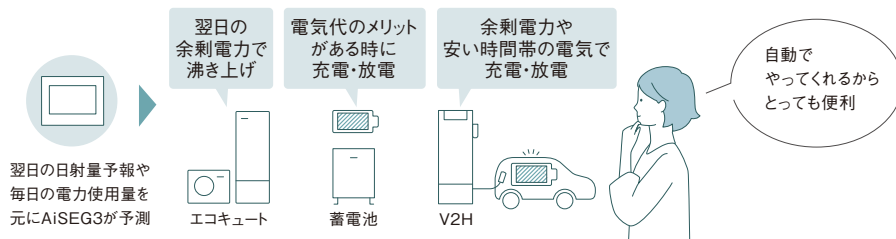
再エネ活用で電気代の削減をサポート

AIソーラーチャージPlus機能

① AIソーラーチャージPlusを設定

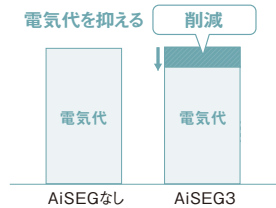


② 太陽光発電でつくった電気を自動で効率よく使うことができる



AIソーラーチャージPlusの対応機種は当社WEBサイト【AiSEG3対応機器一覧】をご参照ください。

電気代の削減にAiSEG3が貢献



突然の停電に備える

停電ケア機能 突然の停電にも備えて蓄電池の放電をコントロール
30分毎に24時間先までの停電時シミュレーションを実行
24時間先までに、電力量不足が想定されるかを判定

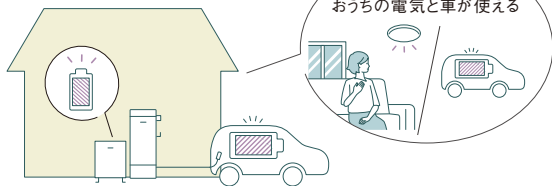
AiSEG3
機能紹介



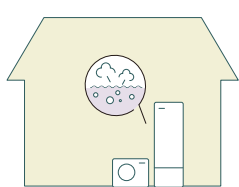
万一の災害時でも安心

気象警報と連動して、非常時に備える

気象警報が発動したら...



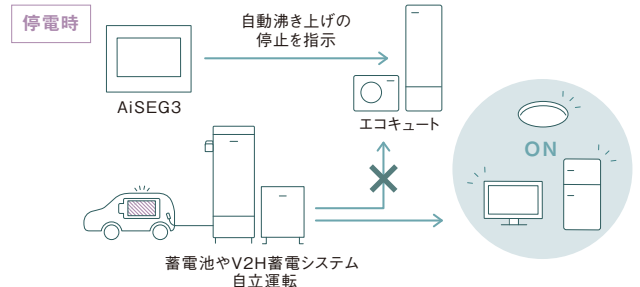
停電に備え自動で、電気自動車と蓄電池に充電



エコキュートが自動で沸き上げてお湯をためる

対応機種：パナソニック製V2H蓄電システム eneplat、パナソニック製創蓄連携システムT、電動窓シャッター、パナソニック製エコキュート（無線LAN接続）

停電時、蓄電池や電気自動車の電気を有効に活用



停電時出力100/200Vタイプのパナソニック製V2H蓄電システム eneplatあるいは創蓄連携システムTとパナソニック製エコキュート（無線LAN接続）あるいは他社製エコキュート（対応機種：当社WEBサイトご参照）の組み合わせ使用時のみ可能です。



停電時に自動でエコキュートの沸き上げを停止もしものときは貯めた電気を活用できる