

# リニューアルコンテスト2018 金賞紹介

## 有限会社メルヘンシステム様 北海道



冠婚葬祭互助会ベルコ様の北海道・東北地区の各施設の電気設備設計・施工を、メンテナンス業務も含めて請け負われ、道内だけでも70施設と、お施主様からも厚い信頼を寄せられています。

今回の受賞物件は、ベルコ様からの既設調光卓の修理依頼がきっかけです。補修用部品が生産終了していたため、リニューアルで検討が進みましたが、いずれは他の機器の修理・補修が必要になるため、照明器具を含めた電気設備のリニューアルをご提案されました。

『照明プラン』及び、ランプ交換費・消費電力削減が見込まれる『経済比較表』をツールとして活用し、受注に成功されました。

今後は、同施設内でも、LEDと同時に空調機器更新のご提案を進められる予定です。

同時に、現在リニューアル中の施設では、マルチマネージャーPlusでタブレットを活用した調光のリニューアル提案をご推進中です。

## 新井電気工業株式会社様 長野県



長野県で長きにわたり事業を展開され、電気設備業だけでなく、地元での業界活動にも貢献され、多方面のお客様との繋がりを築かれてきました。

ご紹介する受賞物件は、電気設備メンテナンスを請け負われているお施主様との繋がりがきっかけでした。

葬祭事業を運営されている施主の株式会社グレース様保有施設の建物老朽化が進む中、照明設備のLED化をご提案。お施主様へのヒアリングを行い、代理店様とも共同で現場調査を実施。各部屋の景観、雰囲気への調和や調光など、用途に応じた器具の選定を実施。加えて、大幅な省エネ・電気料金削減内容を提案資料でご説明され、受注に至りました。

リニューアル後、お施主様には景観向上と明るさアップ、更に省エネに繋がっていることに大変喜んで頂いています。グレース様の葬儀場は今回ご採用いただいた拠点以外にも複数拠点があります。今回の施設に続き、残りの拠点施設についても随時ご提案いただいております。採用いただける見込みとなっています。

## サンヒット株式会社様 宮城県



省エネや創エネ提案などのコンサルティング業も手がけられ、お客様に「価値」を認めて頂くことを理念に、幅広く実績を積み重ねておられます。

今回の受賞物件は、以前より交流のあったお施主様からの「予算は少ないけれど、空調と照明をリニューアルしたい」とのご相談がきっかけでした。

そこで、宮城県の補助金を活用することで、課題解決ができることを詳細、かつ丁寧に説明され、受注に至りました。

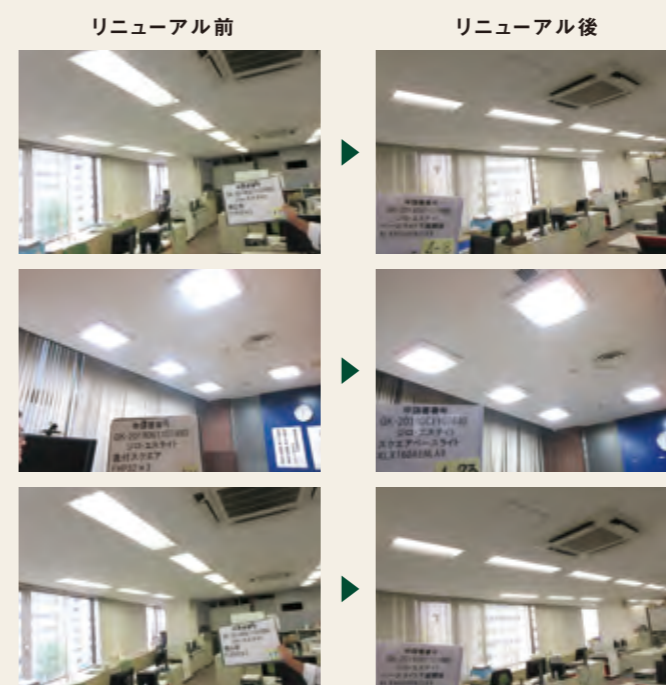
補助金は、採択率をより高めるため、省エネルギーセンター様にもご協力頂き、「省エネ診断」の部門、エマネージを採用することによる「EMS」の部門申請を採択決定に至るまできめ細かくフォローされました。

また、LED照明、空調、エマネージの導入メリットをわかりやすく提案され、お施主様にご納得頂いたことも大きなポイントでした。

このリニューアル工事により、「エアコンの効きが全く違う!」、「明るくなって電気代が半分以下とは信じられない」などお施主様からの喜びの声が寄せられたとのこと。

今後は、他のお施主様にも水平展開を進められる予定です。

## 株式会社イーマックス様 愛知県



エコロジー&エコノミーを最大限にご提供するという経営理念の下、電気工業に加え、補助金を活用した省エネサポート業を展開されています。例年非常に高い採択率で、リニューアル事例を積み重ねていらっしゃいます。

今回の受賞物件も補助金を活用した事例です。ビル管理会社 アスリート様へのリニューアル事業へのご提案事例です。アスリート様より施主のジロ・エステイト様をご紹介頂き、お施主様所有の「名駅錦橋ビル」の改装計画に補助金を活用した省エネリニューアルのご提案を実施されました。

活用する補助金・物件の特徴に合わせた提案書を作成し、提案に説得力を持たせた点、提案～申請～施工及び実績・成果報告までをワンストップで対応されたことがお施主様の信頼を勝ち取り、受注に繋がりました。

補助金活用の提案と合わせ、エネルギー計測による運用改善提案にも取り組まれ、エマネージや多回路エネルギーモニタの導入にも成功されています。

## 不二電気工事株式会社様 大阪府



P-BOX 大阪

リニューアル市場への新たなビジネスモデル構築による事業展開を計画、実行され今回の受賞に繋がりました。

法人を対象に営業展開されている企業とアライアンスを組み、ソリューション活動に取り組まれています。

今回の物流施設・工場の物件受注に至ったポイントは、パナソニック京橋ビルにある予約制の非住宅向けショールーム「P-BOX大阪」を、お客様へのご提案の場として活用されたことです。「はたらくいい場所をつくらう」をテーマに、法人のお客様を66名動員頂きました。

イベントでは、展示商品の説明による省エネ提案はもちろん、「はたらくいい場所をつくる」のコンセプトに合う照明を活用した空間提案も併せて行い、お客様の心を動かすご提案を繰り返し実施頂きました。

今後もお施主様に役立つ情報発信や実商売の場としてのP-BOXの活用を計画していきたいとのこと。

## 株式会社井手電工様 福岡県



補助金提案から施工までをワンストップで実施されており、現在は、顧客を多数持たれている他業種に対するセミナーも実施し、多くの顧客網を活用した仕事づくりに取り組まれています。

セミナー以外でもメルマガやSNS上での情報共有、YouTubeでの補助金申請要点動画等、Webも積極的に活用されています。更に社長様の人脈を活かした新規顧客開発で、他の地域へも活動の場所を広げておられます。

今回の件名の受注経緯も、商工会でのセミナーをきっかけに、お施主様に対して現場調査に基づく提案を補助金活用を絡めて実施され、受注に成功されたものです。

ポイントは、電気料金が将来的に上昇していく可能性に言及し、LED化による電気料金の削減メリット、かつ補助金活用による投資回収の期間短縮のご提案内容が決め手となりました。

今後も独自のセミナーを活用した顧客接点拡大による業容拡大に向けて取り組まれるとのこと。

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p><b>北海道</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>稲村電設工事株式会社</li> <li>株式会社三新</li> <li>株式会社下山電設機工</li> <li>相互電業株式会社</li> <li>西山坂田電気株式会社</li> <li>北工電気株式会社札幌支店</li> <li>有限会社メルヘンシステム</li> <li>株式会社若狭電気</li> </ul> <p><b>東北</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>青森電気工業株式会社</li> <li>株式会社アジデン</li> <li>株式会社大門電機商会</li> <li>岩手電工株式会社</li> <li>協栄電工株式会社</li> <li>亀井電気株式会社</li> <li>有限会社サン・エース技研</li> <li>サンヒット株式会社</li> <li>株式会社TOHO</li> <li>塚田電気工事株式会社</li> <li>東北電化工業株式会社</li> <li>千代田電工株式会社</li> <li>株式会社郡山電機製作所</li> <li>大和電設工業株式会社</li> </ul> <p><b>関東</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社イトラスト</li> <li>本間電機工業株式会社</li> <li>有限会社ミドリ電気</li> <li>株式会社良電社</li> <li>協新電工株式会社</li> <li>株式会社美工電気</li> <li>株式会社船見組</li> <li>有限会社勝山電気工事</li> <li>静和電気有限公司</li> <li>利根電気工事株式会社</li> <li>大堀メンテナンス株式会社</li> <li>有限会社小勝電機商会</li> <li>株式会社下館電業社</li> <li>新井電気工業株式会社</li> <li>有限会社越後屋電器商会</li> </ul> <p><b>中部</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>栄電気工業株式会社</li> <li>株式会社牧之原電気</li> <li>松川電気株式会社</li> <li>暁電気工業株式会社</li> <li>株式会社アンデン</li> <li>株式会社イーマックス</li> <li>株式会社太田電工社</li> <li>株式会社サウンドライブ</li> <li>株式会社第一電力</li> <li>豊立電設株式会社</li> <li>宮田電工株式会社</li> <li>大東電気株式会社</li> <li>三重電設株式会社</li> <li>有限会社小川電気商会</li> </ul> | <p>有限会社大橋電気サービス</p> <p><b>首都圏</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社荒井電業社</li> <li>キユーソーサービス株式会社</li> <li>株式会社黒田電設</li> <li>三東電機株式会社</li> <li>株式会社ジャパンエコロジ</li> <li>有限会社大幸電設</li> <li>株式会社テクノバルネット</li> <li>二巧電設株式会社</li> <li>株式会社フリーステージ</li> <li>松本電設株式会社</li> <li>株式会社本庄防災設備</li> <li>株式会社菅野電設</li> <li>株式会社トコデン</li> <li>中村電設工業株式会社</li> <li>株式会社森田電気工事</li> <li>株式会社アスロック</li> <li>愛光電気株式会社</li> <li>株式会社菊池電業社</li> <li>株式会社共栄社</li> <li>東電同窓電気株式会社</li> <li>京葉ビルサービス株式会社</li> <li>東テック電工株式会社</li> <li>株式会社渡辺電気工業</li> </ul> <p><b>近畿</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社オー・エヌ・イー</li> <li>株式会社ハンシン電気</li> <li>平井電気株式会社</li> <li>西村電気商会</li> <li>有限会社平田デンキ</li> <li>不二電設工業株式会社</li> <li>株式会社イーテック</li> <li>大阪ES株式会社</li> <li>株式会社大本電気工事</li> <li>株式会社岡田電気</li> <li>株式会社河野電設</li> <li>三虎電設株式会社</li> <li>有限会社T.K.R</li> <li>有限会社ネクスト・サービス</li> <li>不二電気工事株式会社</li> <li>松本電気工事株式会社</li> <li>箕面電設株式会社</li> <li>甲南電設工業株式会社</li> <li>太陽電設株式会社</li> <li>株式会社dinno</li> <li>株式会社ほうらい電気</li> <li>協栄電気株式会社</li> <li>近畿電設工業株式会社</li> <li>バンドー設備工業株式会社</li> </ul> <p><b>中国</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>岡田電工株式会社</li> <li>島根電工株式会社</li> </ul> | <p>内藤電機株式会社</p> <p>ハセテック工業株式会社</p> <p><b>北陸</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社おみでんき</li> <li>コロムビア電設工業株式会社</li> <li>有限会社富南電設工業</li> <li>昇陽電機株式会社</li> <li>成瀬電気工事株式会社</li> <li>米沢電気工事株式会社</li> <li>株式会社大虫電工</li> <li>酒井電機株式会社</li> </ul> <p><b>四国</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社久保電機</li> <li>三和電業株式会社</li> <li>中央電業株式会社</li> <li>株式会社電工社エンジニアリング</li> <li>株式会社昭和電気工業</li> <li>株式会社ハヤシ電工</li> <li>三笠電機株式会社</li> </ul> <p><b>九州・沖縄</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社井手電工</li> <li>株式会社進州電気</li> <li>株式会社博電社</li> <li>東島電気工事株式会社</li> <li>株式会社ふちわき</li> <li>株式会社共栄電気エンジニアリング</li> <li>有限会社一電設</li> <li>鬼塚電気工事株式会社</li> <li>日豊工事株式会社</li> <li>株式会社別電工業</li> <li>サオサ株式会社</li> <li>中川電設株式会社</li> <li>有限会社ボーライト電気</li> <li>株式会社九南</li> <li>株式会社電工社</li> <li>株式会社大鹿電業</li> <li>有限会社下山電設</li> <li>株式会社フノキ電設</li> <li>有限会社翁長電気工事</li> <li>マエダ電気工事株式会社</li> </ul> | <p>株式会社日新電工</p> <p>株式会社エレコ</p> <p>カジノン株式会社</p> <p>有限会社カモサキ電業</p> <p>淡路電気工事株式会社</p> <p>瀬戸電設工業株式会社</p> <p>福山電業株式会社</p> <p>株式会社ジェイテック</p> |
|--|---|--|--|

## リニューアルコンテスト2019のご案内

毎年、多数のご応募をいただいております「リニューアルコンテスト」。  
今年も下記の要綱にて実施いたします。  
皆様方の日常の成果をぜひ、ご応募くださいますよう、お願い申し上げます。

コンテストテーマ:「より良い空間創造」

- 応募期間** 2019年9月1日(日)～11月29日(金)
- 募集対象** 「Panasonic リニューアルClub」会員様
- 対象物件** 2019年1月～11月までにリニューアル工事を完了した物件が対象です。