

## ソリューション提案のお取り組み事例②



TBCハウジングステーション  
仙台駅東口展示場内アイフルホームモデルハウス



モデルハウス入口「全館空調×IoT」訴求看板

全館空調熱交換気システム「with air」とIoTを組み合わせて、「進化する暮らしを上質な空気の中で過ごせる家」をご提供。

東和総合住宅株式会社様 [宮城県 仙台市]



宮城県を中心に年間約300棟の注文住宅を手掛ける東和総合住宅株式会社様。パナソニックの全館空調熱交換気システム「with air」を東北で初めてモデルハウスにご採用いただきました。

東和総合住宅株式会社 取締役営業部長 小林 真様

エアコン1台で住まい全体が年中快適に過ごせ、空気もキレイに保つ全館空調。

「アイフルホーム」「アィムの家」のフランチャイズ店として、宮城県内に12店舗と24棟の展示場を展開される東和総合住宅株式会社様。独自商品の開発にも力を入れておられ、暮らし方を提案する家「Style+Home(スタイルホーム)」はお客様に人気のある商品です。

2020年、アィムの家寺岡展示場にてパナソニックの全館空調熱交換気システム「with air」をご採用いただき、

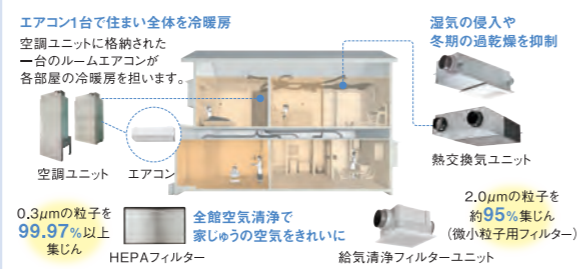
2021年春には10棟を受注いただきました。

「エアコン1台で住まい全体を冷暖房できる全館空調については、数年前からお客様による問い合わせが増えました。当社でも他社製品を試験設置して、導入を検討していたところ、パナソニックさんとの出会いがありました。春日井にある実験住宅「IAQラボ」で実際に体感したところ、どの部屋でもムラなく一定の温度・湿度で快適であることがわかりました。また、IAQ制御の熱交換気システムが四季に応じて自動制御し、年中快適になることも採用の決め手でした」と小林様はおっしゃいます。

全館空調熱交換気システム「with air」は4つの機能がひとつに

冷房 + 暖房 + 空気清浄 + 全熱交換換気

エアコン1台で住まい全体を冷暖房できるだけでなく、花粉やPM2.5などの外気の汚れが室内に入ってくるのを抑えて、家じゅうの空気をキレイに。さらに梅雨時期の湿気や冬の過乾燥も抑制するので一年中、どの部屋でも快適に過ごせます。



全館空調×IoT「BeCA」のモデルハウスで採用されているパナソニック製品の一例



「近頃は特に空気清浄や換気についてお客様が気にされていますので、パナソニックの全館空調にはHEPAフィルターや給気清浄フィルター、サイクロン給気フードを搭載している点もメリットがあり、他社との差別化となっています。『家じゅう新鮮できれいな空気です』とお客様にご説明しています。

IoTとの組み合わせで住まいの「できたらいいな」を叶えさらに快適に。

2021年6月には全館空調熱交換気システム「with air」とIoTを組み合わせた「BeCA(ビーカ)」を発売され、アイフルホームのモデルハウスにご採用いただきました。また、電気の使用状況をクラウド上で保存し、分析ができるHEMSデータダウンロードサービスにもご加盟頂き、モデルハウス3棟と施主様宅2棟をデータ計測中です。

「IoTは、スマホとの連携で節電や家事、安心をサポート

トし『できたらいいな』を叶えることで、お客様の暮らしをさらに快適にしたいと思い、採用しました。

HEMSデータダウンロードサービスは、カタログ上の数値だけでなく、実際に生活されたお客様の電力データを新規のお客様へご参考として提案したり、データ計測実施のお客様へは住まい方のアドバイスをさせていただいたり、お客様満足につながる提案に活用したいと考え、加盟しました」と小林様。さらに、「これからはモノではなく『コト』、つまり性能や設備ではなく『暮らし方』を提案する方向にシフトしなければお客様には響かないのではないのでしょうか」と語ってくださいました。



左から岡田電気産業 日野様、松本様、東和総合住宅 小林様、当社仙台電材営業所 川口

代理店様

全館空調は今後の需要が見込まれます

当社の東北地区で全館空調を取り扱うのは初めてであったため、春日井まで赴き商品を実感したり、研修会へ参加するなどして、商品知識・設計施工スキルを身に付けました。

エアコン1台で家中のどの部屋も一年中快適に過ごせる全館空調は、これから需要が見込まれる商品であると思いますので、今後も取り組みを強化していきたいと考えています。



岡田電気産業株式会社 住設建材仙台営業所 所長 日野克哉様



岡田電気産業株式会社 住設建材仙台北営業所 所長 松本拓也様