

山守邸



■DATA
所在地：東京都中央区
設計・監理：株式会社 松下産業
一級建築士事務所
施工：株式会社 松下産業
敷地面積：63.29m²
建築面積：49.49m²
建築延面積：253.61m²
構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上5階建
竣工：平成23年9月



ご両親のために採用されたホームエレベーター



ご両親のリビングステーションはセミオープンで落ち着いた雰囲気(2階)



ゆったり配したアラウーノとセレススタイル高級ホテルのようなデザイン(4階)



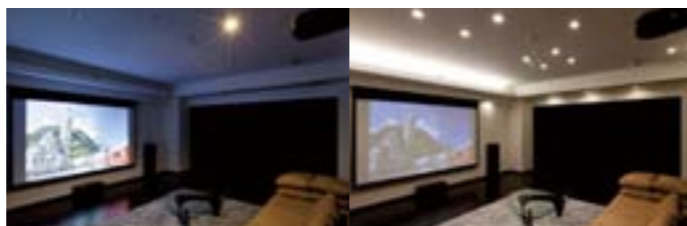
外光を取り入れた開放感あふれるバスルームココチーノLクラス(4階)



機能的でスタイリッシュなシステム洗面ドレッシング ラシス(4階)



ワンタッチで複数のあかりをコントロールできるリビングライコン



リビングライコンによる照明コントロールで大きく変わる空間イメージ
リビングダイニング(3階)とシアタールーム(5階)に設置

With パナソニック

- パナソニックキッチン
リビングステーションLクラス(2・3F)
- ユニットバスルーム イークス(1F)、
パナソニックバスルーム
ココチーノLクラス(4F)
- カップボード(2・3F)
- 洗面ドレッシング ラシス(2・4F)
- 全自動おそうじトイレ
アラウーノ(2・3・4F)
- トイレ手洗い アラウーノ手洗
(2・3F)、セレススタイル(4F)
- 木質床材
オーマイティフロアーAシグノ(2F)、
ウッティア45耐熱シグノ(3・4F)
- 収納・建具 アイシェルフ(3F)
- LEDダウンライト、コーブ照明、
玄関照明、他
- リビングライコン
- ホームエレベーター(3人用)

当社の社長は地域とのつながりを大切に
しており、施主様には必ず「あいさつに
伺います。約10年前から多数の建設会社
にご相談された後、当社を選ばれた山守
様は「仕事は絶対的」と確信していた」と
のこと。信頼はかけがえのない資産です。

信頼から生まれる家づくり

の総合的なバランスでした。
ご両親がお住まいになる2階は、キッチン・バス・トイレなどの住宅設備をコンパクトにまとめて、1フロアで暮らしやすい商品を選定。例えば「リビングステーション」は高さ80cm、カウンターに操作ボタンを配した「電動昇降ウオールユニット」を採用されるなど、ご高齢のお母様に細やかな配慮をされています。一方、3階の「リビングステーション」は、奥様のご希望で、高さ85cm、カウンター幅がワイドなアイランド型を選定。4階の「ココチーノ」もゆとりあるコーナー浴槽を選定されています。

株式会社 松下産業

営業本部 設計部 松岡 智之 様

昭和34年の創業以来、総合建設業でありながら、日本初の地中連続壁による地下駐車場付きビルの建設、ダイオキシン等除去プラント設計施工など、幅広い分野で成果を挙げてこられた株式会社 松下産業様。その一方で著名建築家とのコラボレーション、高齢者に優しいバリアフリー、省エネ効果の高い外断熱工法など、多様な邸宅づくりの実績を重ねておられます。



リビングダイニングの主役は奥様が選ばれたリビングステーション Lクラスとカップボード(3階)
左から施主・山守 直人様と奥様、設計部の松岡 智之様

case4

下町の風情を大切にされる施主様と
二人三脚で完成した理想の二世帯住宅

満開の桜が楽しめる
開放感あふれる現代的邸宅

山守邸は昨年9月に竣工した二世帯住宅です。ご両親のお住まいに同居されるための建て替えであることを考慮し、バリアフリーと二世帯間のプライバシーを特に留意しました。鉄筋5階建てですが、「ホームエレベーター」設置により、上下階の移動負担を感じさせない、高齢者に優しい住みやすい環境を確保しています。

また、いまだ下町の風情が残る佃川支流沿いの満開な桜を楽しめるように、各階の階段室に大きな開口を設けるなど、施主の山守様と密に打合せをする中で生まれたアイデアを設計に取り入れています。

設備も妥協することなく
二世帯に適したプラン

設備は、お仕事が多忙な中、山守様みずから数社のショールームを見学。パナソニックリビングショールーム東京にも6回ほど訪れて比較検討されました。その結果、システムキッチン、システムバスルーム、洗面ドレッシング、トイレ、照明、収納までパナソニック製品を選ばれました。評価されたポイントは、二世帯それぞれに適した機能、シックでシンプルなデザイン、そ