



スマート生活スタイル「イー・リズム」により、無理のない省エネを実現（掲載写真はモデルルームLDK）

エルグレース御影中町

ELGRACE MIKAGE NAKAMACHI

3社コラボによる「イー・リズム」が採用された第1号分譲マンション

関電不動産株式会社がケイ・オプティコム、パナソニックと共同提案する新しいスマート生活スタイル「イー・リズム」。3社の若手・女性社員からなるプロジェクトチームが、先進の電気設備・住宅設備や通信設備を住まいに取り入れてコンセプト化し、「快適」「おトク」「安心」という3つの価値を追求。エルグレース御影中町はこの「イー・リズム」が具現化された分譲マンションの第1号となる。「快適」では、空気環境にこだわり、主寝室にナノイー発生機を設置し、LDKにはナノイー付エコナビ搭載エアコンを標準装備。

「おトク」では、ヒートポンプ技術を活用した残湯再利用エコキュートや、関西電力と共同開発したヒートポンプ式浴室乾燥機に加え、エコナビ搭載IHクッキングヒーターなどを採用。また、スマートHEMSの核となるAiSEGにより、タブレット端末やスマートフォン画面でエネルギー消費量を「見える化」させるだけでなく、外出時のエアコンなどの遠隔制御も可能。これら設備のご採用により、専有部内での水道・光熱費の削減が実現される。

さらに、「安心」では、防災備蓄庫などに加え、各住戸のエコキュートを震度7に耐える4本脚で固定、災害時の水利用も考慮されている。



エルグレース御影中町

件名 / エルグレース御影中町
所在地 / 兵庫県神戸市東灘区御影中町
事業主 / 関電不動産株式会社
設計 / 株式会社現代総合設計
施工 / 株式会社鍛冶田工務店
構造・階数 / RC造15階建
総戸数 / 28戸
竣工予定 / 2014年1月(予定)



高効率なIHクッキングヒーターや食器洗乾燥機などの住宅設備により意識せずに省エネを実現



エコナビ搭載IHクッキングヒーターと食器洗乾燥機



関西電力と当社が共同開発したヒートポンプ式浴室乾燥機



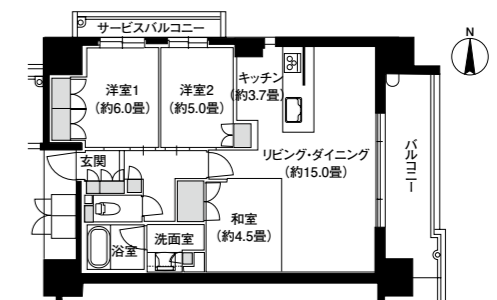
LDKに標準装備され頭寒足温を実現する、ナノイー付エコナビ搭載エアコン



エネルギー「見える化」だけでなく、スマート家電の制御も可能なタブレット



スマートHEMSの核となるAiSEG



主な設備

- エコナビ搭載エアコン(ナノイー搭載)
- エコナビ搭載IHクッキングヒーター
- エコナビ搭載食器洗乾燥機
- AiSEG
- 分電盤+エネルギー計測ユニット
- ナノイー発生機
- ヒートポンプ式浴室乾燥機
- エコキュート
- LEDダウンライト