



天然木の自然な触感が再現された床材「i-t(イータ)」を用い、同柄のリアロシートで統一されたキュービオスやキッチンカウンターがLDKの統一感を演出している

九州地区の集合住宅で最初に導入された「スマート住空間パッケージ」*

福岡市内を中心に、大分、熊本、長崎、佐賀エリアで分譲マンションを供給する新栄住宅は、アンピールシリーズなど152棟、約9,600戸の実績を誇る。アンピール筑紫野Ⅲは、JR「天拝山」駅と西鉄「朝倉街道」駅で博多・天神と結ばれ、アクセスに優れた立地。この地に3年前に建設されたアンピール筑紫野Ⅱに隣接し、60戸の分譲マンションとして計画された。「スマート住空間パッケージ」が九州で初めて採用された当物件では、パナソニックが企画・コンセプト段階から参画し、条件に合わせたパッケージやオプション

を提供している。内装デザインでは、温かみのあるインテリアに統一するため、床や内装ドア、システムキッチンに天然木の手触り感までが再現された「リアロシート」を提案。天然木の美しさと工業製品の耐磨耗性・耐キャスト性を兼ね備えた空間は営業担当の評価も高いという。「当初話を聞いた時は、ゼネコンと内装サブコンの2重にコストがかかるのではないかと案じた」と語るのは新栄住宅株式会社不動産開発事業本部副本部長の白石孝道氏。「企画段階から参画してもらうことで、内装建材や設備の空間モジュールの整合性が高まり、工程面でもロスがなく、ムダなコストが抑えられた」と語る。

*スマート住空間パッケージの詳細はP19参照



アンピール筑紫野Ⅲ

所在地 / 福岡県筑紫野市大字俗明院
 事業主 / 新栄住宅株式会社
 設計 / 株式会社司建築設計事務所
 施工 / 株式会社福田組
 内装工事 / パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社
 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造・地上11階
 総戸数 / 60戸
 竣工 / 2015年9月(予定)



システムキッチンとカップボードのキャビネットにもリアロシートを採用



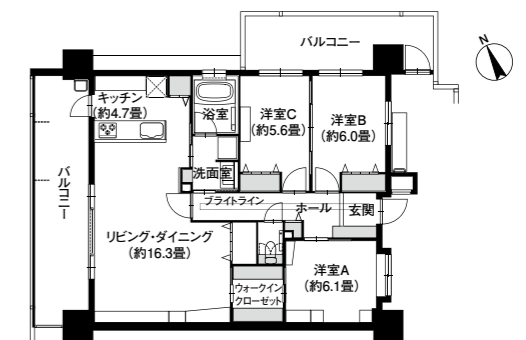
玄関収納MS-PRO



洗面台上部DLに「美光色」を採用



i-X BATHROOM



主な設備

- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X BATHROOM
- 床材「i-t」
- 玄関収納 MS-PRO
- 内装ドア MS-Realo
- ナノイー発生機「エアイー」
- キュービオス(オプション)
- Arch-Spec SHUNOU(オプション)

* 画像提供: 新栄住宅株式会社

アンピール筑紫野Ⅲ

EMPIRE CHIKUSHINO III