



中央に開放的なリビング・ダイニングを配した寛ぎの空間

サンコリーヌタワー横須賀中央駅前

SUN COLLINE TOWER YOKOSUKACHUO EKIMAE

横須賀を一望するタワーレジデンスに高品位な住空間を提供

品川から約45分で直通する京急本線横須賀中央駅。この地は横浜だけでなく都心のベッドタウンとしても注目を集めている。その横須賀中央駅から徒歩2分の高台に建設された「サンコリーヌタワー横須賀中央駅前」。敷地面積5,653m²の広大な敷地に、空地率約77%というゆとりを持ち、斜面の地形を生かした緑地の中に屹立する地上26階のタワーレジデンス。この高台は多摩丘陵から連なる三浦丘陵の一部を形成し、堆積年代の古い安定した地層で形成されている。また、横須賀市津波ハザードマップでも浸水対象

外となる高い場所に位置し、震災や津波にも対応できるよう配慮して計画された。

この高台という立地を生かし、横須賀の海や市街の眺望が得られるタワーマンションとして、高品位な住環境が追求され、住空間をパナソニックがトータルに提供することとなった。ターゲット居住者層を高所得の単身者およびファミリーとし、郊外の持ち家から利便性の高い都市型マンションに転居するシニア層も想定。このため、棟内施設として、ティーラウンジをはじめ、施設から出ることなく子供を預けることができる保育施設、岩盤浴施設を配置。さらに、ランドリーコーナーも用意されている。



サンコリーヌタワー横須賀中央駅前

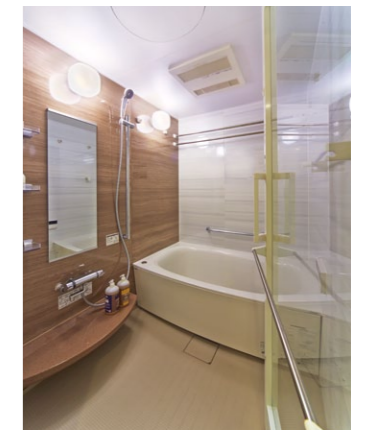
所在地 / 神奈川県横須賀市若松町
 事業主 / 株式会社ナベシー、株式会社ヤマザキ
 設計・監理 / 岩本建築計画設計、株式会社久米設計
 施工 / 東急建設株式会社
 内装工事 / パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社
 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造 地上26階地下2階
 総戸数 / 280戸(管理事務室含む)
 竣工 / 2015年8月(予定)



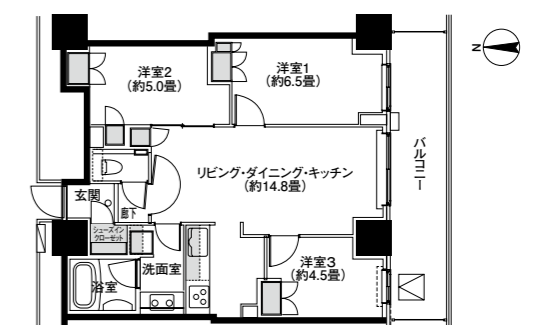
ガラスストップコンロを備えたキッチン



有機ガラス系新素材を用いた洗面カウンター



天井高約2mとゆとりのあるバスルーム



※モデルルーム(写真)は、上記間取り図のオプションメニュープラン(2LDK)で、リビング・ダイニング・キッチンは広くなっています。

主な設備

- LS-i KITCHEN
- i-X BATHROOM
- マンションHAシステム「Windea」
- i-X DRESSING
- 浴室換気乾燥機
- 照明器具

* 画像提供: 株式会社ヤマザキ