



戸境や天井の小梁の出が抑えられ、すっきりとした開放的な空間がつけられたLDK

集合住宅のスマートライフを実現する高圧一括受電対応エコキュートを採用。未来に向けて、これからの暮らしに真に大切なことを見つめ直すことからはじめた271邸のレジデンス、「プラウドシティ新川崎」。2駅3路線の360°アクセスと新旧豊かな住環境に囲まれた舞台。野村不動産株式会社と株式会社ファミリーネットジャパンは、1次消費エネルギー量約20%削減に向け、日本初のマンションエネルギーマネジメントシステム「エネコックe」を共同開発\*した。電力をまとめて購入（一括受電）。そして自然エネルギーの太陽光発電等と情報通信技術を組み合わせ、さらに電力使用のピークカット・ピーク

シフトに対応する給湯機「エコキュート」の採用で、電力ピークの抑制を図っている。また、電力消費を平準化させることで使用料金がお得になるプランも採用している。住宅設備にはパナソニックの最新技術をふんだんに導入。また1階や2階住戸の一部にはコンサバトリープランや専用庭・テラス付プランが用意され、多様な暮らしの楽しみを広げている。永住へ、この地をどう進化させるか。風通しなど自然の力を活用した「パッシブデザイン」と先進のエネルギーマネジメントシステムや機器を導入する「アクティブデザイン」の融合は、さらなる省エネ・省コストを叶えるスマートライフを実現していく。

\* 野村不動産株式会社・記者発表(2013年11月1日)より



**プラウドシティ新川崎**  
 所在地 / 神奈川県川崎市幸区塚越  
 事業主 / 野村不動産株式会社  
 設計 / 三井住友建設株式会社 横浜支店  
 施工 / 三井住友建設株式会社 横浜支店  
 内装工事 / パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社  
 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造・地上7階  
 総戸数 / 271戸  
 竣工 / 2015年3月(予定)



天然石をカウンタートップに用いたシステムキッチン



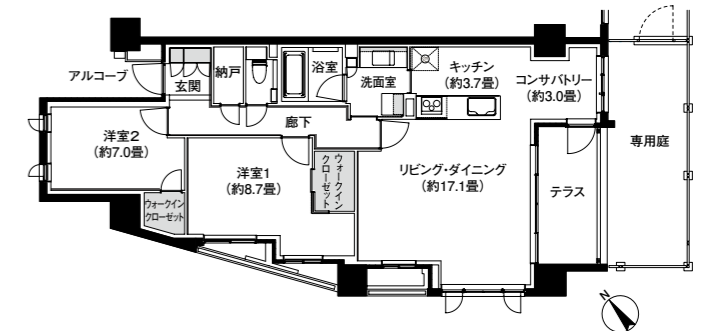
顔に影がでにくい「ツインラインLED照明」の洗面ドレッシング



ベランダ側に配置された、ガラスの温室を意味する「コンサバトリー」



高圧一括受電対応エコキュート



主な設備

- キッチン ● 洗面ドレッシング ● バス ● 高圧一括受電対応エコキュート

\* 画像提供：野村不動産株式会社

プラウドシティ新川崎

PROUD CITY SHIN-KAWASAKI