



木と鉄の複合梁「テクノビーム」により長いスパンが確保された、1階約100m<sup>2</sup>の機能訓練室

### 耐震工法「テクノストラクチャー」を用いた介護サービスセンター

鉄の強靱さと、木のしなやかさや自然な優しさをもつ工法「テクノストラクチャー」。近年では戸建住宅以外の大型木造建築案件にも採用が拡大している。2015年3月に竣工した当施設は、パナソニック エイジフリーサービス株式会社が5つの介護保険事業を行う介護サービスセンター。「ショートステイ」に加え、「デイサービス」「訪問入浴介護」「訪問介護」「居宅介護支援」のサービスをワンストップで提供する。これにより、ショートステイ利用者は通い慣れたセンターで、本人の日常生活動作レベルを把握した介護ス

タッフによって24時間サービスを受けることができる。設計・施工を担当した大宗建設株式会社は、アパートの建て替えをオーナーから相談され、社会貢献にもなる介護福祉施設を提案。20～30年の一括借り上げのために空室の心配が無く、建設後のメンテナンスは介護事業者が負担。テクノストラクチャー工法は減価償却の耐用年数が22年と短かったことが決定の要因となったという。施設はユニット型ショートステイの定員20名、デイサービスは30名が利用できる。1階の約100m<sup>2</sup>の機能訓練室はテクノストラクチャー工法により柱が少なく、広々とした空間が確保されている。

## パナソニック エイジフリー登戸

PANASONIC AGE FREE NOBORITO



**パナソニック エイジフリー登戸**  
 所在地 / 神奈川県川崎市多摩区長尾  
 施主 / 個人  
 設計 / 大宗建設株式会社  
 施工 / 大宗建設株式会社  
 竣工 / 2015年3月  
 構造形式 / 木造(テクノストラクチャー工法)



テクノストラクチャー工法を採用



大きな開口部が確保された明るい居室



車いす利用にも配慮した3枚引き戸のトイレ



介護のしやすさに配慮した浴室



各居室に面した広いスペースの共同生活室

#### 主な設備

- 内装建材
- 介護施設向け浴室
- 介護ケアベッド
- エアコン
- 太陽光発電システム(38.3kW)
- LED照明器具
- 高齢者施設向け見守りシステム