



掘上天井やキッチンボード上部に配した建築化照明や多灯ダウンライト、モディファイ・スフィアが配されたダイニング・リビング

スマートHEMSによる照明制御など 先進設備を採用した省エネ住宅

奈良県香芝市を中心に分譲住宅の提供や住宅設計を手がける株式会社ウエブリーディング。奈良県葛城市・新庄駅にほど近いイストワール西室13号地の「イーエ プレミアム 平屋ネクステージ」は完全注文住宅仕様で、2階の中心にプライベートパティオを配置して、LDK・水回り・主寝室が回遊動線で結ばれ、ワンフロアで生活が完結できるように計画されている。

アイランドキッチンが配されたLDKは、間接照明やダウンライトなど多灯のあかりが、暮らしのシーンに合わせて自在に変化する。スイッチには

アドバンスシリーズリンクモデルを採用してスマートHEMSと連携。タブレットで手元から照明シーンの切り替えができるように設計されている。また、住宅はウレタン吹付断熱を標準とし、高い断熱性能を備えているため、外気取り入れの際に熱ロスがないようにPM2.5対応フィルター搭載の熱交換気ユニットが採用されている。スマートHEMSと無線でつながる住宅機器コントローラーのモニターには、太陽光発電システムの発電量や消費電力の「見える化」だけでなく、リビングや屋内外の温湿度も表示。LDK・1F廊下照明の一括消灯や来客者の映像表示など、多彩な機能が統合されている。

イストワール西室 13号地モデル

HISTOIRE NISHIMURO MODEL-13



イストワール西室 13号地モデル
所在地／奈良県葛城市西室
建築主／株式会社ウエブリーディング
施工／株式会社ウエブリーディング
電気工事／山崎電気
竣工／2015年4月



間接照明とダウンライトの多灯のあかりが暮らしのシーンを演出する



住宅機器コントローラーのモニターで、電力や空気質も「見える化」



サニタリースペースに配置されたスマートコスモ



温湿度センサー



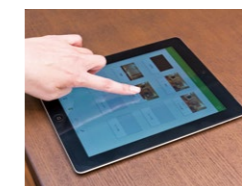
どこでもドアホンの来客映像はモニターでも確認可能



熱気調システムの屋内側空気取入口



熱気調システムの屋内側空気供給口



照明シーンはタブレットで選択可能

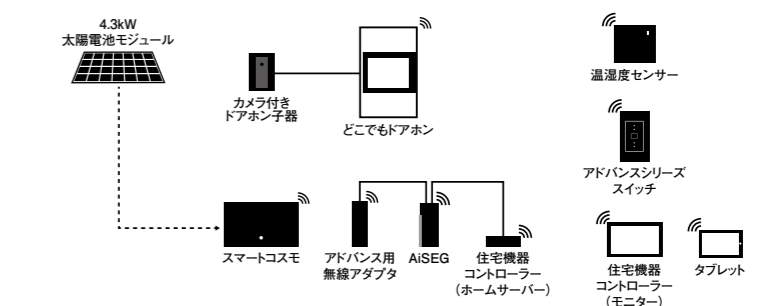


アドバンスリンクモデルの壁スイッチ



アドバンス用無線アダプタ(左)とAiSEG、ホームサーバー(右)

システム構成図



主な設備

- LED照明
- アドバンスリンクモデル
- スマートコスモ
- スマートHEMS
- 住宅機器コントローラー
- 太陽光発電システム
- 第1種換気 熱気調システム
- エアイー
- どこでもドアホン
- 住宅火災警報器
- リビングステーション(Lクラス)