

Suita SST Suita サスティナブル・スマートタウン

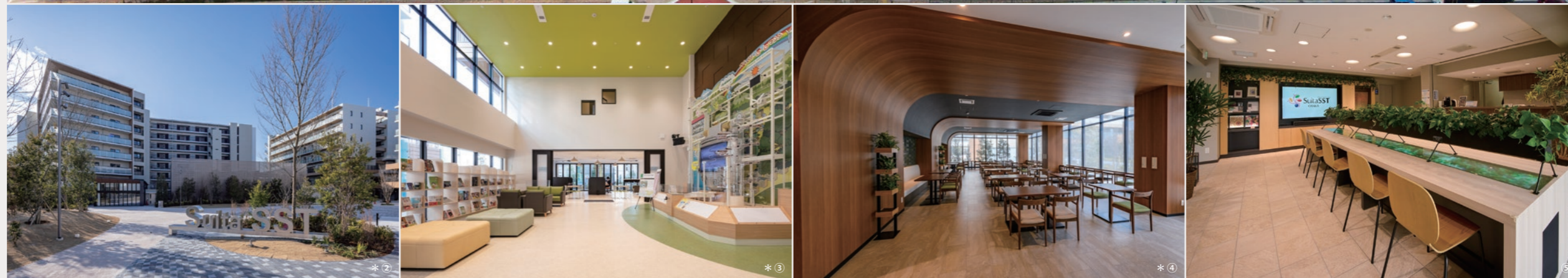
再エネ100%のまちを実現した 多世代居住型健康スマートタウン

2022年4月、大阪府吹田市にSuita SSTが、まちびらきした。これは、藤沢市、横浜市綱島に続き、パナソニックが進めるサスティナブル・スマートタウンの第3弾で、関西初展開。15の団体と吹田市で構成された事業参加者の共創により、「多世代居住型健康スマートタウン」を推進する。吹田市はJR岸辺駅前を「北大阪健康医療都市（健都）」と定め、医療施設の集積を図っており、Suita SSTは吹田市の健康・医療のまちづくりと連携を図る。約2.3haの敷地には、ファミリー分譲マンション、シニア分譲マンション、単身者共同住宅、ウェルネス複合施設、複合商業施設に加え、中央部には交流公園が設けられている。ここでは、「多世代居住」「健康」「地域共生」の3つのテーマに取り組み、カーボンニュートラルやウェルビーイングの実現に力を注ぐ。また、Suita SSTでは、省エネ設備を設置するとともに、5つの施設すべてに太陽光発電を導入。それに加えて、関西電力から再生可能エネルギー由来の非化石証書を持つ環境価値を付加した電気の供給を受け、消費電力を実質的にすべて再生可能エネルギーでまかなう「再エネ100タウン」を実現。蓄電設備も併設することで、CCP※13日間を達成する。これらの取り組みが評価され、「CASBEE街区※2」で最高位のSランクを取得している。

※1 Community Continuity Plan
※2 建築物総合環境性能評価認証制度

所在地／大阪府吹田市岸部
 参画事業者／代表幹事：パナソニック オペレーショナルエクセレンス株式会社
 幹事会員：大阪ガス株式会社、関西電力株式会社、株式会社学研ホールディングス、興和株式会社、総合警備保障株式会社、中銀インテグレーション株式会社、西日本電信電話株式会社、西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、パナソニックホームズ株式会社、株式会社阪急オアシス、プライムライフテクノロジーズ株式会社、三井住友信託銀行株式会社
 一般会員：株式会社竹中工務店
 アドバイザリ：吹田市
 まちびらき／2022年4月

ウェブサイトでも
ご覧いただけます



① Suita SSTの全景 ② イベントなどが開催される交流公園 ③ 殺菌灯「ジョキーン」が設置されたウェルネス複合施設の交流ホール ④ シニア分譲マンションのレストラン ⑤ 住民の皆さまのコミュニティの拠点で、森に近い環境とソフトライトで構成された、自然とのつながりを重視したデザインのSuita SST base



複合商業施設「オアシスタウン吹田SST」(左)と壁面に設置された太陽電池モジュール(右)



単身者共同住宅屋上の太陽電池モジュール



1台のエネファームを数戸で共同利用するシェアリングエネファームで熱を有効活用

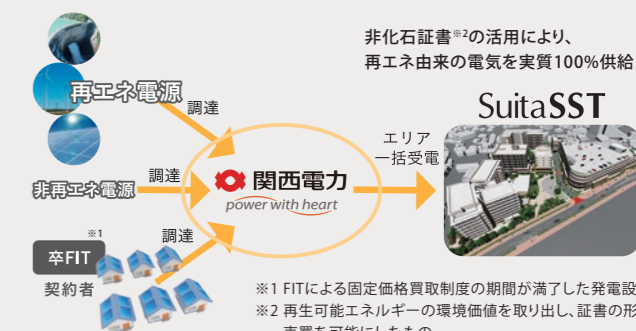


EV普及に対応して設置された37台分の電気自動車充電設備



エリア一括受電だからこそ可能な常用線と予備線の2回線引込により、まちとして停電時のリスクを軽減

再エネ100タウンの仕組み



主な納入設備

- 防災システム ● 空調設備 ● 照明設備 ● 住宅設備 ● エコキュート ● エネファーム ● HEMS ● セキュリティシステム ● 映像監視システム ● 創蓄連携システム ● 見守りシステム ● EV充電設備

※：◎パナソニックホームズ株式会社 ※：◎パナソニックオペレーショナルエクセレンス株式会社