



TRACKS PARKからBUSINESS TOWERと背後のHOTEL&RESIDENCE TOWERを望む。JR大井町駅トラックス口から続くTRACKS STREETは3階レベルでデッキとして接続し、計画中の品川区新庁舎(左側に建設中)を経て、しながわ中央公園に至る予定

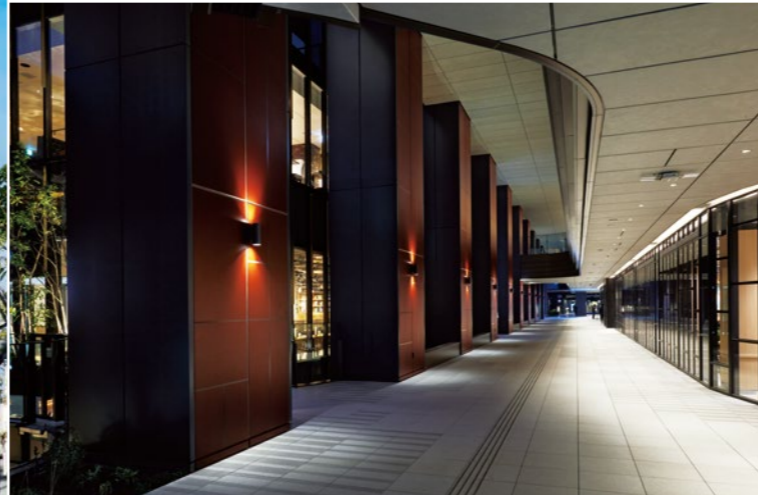
OIMACHI TRACKS

広域品川圏の未来を拓く 都市生活共創拠点

大井町エリアは鉄道車両工場や保守基地として約100年の鉄道史を持つ場所である。ここで、2026年3月、延床面積約26万㎡の大規模複合施設OIMACHI TRACKSがまちびらきを迎えた。JR東日本は、浜松町駅から、田町駅、高輪ゲートウェイ駅、品川駅、大井町駅へと至るエリアを一つの経済圏・生活圏とする「広域品川圏」構想を主導する。JR東日本の社宅跡地に誕生した、オフィス、ホテル、賃貸レジデンス、商業施設81店舗を備えたOIMACHI TRACKSは、この構想における、「都市生活共創拠点」と位置付けられている。

BUSINESS TOWER、HOTEL & RESIDENCE TOWERという2棟のタワーと3つの広場からなる当施設は、周囲と分断されていた敷地を、歩行者ネットワークで接続することで、大井町エリアの都市構造そのものを書き換える。大井町駅に新設された「トラックス口」に面するSTATION PLAZA、施設北側のTRACKS PARK、施設中央の動線が交差するCROSS PLAZAという3つの広場とアウトレットモール型商業施設を組み合わせて回遊性を高めるとともに、東側に計画中の品川区新庁舎と歩行者デッキで接続することにより、大井町駅からしながわ中央公園に至るシームレスな都市軸を構成する予定である。

※DALI (Digital Addressable Lighting Interface)
国際標準規格 (IEC 62386) に基づく最新のデジタル照明制御プロトコル



(上) CROSS PLAZA上部の大屋根 (中) TRACKS STREETの赤い柱に設けられたブラケット (下) ファサードに垂直に走るライトアップ

OIMACHI TRACKS

所在地 / 東京都品川区広町
 事業主 / 東日本旅客鉄道株式会社
 設計 / 株式会社JR東日本建築設計
 建築工事 / 株式会社竹中工務店
 電気工事 / 株式会社きんでん(オフィス棟低層)、株式会社クラフティア(オフィス棟高層)、浅海電気株式会社(オフィス棟中層)、株式会社雄電社(住宅・ホテル棟)、株式会社中電工(商業・屋外)
 まちびらき / 2026年3月



間接光とダウンライトで構成されたBUSINESS TOWERのエレベーターホールの照明



TRACKS STREETの植栽に設けられた庭園灯



貸室面積が約5,000㎡を超える基準階執務室のシステム天井用照明器具



基準階執務室のシステム天井用照明器具はDALI®対応

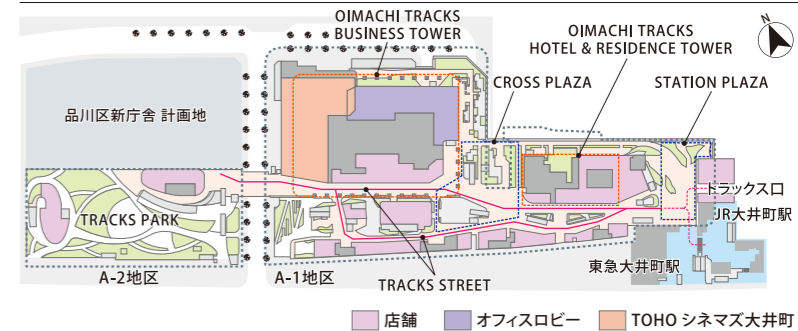


照明制御システム「ESU-BA (DALI®対応)」



防災センターに設置された監視カメラシステム(左)と非常放送設備(右)

敷地平面図



主な納入設備

- システム天井用照明器具 (DALI)
- LEDスポットライト
- LEDローボールライト
- 照明制御システム (DALI)
- 入退室管理システム
- インターホン設備
- ネットワークカメラ
- 非常放送設備