

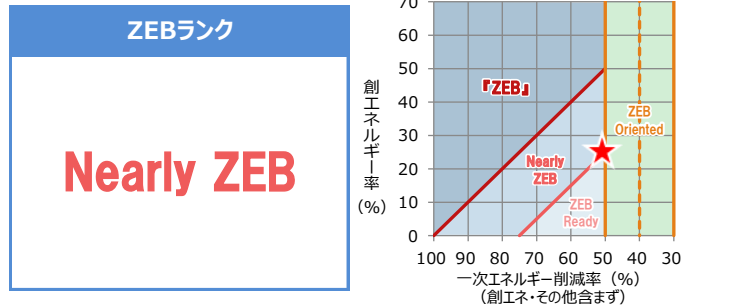
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	エフコープ生活協同組合	登録年度	2021
建築物の名称	エフコープ本部事務棟		



建築物のコンセプト

エフコープの基本理念「ともに生き、ともにつくる、くらしと地域」を象徴し、省エネ・創エネ・脱炭素を実現する建築物として計画している。Nearly ZEB設計による省エネルギーを実現し、太陽光発電、コージェネレーション、蓄電池及びV2Bシステムの導入によって、平時の温室効果ガス排出抑制に加え、災害発生時には多くの組合員の生活必需品の供給が継続できる防災拠点施設として活用していく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
6,990 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	トップライト
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	排熱回収型吸収式冷温水機(JER)/ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	コージェネ排熱利用システム/大温度差システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	空調+給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電255.78kW
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン電池60kWh	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	390	0.83
空調	883.96	582.54	0.66
換気	92.36	24.61	0.27
照明	413.71	78.68	0.20
給湯	18.51	16.19	0.88
昇降機	13.90	11.12	0.80
コージェネ発電量	0.00	-13.49	-
創エネ	0.00	-383.22	-
その他	289.57	289.57	-
合計	1,712	606	0.36
創エネ含まず合計	1,712	1,003	0.59

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。