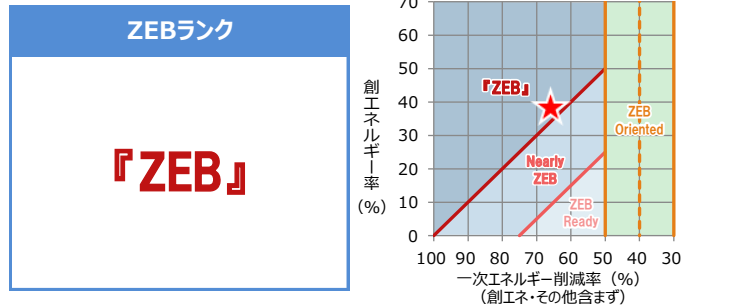


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社かみくぼ住宅	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社かみくぼ住宅事務所		



**建築物のコンセプト**  
事務所増築改修工事においてサステナブルな社会の普及への貢献をするため『ZEB』の実現を目指す。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
徳島県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
439 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2022年	

**省エネルギー認証取得**

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	66 %	創エネ含む	105 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	882.83	323.11	0.37
換気	15.86	2.88	0.19
照明	448.22	114.03	0.26
給湯	9.80	8.33	0.85
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-521.68	-
その他	291.48	291.48	-
合計	1,649	219	0.14
創エネ含まず合計	1,649	740	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。