

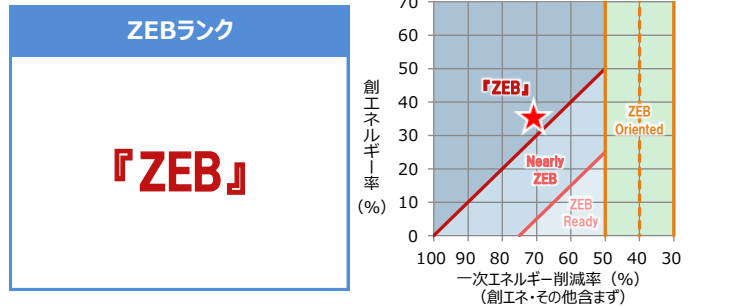
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	三共コンサルタント株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	三共コンサルタント株式会社事務所		



建築物のコンセプト

環境負荷低減を行い、かつ、従業員の快適な就業環境の維持を実現する『ZEB』事務所。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途		
熊本県	7	新築	事務所等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年		
344 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2024年		
省エネルギー認証取得					
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE			
LEED		ISO50001			
その他					
一次エネルギー削減率 (その他含まず)					
創エネ含まず	71 %	創エネ含む	107 %		

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ロックウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム (熱源)
	換気	機器	インバータファン/DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	273	0.61
空調	713.25	239.06	0.34
換気	217.33	12.86	0.06
照明	382.10	117.14	0.31
給湯	8.46	8.15	0.97
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-482.34	-
その他	301.13	301.13	-
合計	1,623	196	0.13
創エネ含まず 合計	1,623	679	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。