

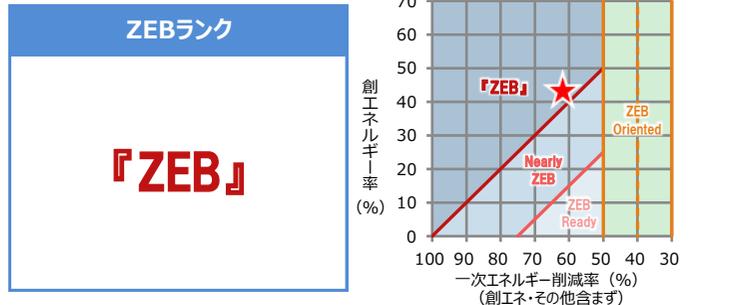
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	JESCO AKUZAWA株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	JESCO AKUZAWA株式会社 本社		



建築物のコンセプト

本計画は弊社グループ サステナビリティ基本方針のもと、カーボンニュートラルを最重要課題と捉えており、その一環として当社新社屋の『ZEB』化を図って参ります。また、BCP対策の拠点としても計画を進めており、災害発生時には対策本部を設置するとともに、グループ会社社員および協力会社へ配給する為の備蓄品保管場所及び復旧活動の拠点、避難所等としても活用して参ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,152 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	106 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	313	0.67
空調	680.22	295.30	0.44
換気	41.46	8.52	0.21
照明	330.04	73.62	0.23
給湯	30.25	27.26	0.91
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-476.10	-
その他	130.85	130.85	-
合計	1,213	60	0.05
創エネ含まず合計	1,213	536	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。