

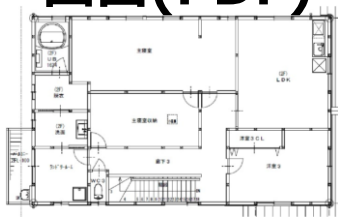


問取り図AI積算 操作マニュアル

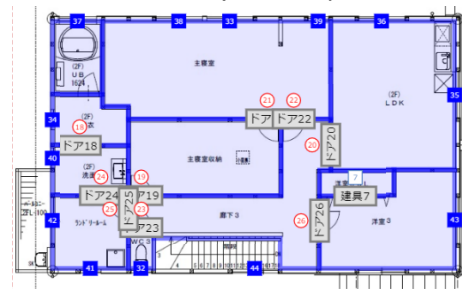
2024年4月17日
建築システム事業部

“図面をスキャンしたら自動で拾い出し※をする” 夢のようなシステムが、遂に完成しました！

図面(PDF)



※間取り図積算システム対象商材のみ
(建具、窓枠、床、幅木、廻り縁)



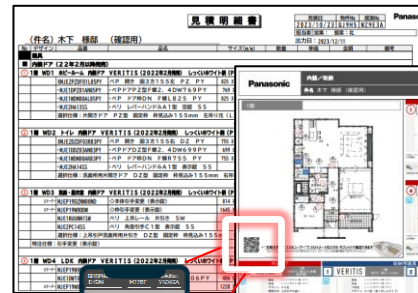
① 部屋認識



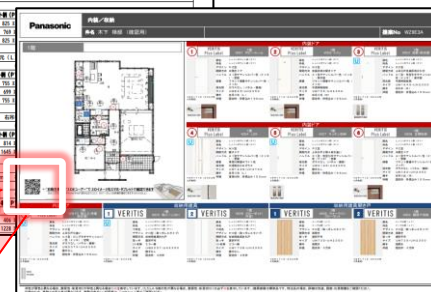
② 部材認識

18	18	選択仕様：上吊引戸洗面所用片引き D C型 固定	▲ ▼	備考編集
19	19	選択仕様：片開きドア P A型 固定枠 枠見込み	▲ ▼	備考編集
20	20	選択仕様：上吊引戸引違い P A型 固定枠 枠見	▲ ▼	備考編集
21	21	選択仕様：片開きドア P A型 固定枠 枠見込み	▲ ▼	備考編集
22	22	選択仕様：片開きドア P A型 固定枠 枠見込み	▲ ▼	備考編集
23	23	選択仕様：トイレ用片開きドア T A型 固定枠	▲ ▼	備考編集
24	24	選択仕様：上吊引戸引違い洗面用 D C型 固	▲ ▼	備考編集
25	25	選択仕様：洗面所用片開きドア D C型 固定	▲ ▼	備考編集
26	26	選択仕様：片開きドア P A型 固定枠 枠見込み	▲ ▼	備考編集

(見積書)



(提案ボード)



■ 今までの操作



■ これからの操作



**【AI】ボタンを
押すだけで自動積算！**

No	分類	削減効果
1	図面取込	PowerPoint プレゼンテーション (panasonic.biz)
2	採寸	スライド 1 (panasonic.biz)
3	アイコン配置	スライド 1 (panasonic.biz)

■その他、間取り図積算に関するマニュアルはコチラ ↓

[WEBハウズ 間取り図積算操作マニュアル | Panasonic](#)

間取り図AI積算 ①AIボタン

部屋設定画面で【AI】ボタンを押します。



サンプル 物件No: EAFNR 提案No: WETHZA

戻る 進む 閉じる

CADデータ取込
間取り図取込
間取り図変更

部屋設定
採寸
グリッド
部屋
アイコン

商材積算
NEW 操作マニュアル STEP2
操作上のご注意
データ取込みマクロDL STEP2

部屋設定
部屋形状のタブの中から追加したい形状をクリックします。
部屋設定画面ヘルプ

部屋形状

四角
フリー形状
L字①
L字②
L字③
L字④

印刷範囲

間取り保存 間取り復元

元に戻す やり直し

1階 サンプル

部屋表示 部屋移動 90度回転 画面移動

スクロール 縮小 拡大 全体表示 範囲拡大

部屋一覧

選択	フロア	部屋	全選択	全解除	削除
----	-----	----	-----	-----	----

New!!

AI

※間取り図に既に部屋設定や商品配置がされている場合は、実行後にエラーとなります。

間取り図AI積算 ②取り込み設定画面

AIが部屋と部材を認識しました。【取込開始】ボタンを押します。

The screenshot shows a software interface for AI-based calculation. The main window is titled '部屋設定' (Room Setting) and contains a table for '取込内容の詳細設定' (Detailed Import Settings). The table is divided into two sections: '部屋情報の取込設定' (Room Information Import Settings) and '部材の取込設定' (Material Import Settings). Both tables have columns for '部屋名' (Room Name), '数' (Quantity), and various calculation options. The '取込開始' (Start Import) button is highlighted with a red box and a hand icon pointing to it.

部屋設定

部屋形状のタブの中から追加したい形状をクリックします。

印刷範囲

元に戻す やり直し

取込内容の詳細設定

部屋情報の取込設定

部屋名	数	連携	床算出	幅木算出	廻り縁算出
浴室	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
クローゼット	2部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
トイレ	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
洗面所	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
和室	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LDK	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
廊下	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

部材の取込設定

商材名	数	配置	積算
内装ドア	3本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
窓枠	9本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
収納用建具	2本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

商材決定マスタ検索の結果、連携データに該当するデータが見つかりません。

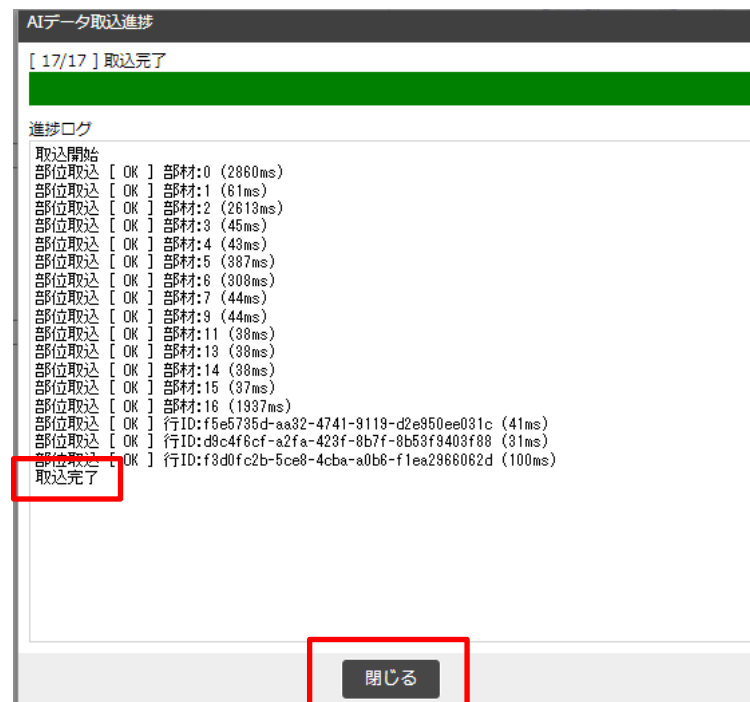
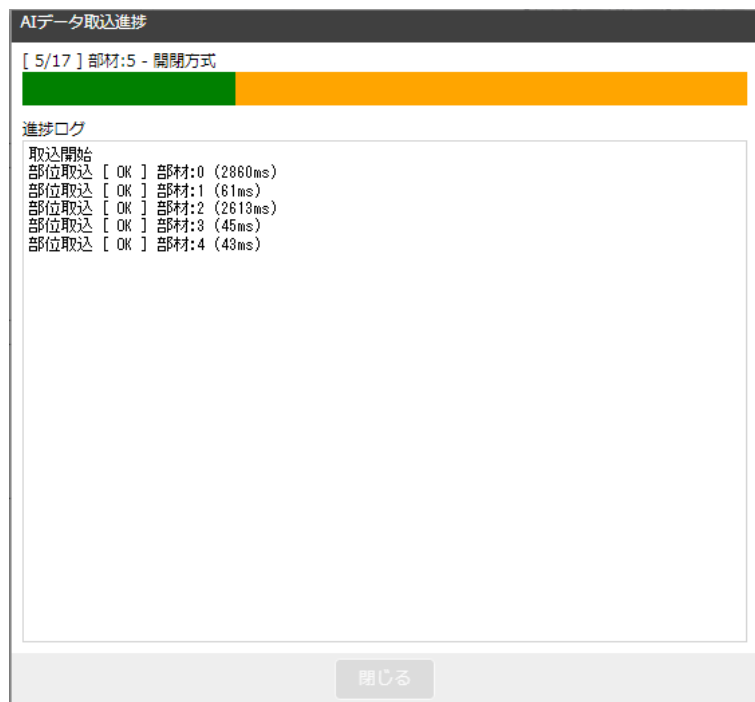
取込開始 キャンセル

AI

※間取り図に既に部屋設定や商品配置がされている場合は、実行後にエラーとなります。

間取り図AI積算 ③取り込み中の画面

WEBハウスにデータを取り込みます。(10~20秒くらい)
「取込完了」と表示されると【閉じる】ボタンを押すことができます。



間取り図AI積算 ④ 取り込み後の確認

取り込まれた部屋を確認します。部屋が確認できれば、各商材を確認します。

物件No: EAFNR 提案No: WETHZA

部屋設定
部屋形状のタブの中から追加したい形状をクリックします。

部屋形状

部屋

商材積算

1階 サンプル

選択	フロア	部屋	操作
<input type="checkbox"/>	1階 01	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 操作
<input type="checkbox"/>	1階 01	クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 操作
<input type="checkbox"/>	1階 01	クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 操作
<input type="checkbox"/>	1階 01	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 操作
<input type="checkbox"/>	1階 01	洗面所	<input checked="" type="checkbox"/> 操作

※間取り図に既に部屋設定や商品配置がされている場合は、実行後にエラーとなります。

間取り図AI積算 ⑤部材の確認➡一括選定

取り込まれた商材を確認します。

拾い漏れがないか？勝手は合っているか？ ➡ 確認完了後、一括選定をします。

物件No: EAFNR 提案No: WETHZA

3Dはイメージです。現場の納まりと異なる場合や、実際の商品と異なる場合があります。

エラー確認 2D 表示

内装ドア

壁厚変更・必要部材 画像から選ぶ

セット数 1

セットNo. XMJ E2PADNU1R71GY 確認

シリーズ VERITIS (202)

タイプ ヘリティス スタンダー

本体色柄 ホワイトアッシュ柄 (く)

特色柄 ホワイトアッシュ柄 (く)

デザイン・くり パネル

コード PA型

上吊引戸

開閉方式コード 上吊り片引き

初期値セット

特注仕様 オプション 仕様確定 プラン追加

1階 サンプル

2階 サンプル

100 mm

内見 スクロール 縮小 拡大 初期視点 部屋設定

一括選定

No.	フロア	品名	セット数	金額 (税抜)	品番参照	備考
1	1階	トイレ	1	品番未算出	品番参照	
2	1階	洗面所	1	品番未算出	品番参照	
3	1階	廊下	1	品番未算出	品番参照	

間取り図AI積算 ⑥窓枠の注意事項

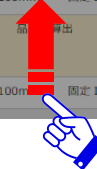
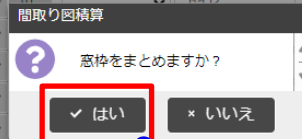
窓枠は部位がバラバラで算出されますので、1つの部位に纏める必要があります。

No.	フロア名	部位名	商品	色柄	金額 (税抜)
1			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	1	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
2			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	2	トイレ	600mm×1,100mm	固定1型	75型 4万种
3			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	3	LDK	1,650mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
4			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	4	LDK	1,650mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
5			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	5	和室	1,650mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
6			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	6	廊下	980mm×2,400mm	固定1型	103型 3万种
7			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	7	洗面所	600mm×1,100mm	固定1型	75型 4万种
8			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	8	浴室	850mm×2,200mm	固定1型	75型 3万种

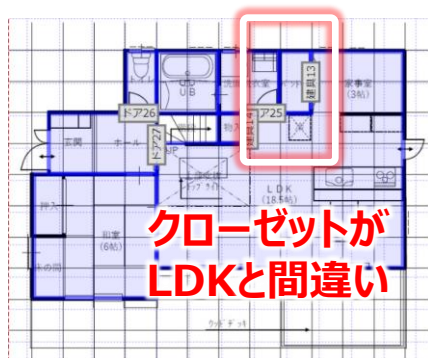
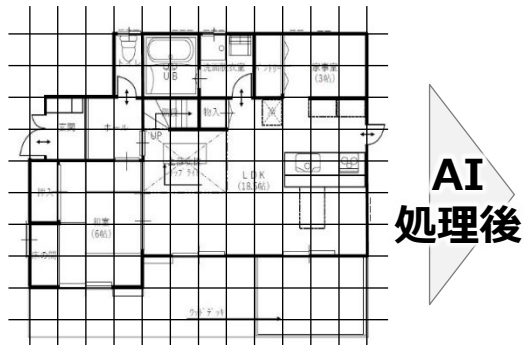


No.	フロア名	部位名	商品	色柄	金額 (税抜)
1			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	1	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
2	2	トイレ	600mm×1,100mm	固定1型	75型 4万种
3	3	LDK	1,650mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
4	4	LDK	1,650mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
5	5	和室	1,650mm×2,200mm	固定1型	103型 3万种
6	6	廊下	980mm×2,400mm	固定1型	103型 3万种
7	7	洗面所	600mm×1,100mm	固定1型	75型 4万种
8	8	浴室	850mm×2,200mm	固定1型	75型 3万种
9	9	和室	600mm×1,100mm	固定1型	75型 4万种

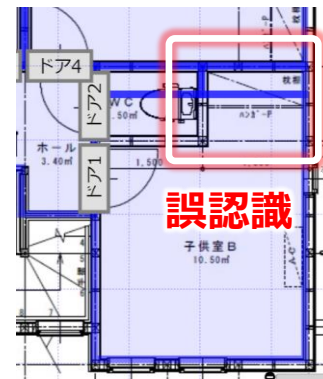
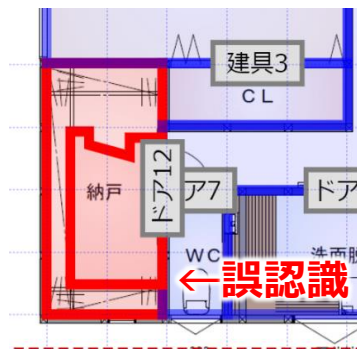
No.	フロア名	部位名	商品	色柄	金額 (税抜)
1			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	1	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	
2	2	トイレ	600mm×1,100mm	固定1型	
3	3	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	
4	4	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	
5	5	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	
6	6	LDK	600mm×2,200mm	固定1型	
7	7	洗面所	600mm×1,100mm	固定1型	
8	8	浴室	850mm×2,200mm	固定1型	
2			VERITIS (2022年2月発売)	ホワイトアッシュ (GY)	品算未算出
1	9	和室	600mm×1,100mm	固定1型	



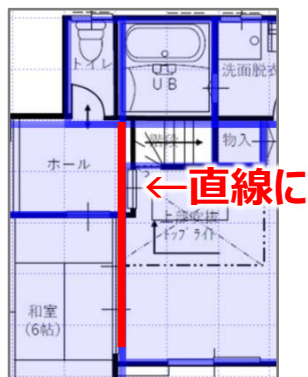
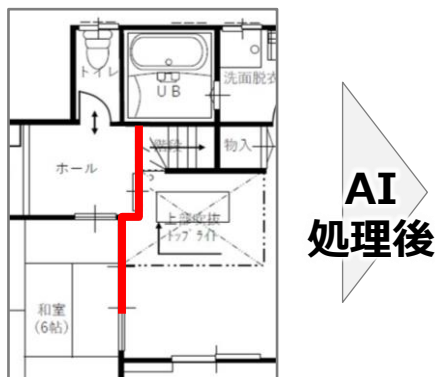
✓ 図面にグリッドがある場合



✓ ハンガー線があると部屋の区切りを誤認識する



✓ 小さな段差があると部屋がずれる



✓ 柱の影響で正しく部屋を取れない



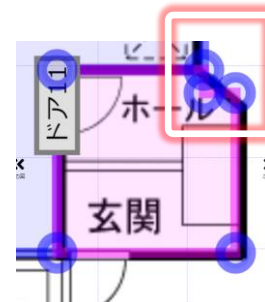
- ✓ 和室の区切りが薄いとリビングと繋がってしまいやすい



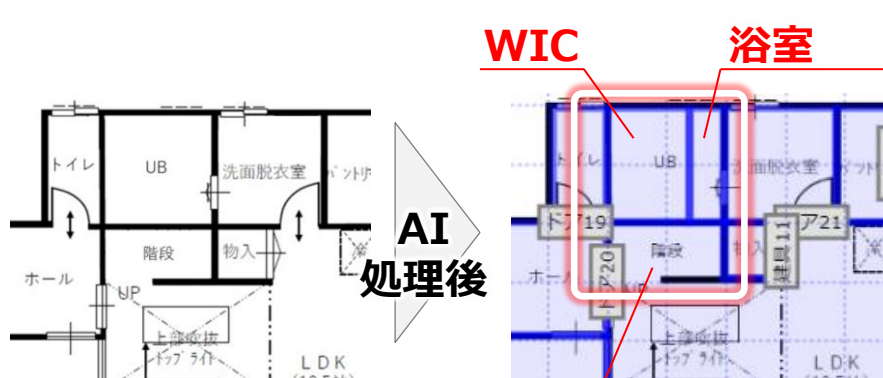
- ✓ 斜めの部屋



角ばってしまう



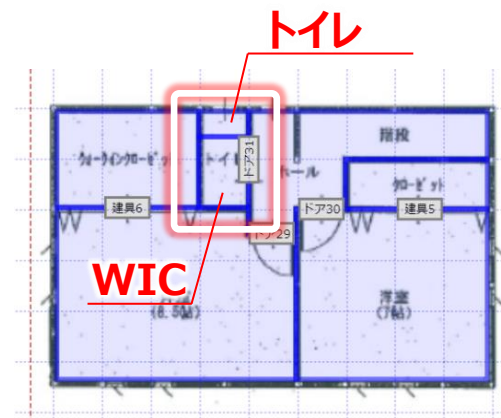
- ✓ 設備(バスタブ、便器)が書いていない、階段に線がない場合



WIC

浴室

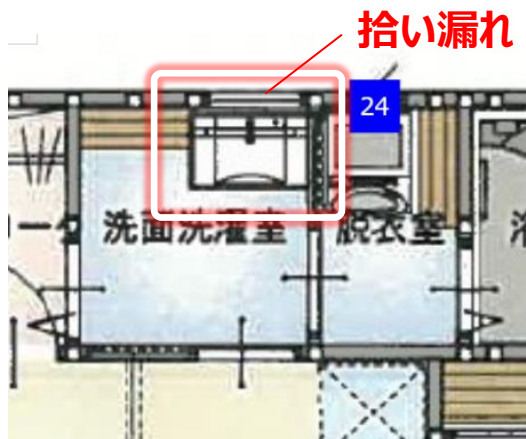
階段が認識されない



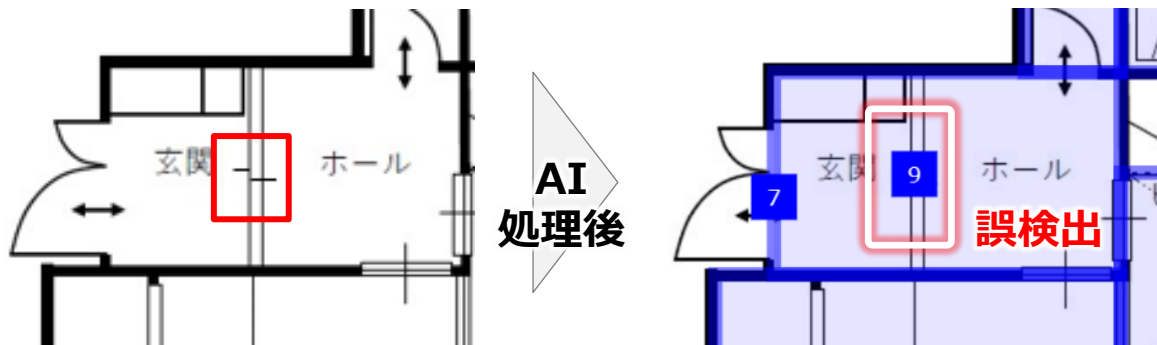
トイレ

WIC

- ✓ 洗面化粧台の後ろの窓は、拾い漏れしやすい

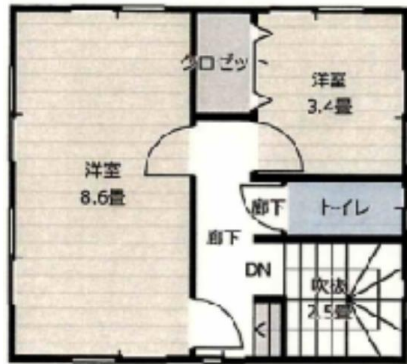


- ✓ 上り框の表記方法によって、建具を過剰に検出する

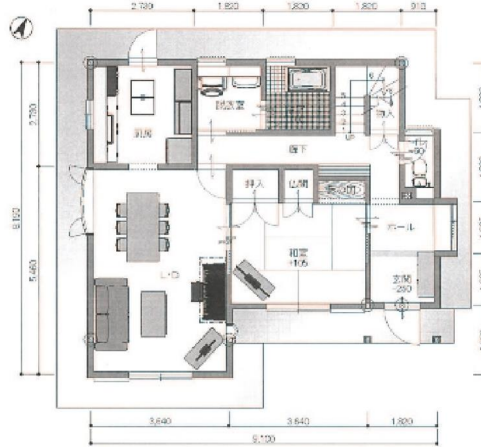


- ✓ 階段は拾えないのか？
➡はい、拾えません
- ✓ ジャストカットは拾えないのか？
➡はい、拾えません
- ✓ クローゼットのA面B面は自動判別できないのか？
➡今回、部屋の小さい方が裏面にくるように設定しています。
- ✓ 使えば使うほど賢くなるのか？
➡日々賢くなるような設定には、しておりません。どこかのタイミングで、AIの間違いを補正するよう学習させることは検討可能です。
- ✓ 洗面所なのにDA型ではなくPA型のドアが拾われている
➡AIが部屋を洗面所ではなく、洋室など他の認識をしてしまったためです。お手数ですが、商材積算画面で修正をお願いします。

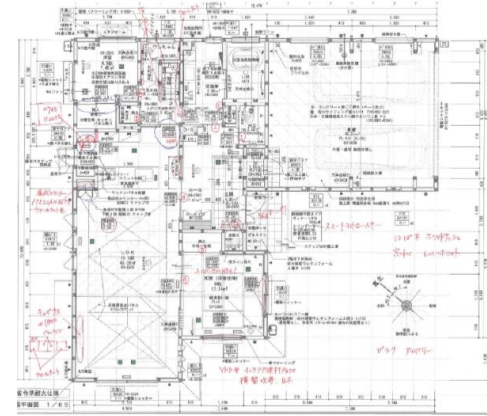
シンプルな図面：100点



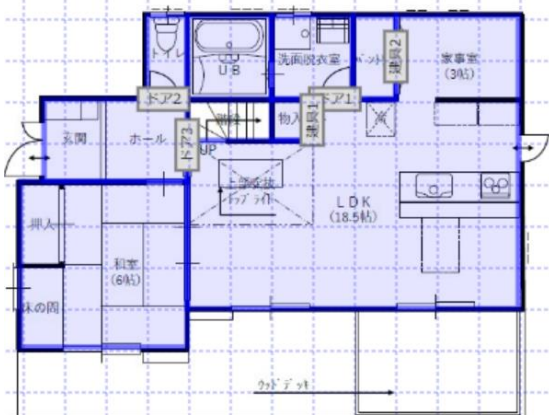
一般的な図面：92点



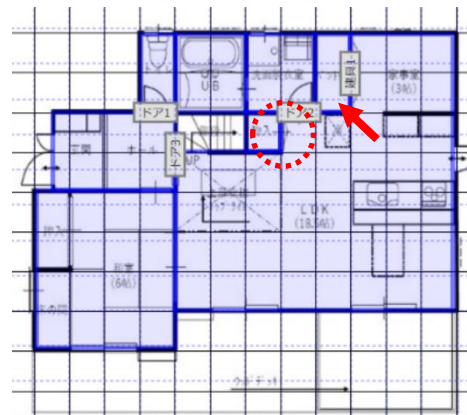
ごちゃごちゃした図面：43点



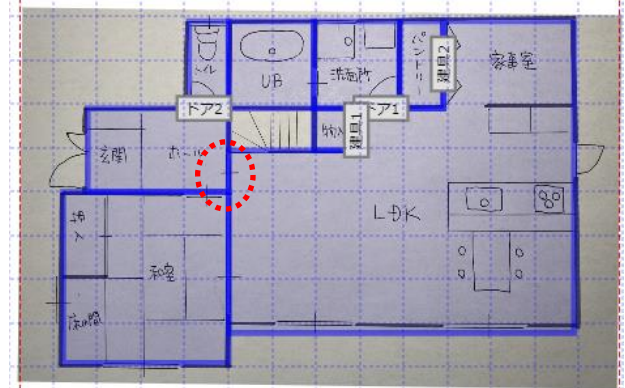
綺麗な図面：84点



グリッド線が実線：72点

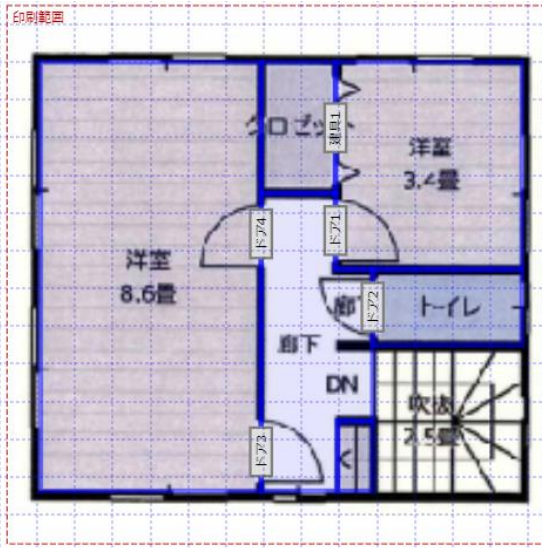
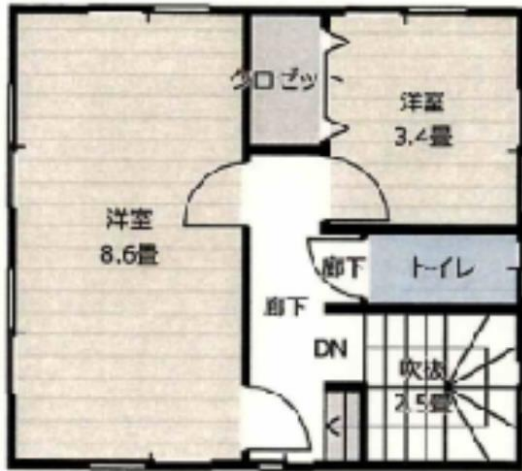


手書き：82点

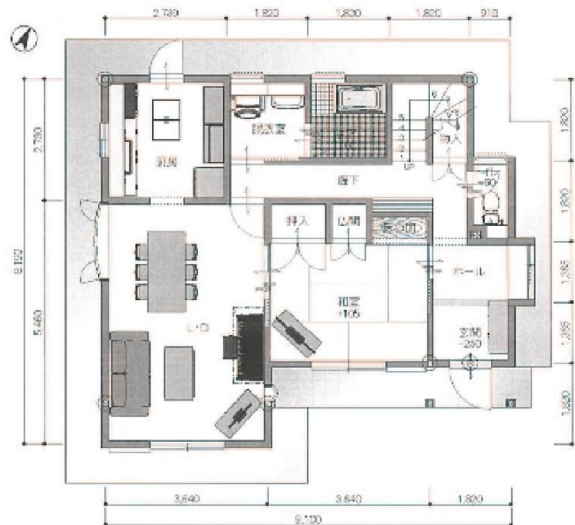


以下、ご参考

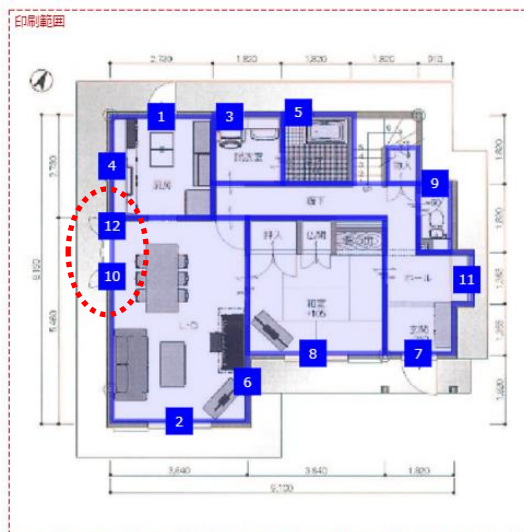
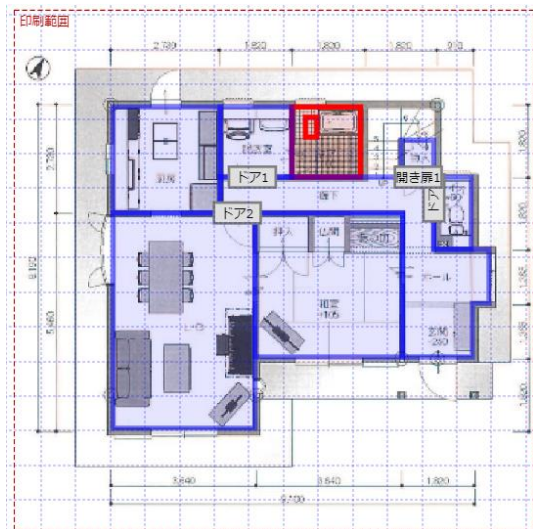
100点 (部屋6/6、建具4/4、窓枠8/8)



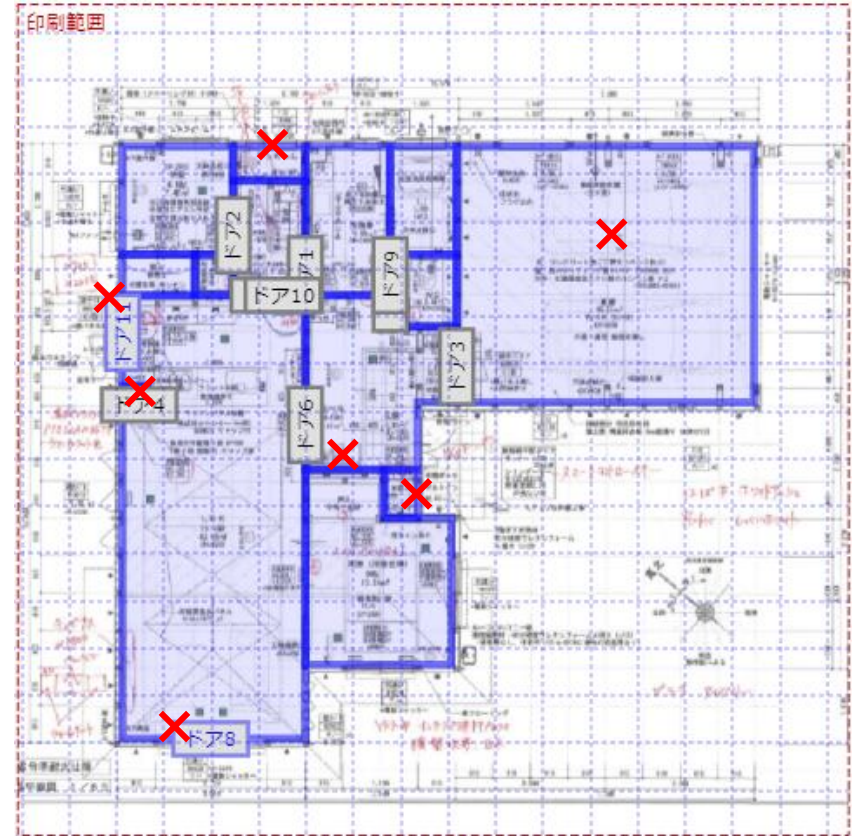
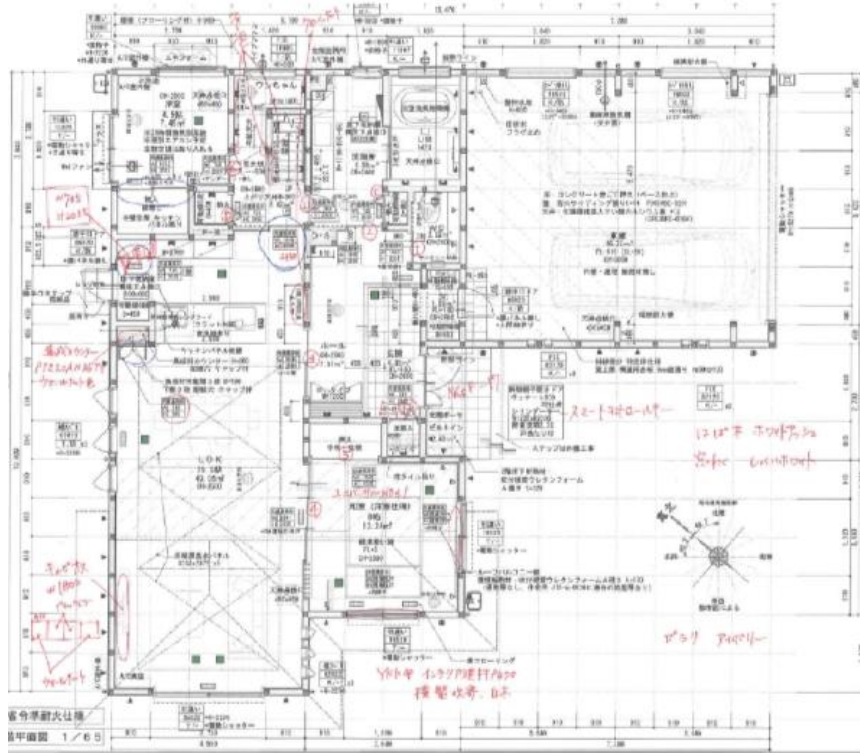
92点 (部屋7/8、建具4/4、窓枠11/12)



部屋 : 浴室の中に浴室が入ってる→ 1つ削除
窓枠 : 出窓を2つ入っている→ 1つ削除



43点 (部屋5/20、建具5/14、窓枠12/17)

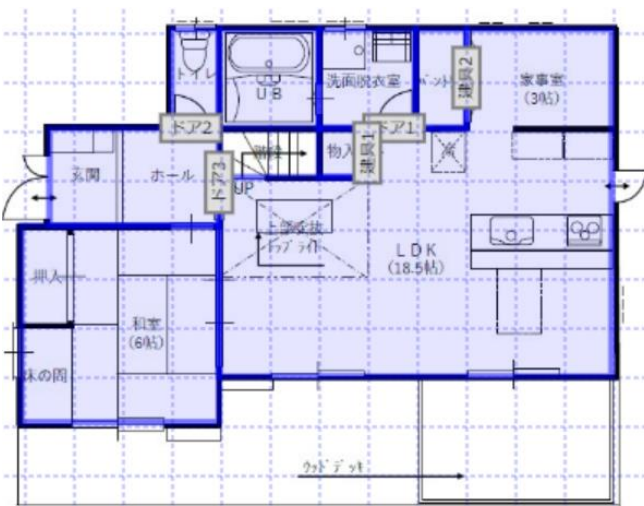


- 部屋：収納、階段、PSがうまく取れない
- 建具：線が多く、うまく拾えない
- 窓枠：窓は比較的拾える

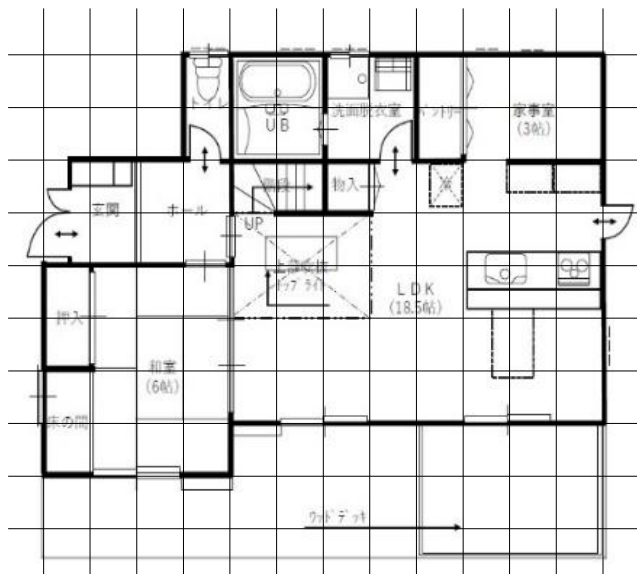
① 綺麗な図面・・・84点 (部屋8/8、建具5/5、窓枠8/12)



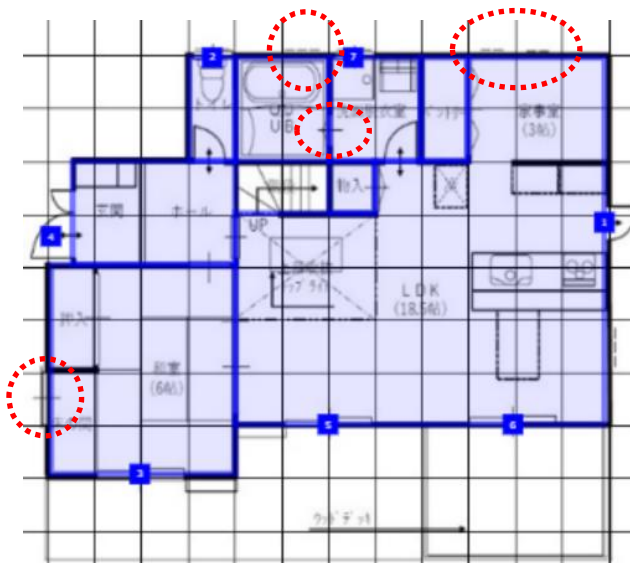
窓枠：拾えていない窓枠有り
浴室ドアが拾えていない



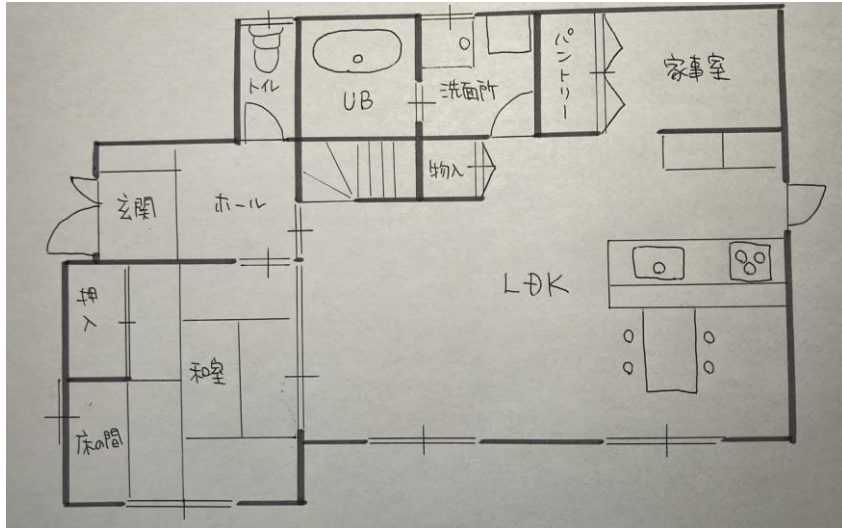
② グリッド線・・・72点 (部屋7/8、建具4/5、窓枠7/12)



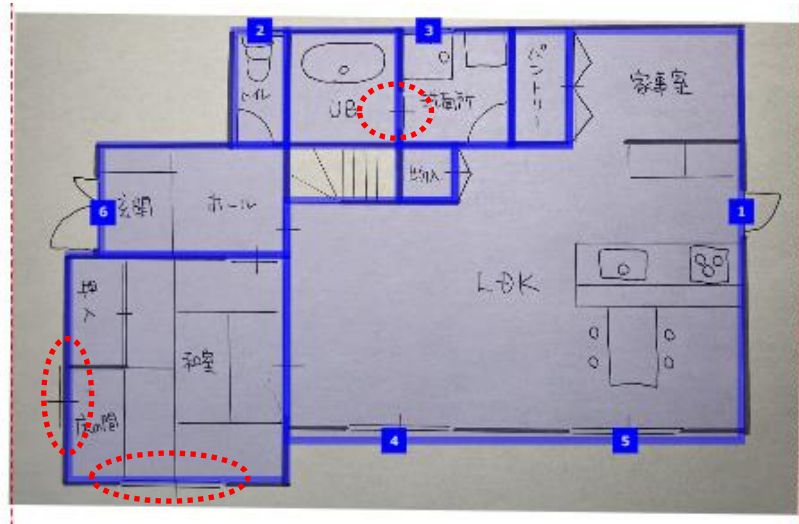
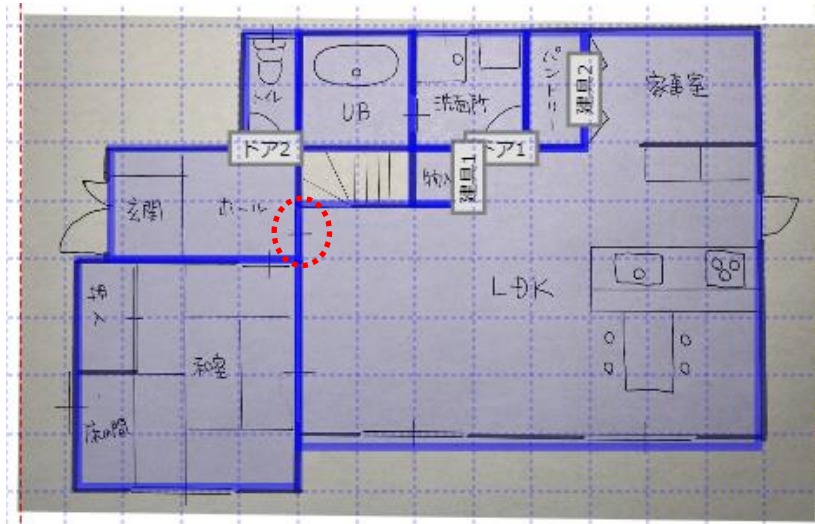
部屋 : クローゼットをLDKと判定
建具 : クローゼット扉がうまく取れない
窓枠 : とれない窓枠がある



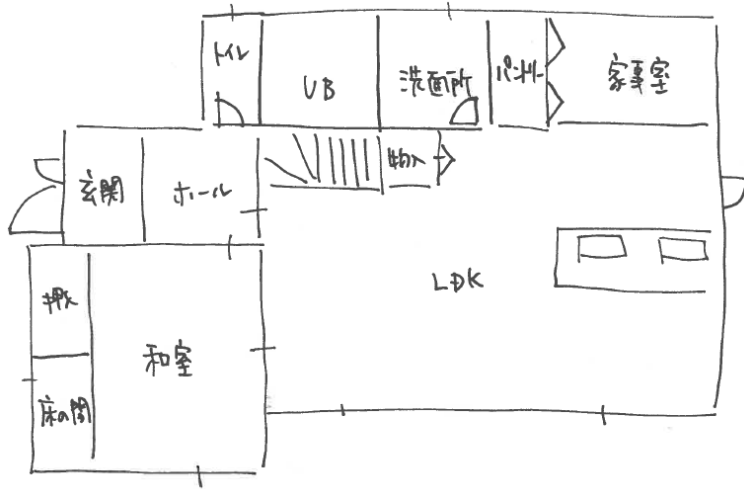
③きれいな手書き・・・82点（部屋8/8、建具4/5、窓枠6/9）



建具：LDKの引戸が拾えていない
窓枠：拾えていない窓がある
 浴室ドアも拾えていない



④ざっくり手書き・・・33点（部屋5/8、建具1/5、窓枠1/8）



③のように、きれいに、わかりやすく書いてもらえたら点数あがります！

- 部屋：トイレ、お風呂、洗面所がうまく取れない
- 建具：トイレ/LDK/洗面ドア、クローゼット扉がうまく取れない
- 窓枠：洗面・トイレなど、沢山の窓が取れない

