

間取り図AI積算 ～実践的な“コツ” 紹介～

2025年 3月 19日

パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社
建築システム事業部

【AI積算時のお困りごと】

1. どういうときにAIを使えばいいの 
2. AIの精度がよくなかったときはどうすればいいの 
3. AIの部屋設定が厳密じゃないけれど影響はある？ 

【部屋設定のコツ編】

1. グリッド線に合わないのが大変 
2. 微調整したいのに、できない 
3. 図面の縮尺について
4. 部屋設定のコツ
5. 特殊な部屋形状について

1. どういうときにAIを使えばいいの

たたきプランを作成する場合に、特に効果を發揮します。

取込内容の詳細設定

部屋情報の取込設定		部材の取込設定							
部屋名	数	連携	床算出	幅木算出	廻り縁算出	商材名	数	配置	積算
浴室	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	内装ドア	3本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
クローゼット	2部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	収納用建具	2本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
トイレ	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	窓枠	9本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
洗面所	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	窓枠の商材を選択して下さい			
和室	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> JC窓枠			
LDK	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> 窓枠			
廊下	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

取込開始 キャンセル

※建具の仕様が確定している場合は、建具・窓枠のチェックを外して、床・幅木・廻り縁のみ積算してください

部材の取込設定

商材名	数	配置	積算
内装ドア	3本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
収納用建具	2本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
窓枠	9本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

窓枠の商材を選択して下さい
 JC窓枠
 窓枠

チェックを外す

【POINT】

AI積算では、標準的な仕様で積算。
 仕様が決まっている場合は、商材ごとに修正が必要になるため、
 離型プランや過去のプランから複写して利用する方が効率的。

たたきプラン

建具・窓枠含め全部利用

No.	部位	色柄	デザイン	オプション
1	洗面所	PY柄	DB型	ドアストッパー、見切縁
2	1Fトイレ	PY柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
3	リビング	PY柄	PA型	—
4	2Fトイレ	PY柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
5	洋室	PY柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
6	洋室	PY柄	PA型	ドアストッパー、見切縁

- ①色柄は一括で変換
②他の仕様は1つずつ変更

(来春4月頃)

事前登録していた
標準仕様に一括変換

仕様が決まっているプラン

床・幅木・廻り縁のみ利用

No.	部位	色柄	デザイン	オプション追加
1	洗面所	EV柄	DB型	ドアストッパー、見切縁
2	1Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
3	リビング	EV柄	WC型	—
4	2Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
5	主寝室	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
6	子供部屋	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁

変更
変更
変更
変更
変更
変更
変更

標準仕様 呼出し機能を活用

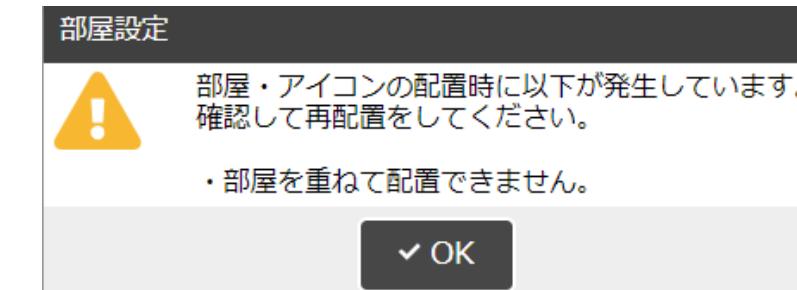
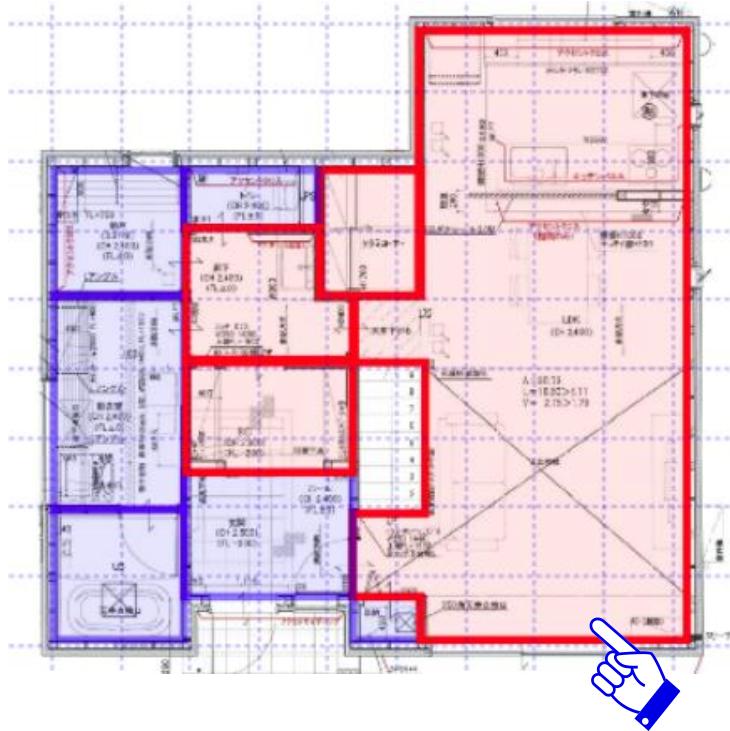
No.	部位	色柄	デザイン	オプション追加
1	洗面所	EV柄	DB型	ドアストッパー、見切縁
2	1Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
3	リビング	EV柄	WC型	—
4	2Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
5	主寝室	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
6	子供部屋	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁

一括変換

2. AIの精度がよくなかったときはどうすればいいの?

AI積算の
「コツ」

閉じるボタンで保存せず戻る方がよい場合もあります



【POINT】

変更箇所が多い場合は、閉じるボタンで保存せず戻り、今まで通り、一から部屋設定を推奨。

3. AIの部屋設定が厳密じゃないけれど影響はある？

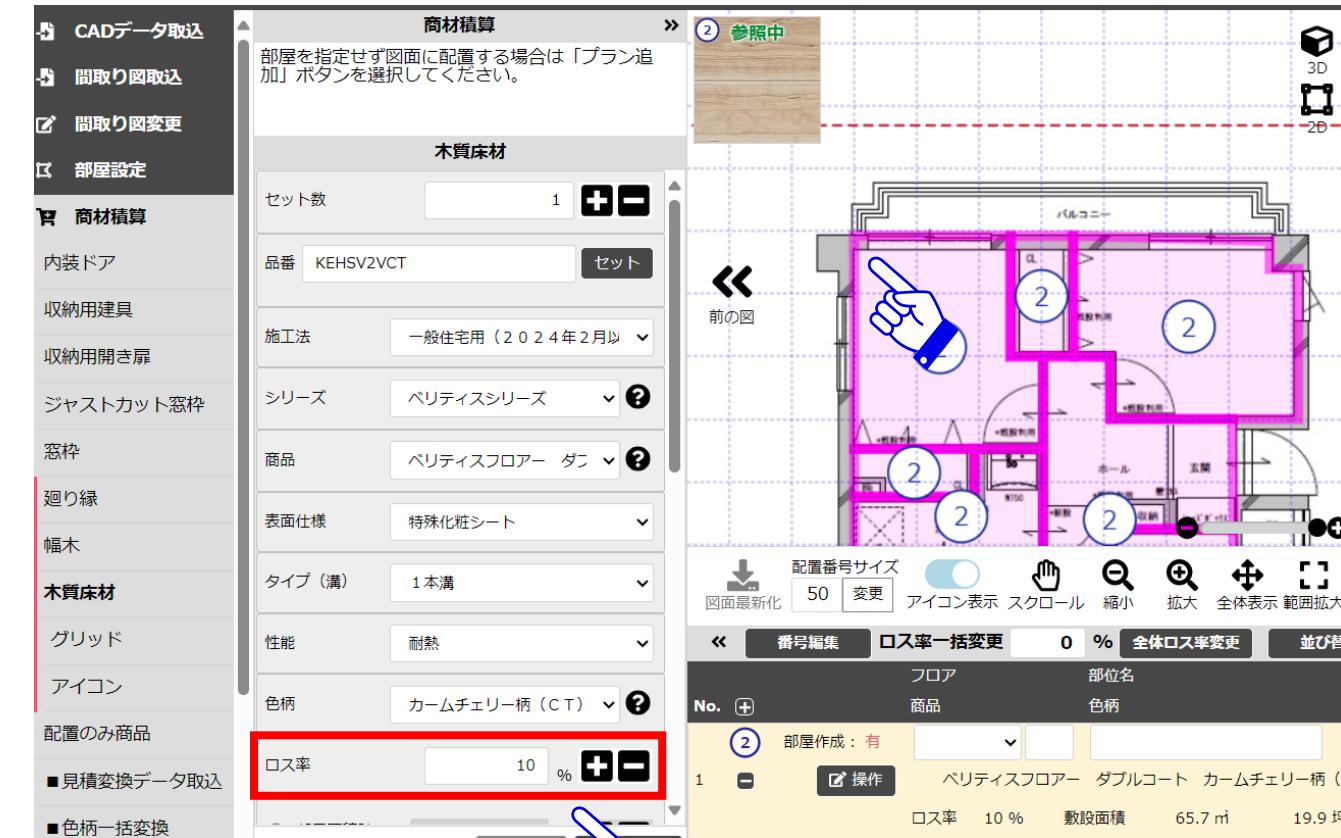
AI積算の
「コツ」

部屋設定を厳密に行わなくてもよい場合があります

<ロス率の初期設定値>

- 床材 (10%)
- 幅木・廻り縁 (8%)

※部位によってロス率の設定を変更することが可能です。



【POINT】

床材・幅木・廻り縁にはロス率を含んだ上で算出。

【AI積算時のお困りごと】

1. どういうときにAIを使えばいいの 
2. AIの精度がよくなかったときはどうすればいいの 
3. AIの部屋設定が厳密じゃないけれど影響はある？ 

【部屋設定のコツ編】

1. グリッド線に合わないのが大変 
2. 微調整したいのに、できない 
3. 図面の縮尺について
4. 部屋設定のコツ
5. 特殊な部屋形状について

1. グリッド線に合わないのが大変

【マウスをグリッド線に合わせる】のチェックを外してください

物件No: T7GJQ 提案No: WG6H6A

サンプル CADデータ取込 間取り図取込 間取り図変更 部屋設定 採寸 グリッド 部屋 アイコン 商材精算

操作上のご注意 データ読み込みマクロDL STEP2

部屋設定

グリッドのタブの中からグリッド変更をおこないます

グリッド設定ヘルプ

グリッド

グリッド間隔 候補 400 mm 設定

マウスをグリッド線に合わせる

グリッド表示

グリッド原点変更

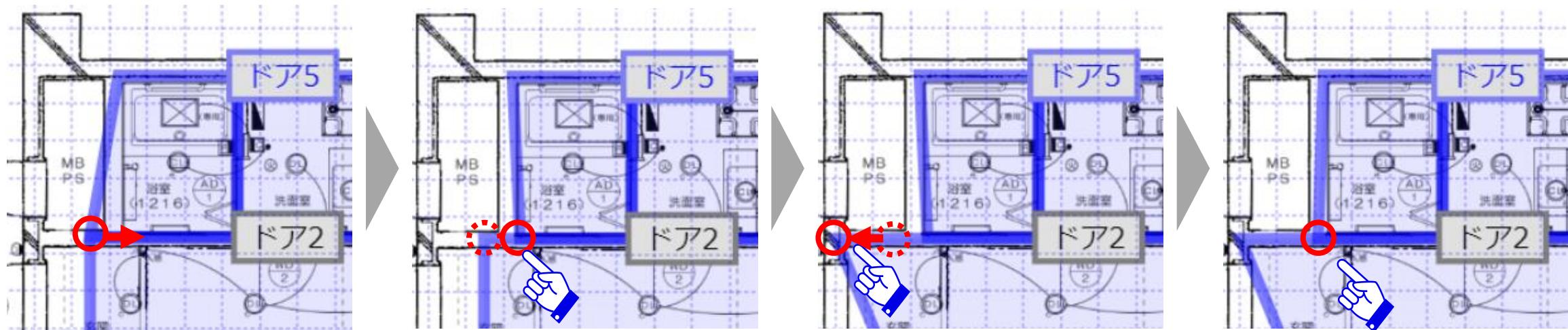
操作

部屋一覧

選択	フロア	部屋
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 操作	浴室
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 操作	クローゼット

2. 微調整したいのに、できない

別の部屋の頂点をずらして、微調整して、戻す



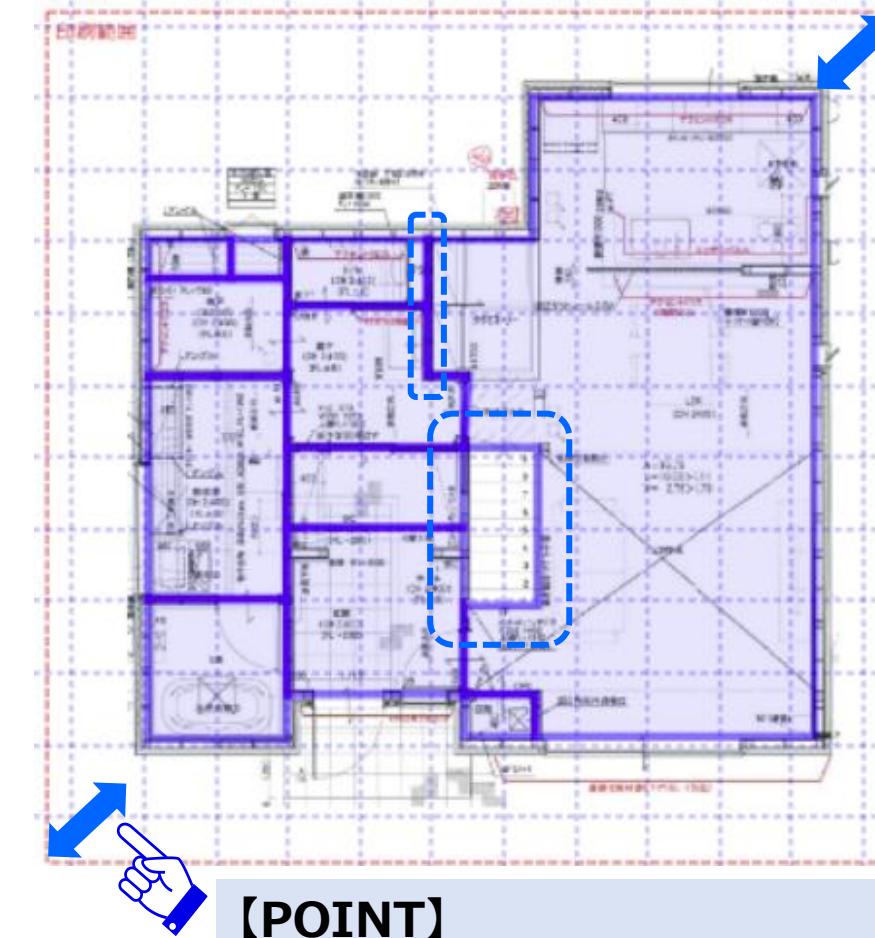
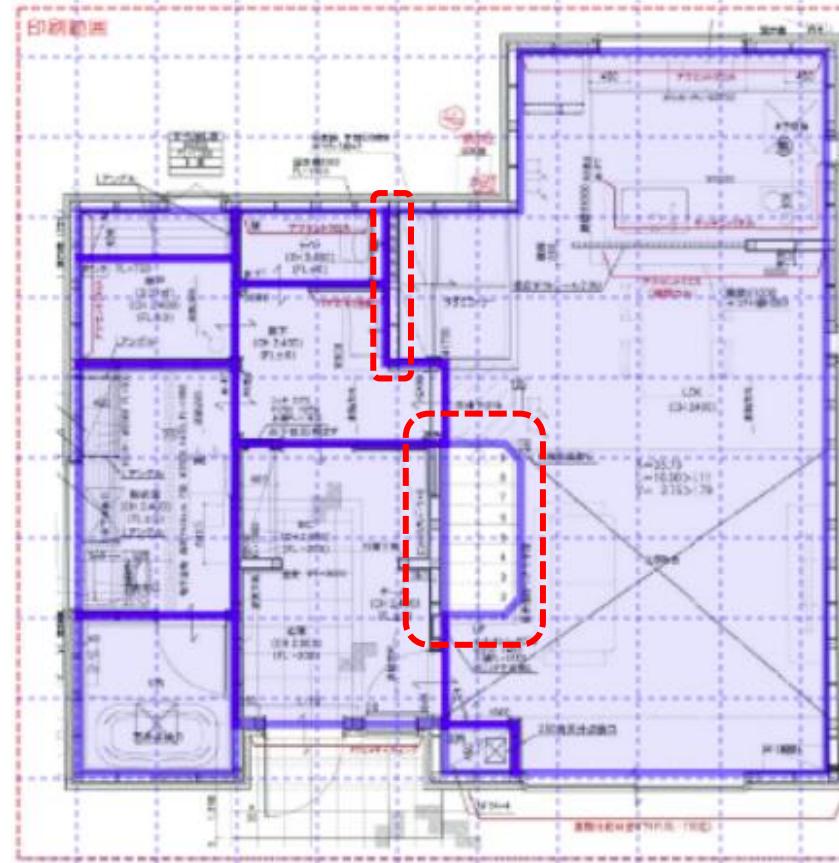
下の部屋の頂点(○)に
吸い付くので、(○)
の位置を微調整できない

下の部屋の頂点(○)を
一旦離れたところへ逃がす
(○)

微調整したかった上の部屋
の点を、正しい位置へずらす(○)

3. 図面の縮尺について

印刷範囲に余白を持たすと、部屋設定が上手くいく場合があります



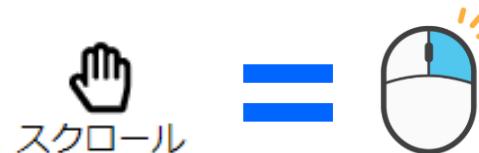
(POINT)

部屋を配置する時は赤点線枠ギリギリよりも、
少し余白がある状態で配置(図面縮小を1クリック)

4. 部屋設定のコツ

部屋設定のコツ 4 選

①部屋設定画面で、マウスの右ボタンを押しながら動かすと図面をズラすことができます。



②柱角など、小さい角をうまく描くことができない場合、グリッドを小さく設定してみてください。



例)
910mmの設定の場合、
半分の455mmに設定する

③Shiftを押しながら線を描くと、水平垂直の線を描画できます。

Shift キーボード上の「Shift」キーが有効

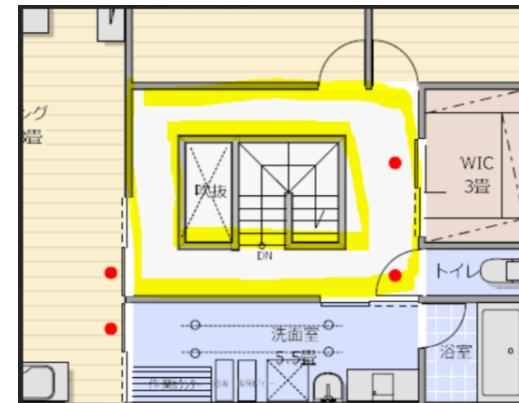
④部屋修正時など、描いてる部屋の隣の部屋の
下の方からゆっくりマウスを持っていくと、辺や角に吸い付きます。

5. 特殊な部屋形状について

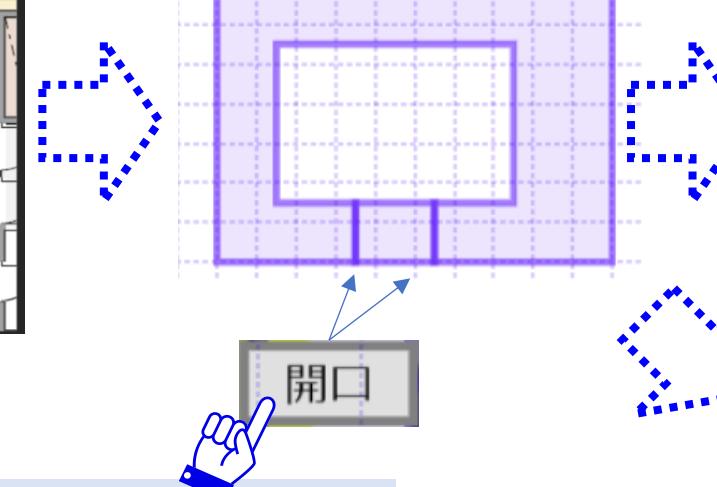
描画にコツの必要な部屋形状があります

口の字の部屋の場合

間取り図

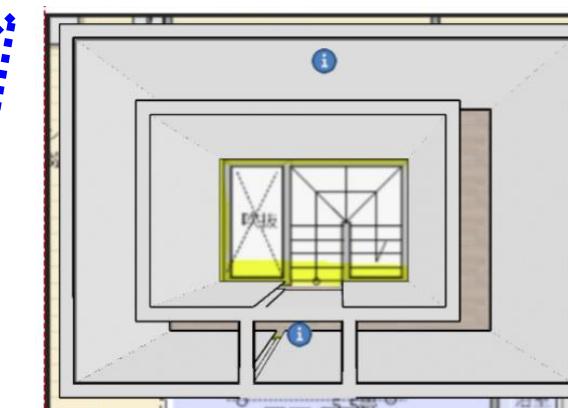
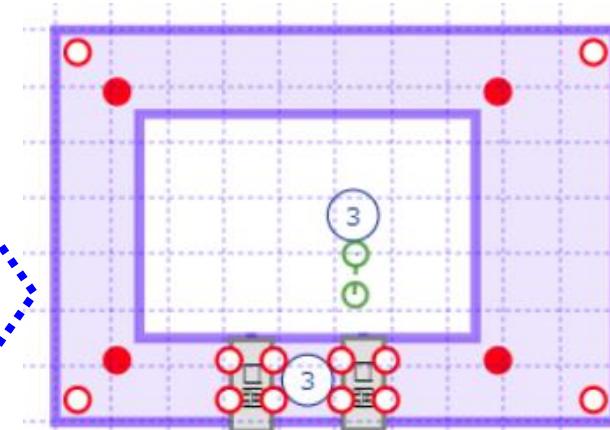


部屋作成



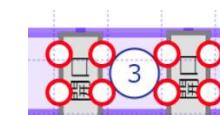
【POINT】

部屋を分けて開口アイコンを設置



中抜き機能がないため、口の字の部屋は正しく描画できません。

※上図は一例

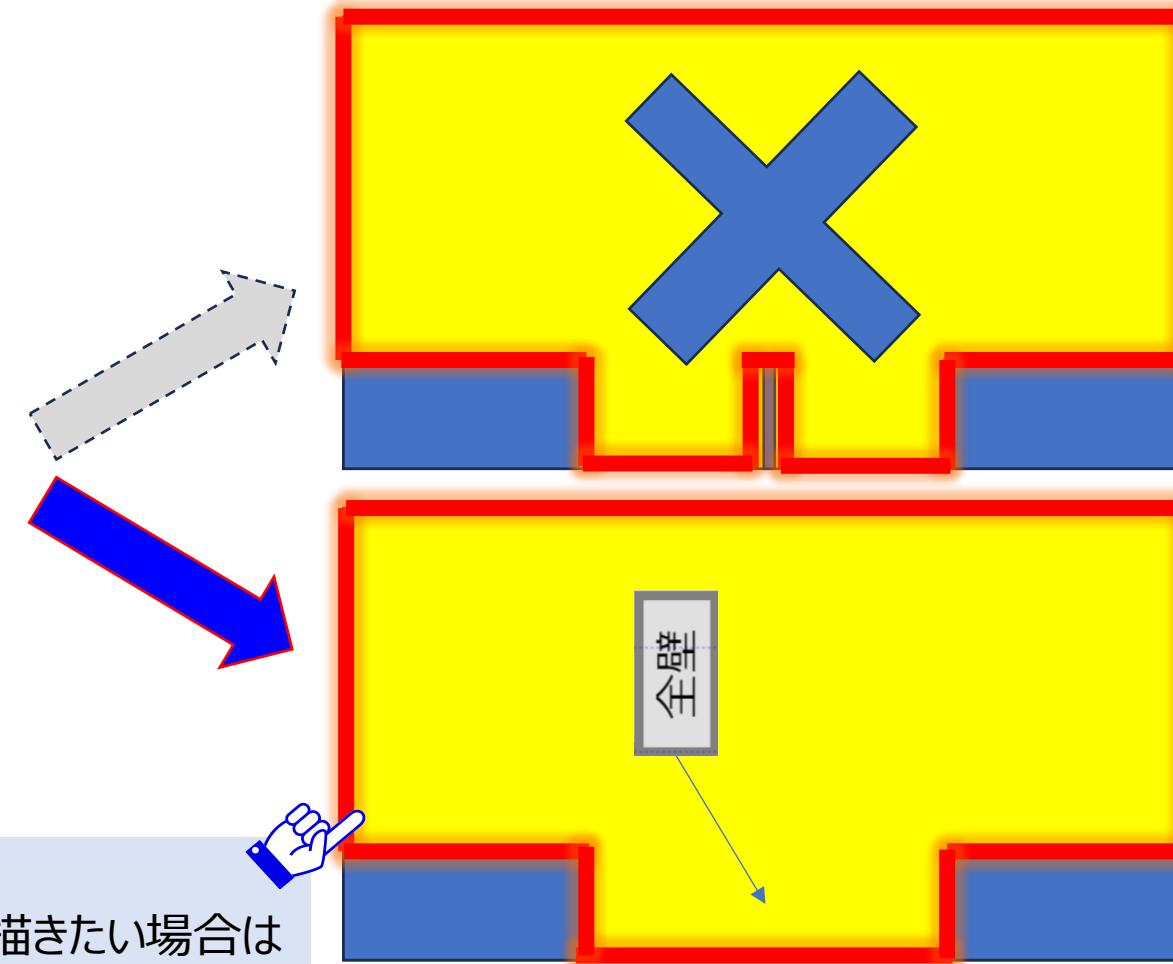
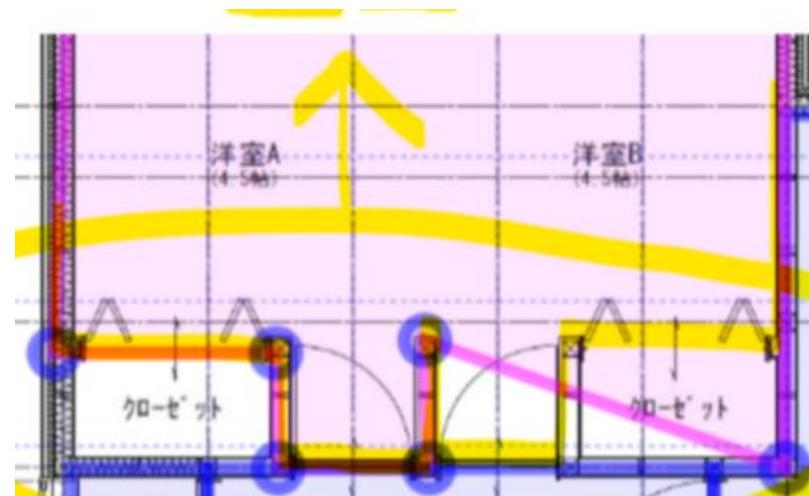


※開口アイコンはコーナーキャップ（入隅）を
8個多く算出します

5. 特殊な部屋形状について

描画にコツの必要な部屋形状があります

部屋に壁がある場合



【POINT】

図面のような部屋形状を描きたい場合は
壁アイコンを使用

くらしの「ずっと」をつくる。

