

# 間取り図AI積算 ～実践的な“コツ” 紹介～

---

2025年 3月 19日

パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社  
建築システム事業部

## 【AI積算時のお困りごと】🏠✍️

1. 什么时候にAIを使えばいいの💧
2. AIの精度がよくなかったときはどうすればいいの💧
3. AIの部屋設定が厳密じゃないけれど影響はある？💧

## 【部屋設定のコツ編】☀️

1. グリッド線に合わないのが大変💧
2. 微調整したいのに、できない💧
3. 図面の縮尺について
4. 部屋設定のコツ
5. 特殊な部屋形状について

# 1. 什么时候可以用AI

AI積算の「コツ」

制作タタキプランの場合、特に効果を発揮します。

取込内容の詳細設定

部屋情報の取込設定

部屋名	数	<input checked="" type="checkbox"/> 連携	<input type="checkbox"/> 床算出	<input checked="" type="checkbox"/> 幅木算出	<input checked="" type="checkbox"/> 廻り縁算出
浴室	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
クローゼット	2部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
トイレ	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
洗面所	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
和室	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LDK	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
廊下	1部屋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

部材の取込設定

商材名	数	<input checked="" type="checkbox"/> 配置	<input checked="" type="checkbox"/> 積算
内装ドア	3本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
収納用建具	2本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
窓枠	9本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

窓枠の商材を選択して下さい

☒ JC窓枠

☐ 窓枠

取込開始

キャンセル

※建具の仕様が確定している場合は、建具・窓枠のチェックを外して、床・幅木・廻り縁のみ積算してください

部材の取込設定

商材名	数	<input type="checkbox"/> 配置	<input type="checkbox"/> 積算
内装ドア	3本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
収納用建具	2本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
窓枠	9本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

窓枠の商材を選択して下さい

☒ JC窓枠

☐ 窓枠

チェックを外す

## 【POINT】

AI積算では、標準的な仕様で積算。  
仕様が決まっている場合は、商材ごとに修正が必要になるため、雛型プランや過去のプランから複写して利用の方が効率的。

## たたきプラン

建具・窓枠含め全部利用

No.	部位	色柄	デザイン	オプション
1	洗面所	PY柄	DB型	ドアストッパー、見切縁
2	1Fトイレ	PY柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
3	リビング	PY柄	PA型	—
4	2Fトイレ	PY柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
5	洋室	PY柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
6	洋室	PY柄	PA型	ドアストッパー、見切縁

- ①色柄は一括で変換  
②他の仕様は1つずつ変更

(来春4月頃)

事前登録していた  
標準仕様に一括変換

## 仕様が決まっているプラン

床・幅木・廻り縁のみ利用

No.	部位	色柄	デザイン	オプション追加	
1	洗面所	EV柄	DB型	ドアストッパー、見切縁	変更
2	1Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁	変更
3	リビング	EV柄	WC型	—	変更
4	2Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁	変更
5	主寝室	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁	変更
6	子供部屋	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁	変更

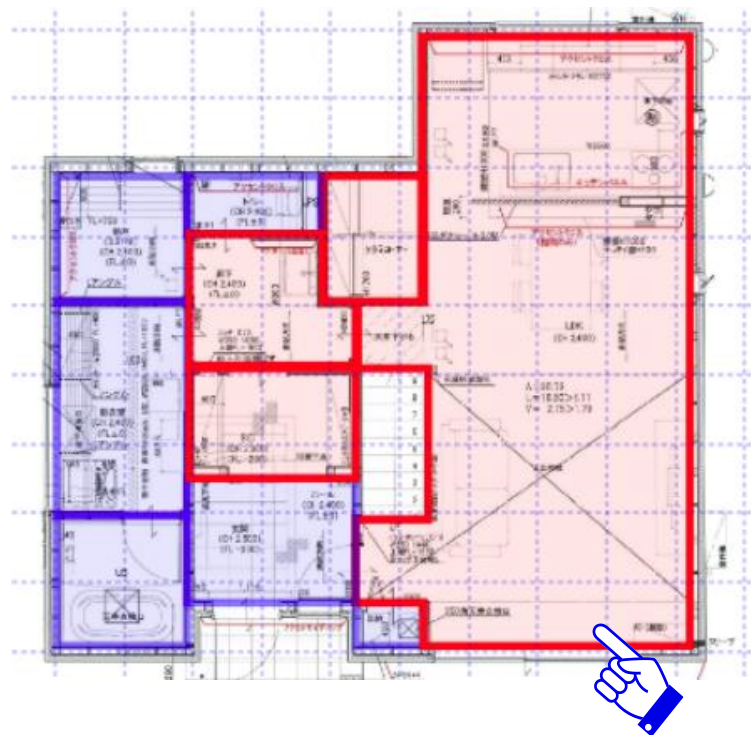
標準仕様 呼出し機能を活用

No.	部位	色柄	デザイン	オプション追加
1	洗面所	EV柄	DB型	ドアストッパー、見切縁
2	1Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
3	リビング	EV柄	WC型	—
4	2Fトイレ	EV柄	TA型	ドアストッパー、見切縁
5	主寝室	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁
6	子供部屋	EV柄	PA型	ドアストッパー、見切縁

一括変換

## 2. AIの精度がよくなかったときはどうすればいいの💧

閉じるボタンで保存せず戻の方がよい場合もあります



### 部屋設定



部屋・アイコンの配置時に以下が発生しています。  
確認して再配置をしてください。

- ・部屋を重ねて配置できません。

✓ OK

### 【POINT】

変更箇所が多い場合は、閉じるボタンで保存せず戻り、  
今まで通り、一から部屋設定を推奨。

### 3. AIの部屋設定が厳密じゃないけれど影響はある？

## 部屋設定を厳密に行わなくてもよい場合があります

#### <ロス率の初期設定値>

- 床材（10%）
- 幅木・廻り縁（8%）

※部位によってロス率の設定を変更することが可能です。

CADデータ取込

間取り図取込

間取り図変更

部屋設定

商材積算

内装ドア

収納用建具

収納用開き扉

ジャストカット窓枠

窓枠

廻り縁

幅木

木質床材

グリッド

アイコン

配置のみ商品

見積交換データ取込

色柄一括変換

商材積算

部屋を指定せず図面に配置する場合は「プラン追加」ボタンを選択してください。

木質床材

セット数 1

品番 KEHSV2VCT

施工法 一般住宅用（2024年2月以

シリーズ ベリテイスシリーズ

商品 ベリテイスフロアー ダ

表面仕様 特殊化粧シート

タイプ（溝） 1本溝

性能 耐熱

色柄 カームチェリー柄（CT）

ロス率 10 %

2 参照中

3D

2D

前の図

配置番号サイズ 50 変更

アイコン表示

スクロール

縮小

拡大

全体表示

範囲拡大

番号編集

ロス率一括変更 0 %

全体ロス率変更

並び替え

フロア

部位名

商品

色柄

1 部屋作成：有

操作

ベリテイスフロアー ダブルコート カームチェリー柄（C

ロス率 10 %

敷設面積 65.7 m<sup>2</sup>

19.9 坪

#### 【POINT】

床材・幅木・廻り縁にはロス率を含んだ上で算出。

## 【AI積算時のお困りごと】🏠✍️

1. 什么时候にAIを使えばいいの💧
2. AIの精度がよくなかったときはどうすればいいの💧
3. AIの部屋設定が厳密じゃないけれど影響はある？💧

## 【部屋設定のコツ編】☀️

1. グリッド線に合わないのが大変💧
2. 微調整したいのに、できない💧
3. 図面の縮尺について
4. 部屋設定のコツ
5. 特殊な部屋形状について



# 1. グリッド線に合わないのが大変💧

## 【マウスをグリッド線に合わせる】のチェックを外してください

サンプル

物件No: T7GJQ

提案No: WG6H6A

CADデータ取込

間取り図取込

間取り図変更

部屋設定

採寸

グリッド

部屋

アイコン

商材集算

部屋設定

グリッド

グリッド間隔

候補

400 mm

設定

☐ マウスをグリッド線に合わせる

グリッド表示

グリッド原点変更

チェックを外す

操作上のご注意

データ取込みマクロDL

STEP2

ドア5

ドア2

ドア1

ドア4

ドア3

開き扉1

建具2

建具1

LDK (約17.0帖)

洋室2 (約5.1帖)

洋室1 (約5.4帖)

洗面室

浴室

トイレ

玄関

下り入

上り入

MB

PS

AW1

AW2

AW3

AW4

AW5

AW6

AW7

AW8

AW9

AW10

AW11

AW12

AW13

AW14

AW15

AW16

AW17

AW18

AW19

AW20

AW21

AW22

AW23

AW24

AW25

AW26

AW27

AW28

AW29

AW30

AW31

AW32

AW33

AW34

AW35

AW36

AW37

AW38

AW39

AW40

AW41

AW42

AW43

AW44

AW45

AW46

AW47

AW48

AW49

AW50

AW51

AW52

AW53

AW54

AW55

AW56

AW57

AW58

AW59

AW60

AW61

AW62

AW63

AW64

AW65

AW66

AW67

AW68

AW69

AW70

AW71

AW72

AW73

AW74

AW75

AW76

AW77

AW78

AW79

AW80

AW81

AW82

AW83

AW84

AW85

AW86

AW87

AW88

AW89

AW90

AW91

AW92

AW93

AW94

AW95

AW96

AW97

AW98

AW99

AW100

部屋表示

部屋移動

90度回転

図面移動

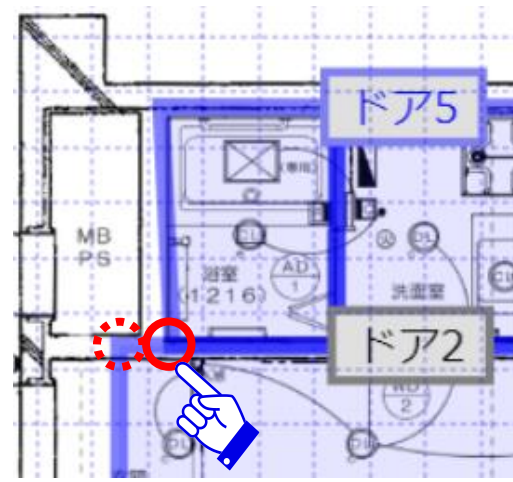
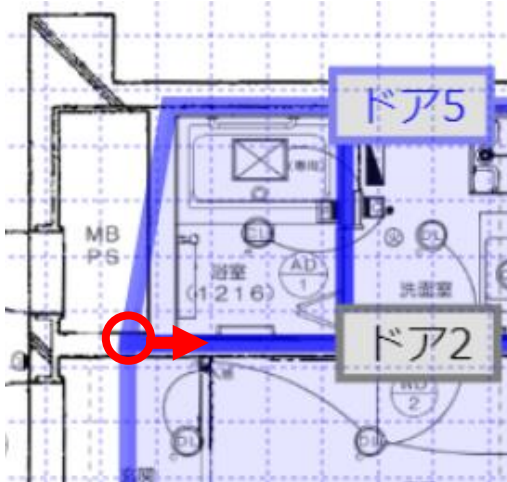
部屋一覧

選択		フロア	部屋
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 操作		浴室
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 操作		クローゼット

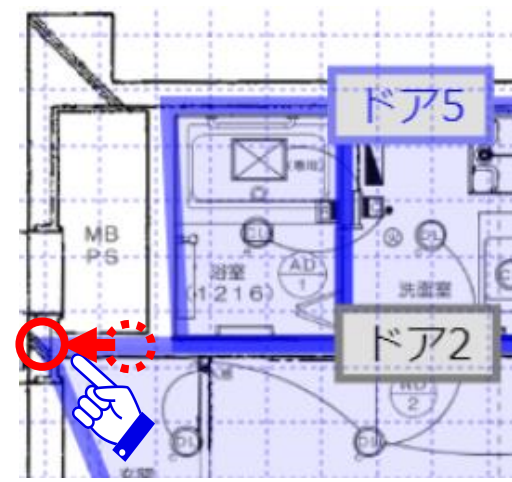


## 2. 微調整したいのに、できない💧

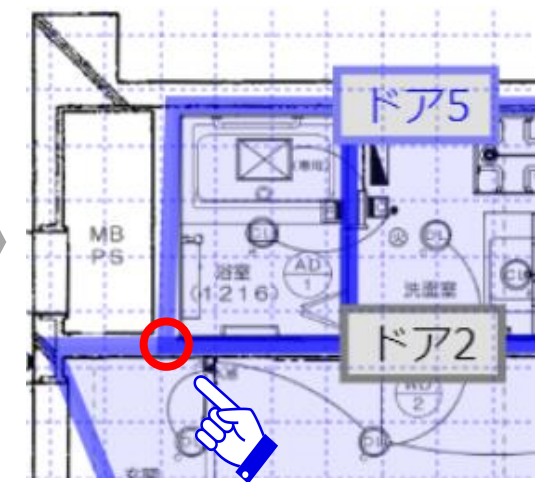
### 別の部屋の頂点をずらして、微調整して、戻す



下の部屋の頂点(⋯)に  
吸い付くので、(○)の  
位置を微調整できない



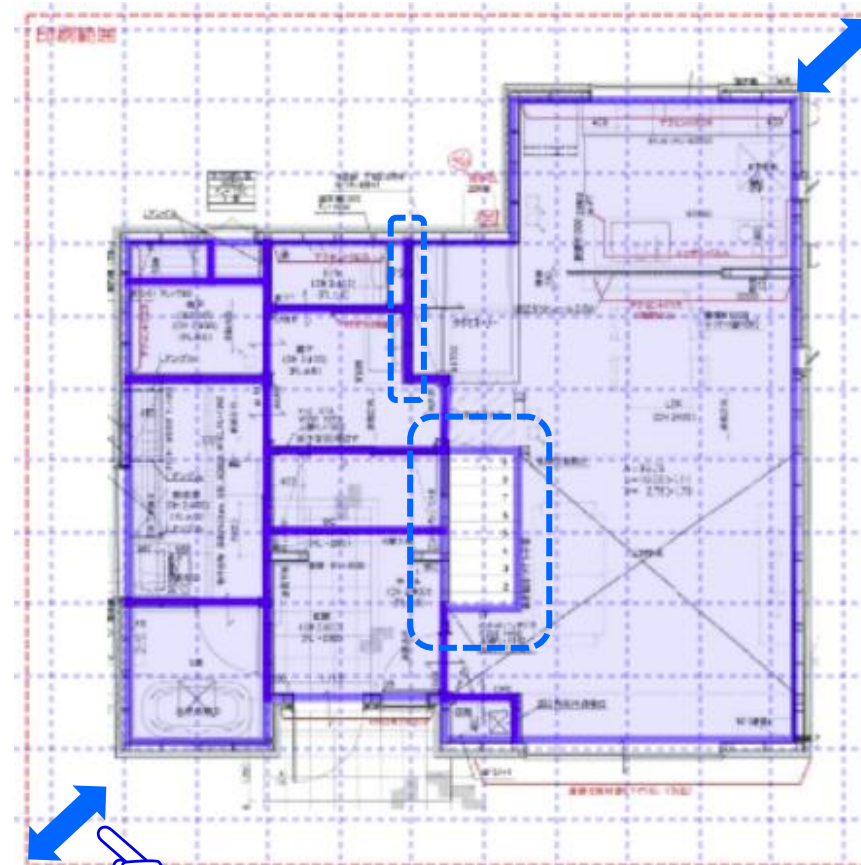
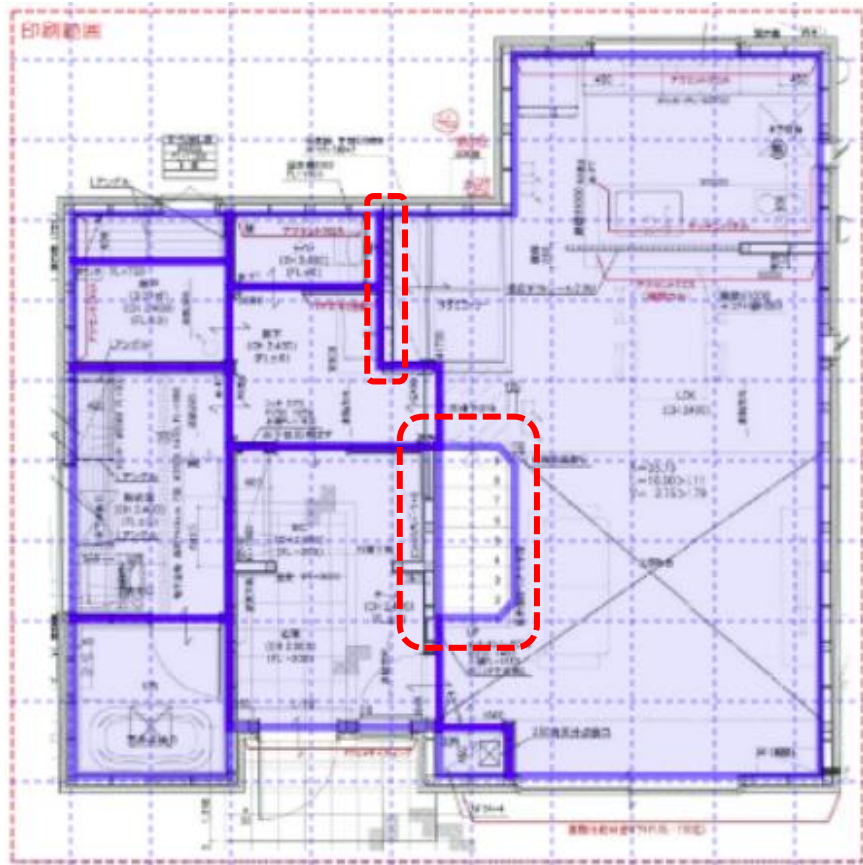
下の部屋の頂点(⋯)を  
一旦離れたところへ逃がす  
(○)



微調整したかった上の部屋の  
点を、正しい位置へずらす(○)

### 3. 図面の縮尺について

印刷範囲に余白を持たすと、部屋設定が上手くいく場合があります



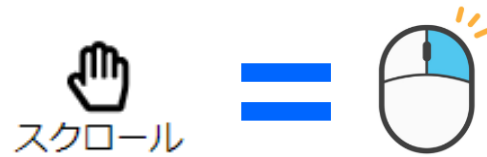
#### 【POINT】

部屋を配置する時は赤点線枠ギリギリよりも、  
少し余白がある状態で配置(図面縮小を1クリック)

## 4. 部屋設定のコツ

### 部屋設定のコツ 4 選

① 部屋設定画面で、マウスの右ボタンを押しながら動かすと図面をずらすことができます。



② 柱角など、小さい角をうまく描くことができない場合、グリッドを小さく設定してみてください。



例)  
910mmの設定の場合、  
半分の455mmに設定する

③ Shiftを押しながら線を描くと、水平垂直の線を描画できます。

Shift

キーボード上の「Shift」キーが有効

④ 部屋修正時など、描いてる部屋の隣の部屋の  
下の方からゆっくりマウスを持っていくと、辺や角に吸い付きます。

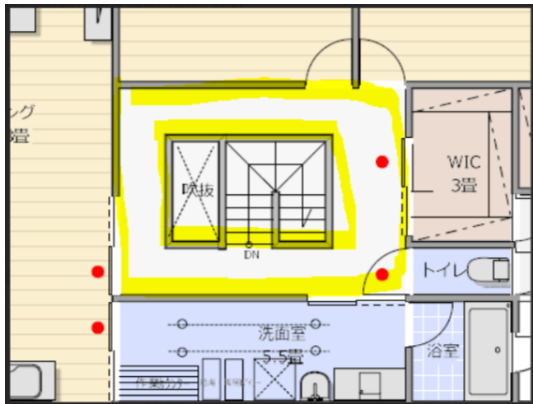


## 5. 特殊な部屋形状について

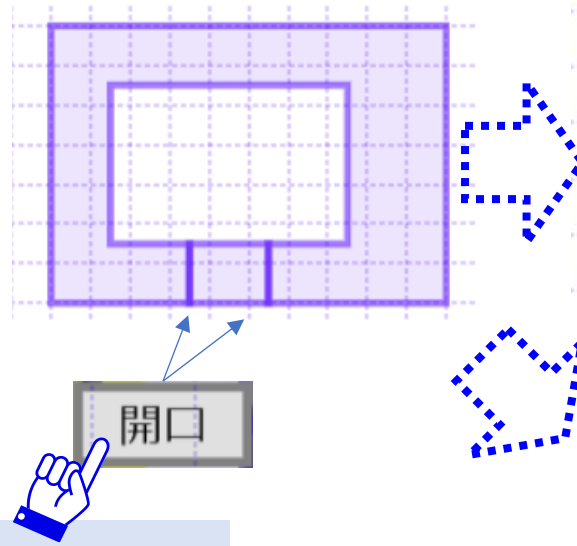
### 描画にコツの必要な部屋形状があります

□の字の部屋の場合

間取り図

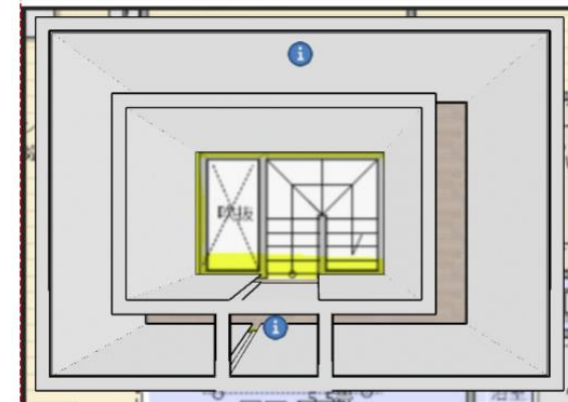
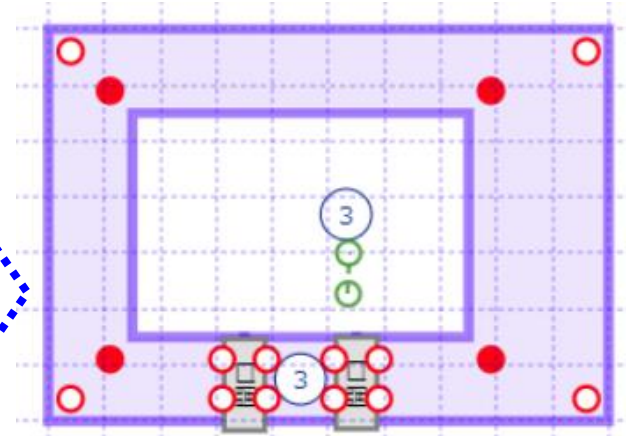


部屋作成

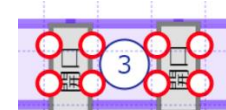


【POINT】

部屋を分けて開口アイコンを設置



中抜き機能がないため、□の字の部屋は正しく描画できません。  
※上図は一例

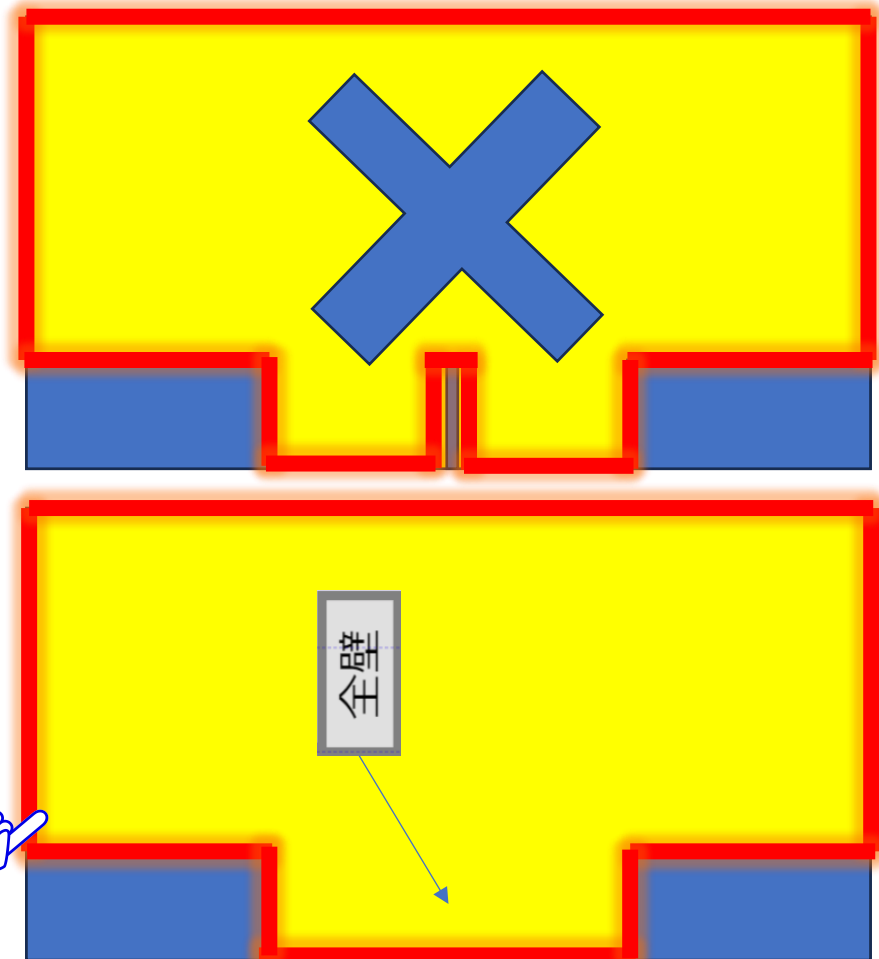
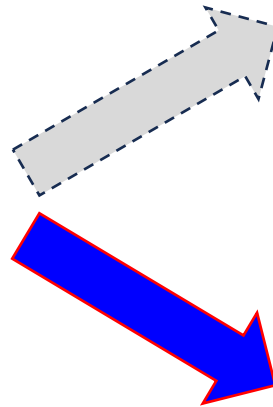
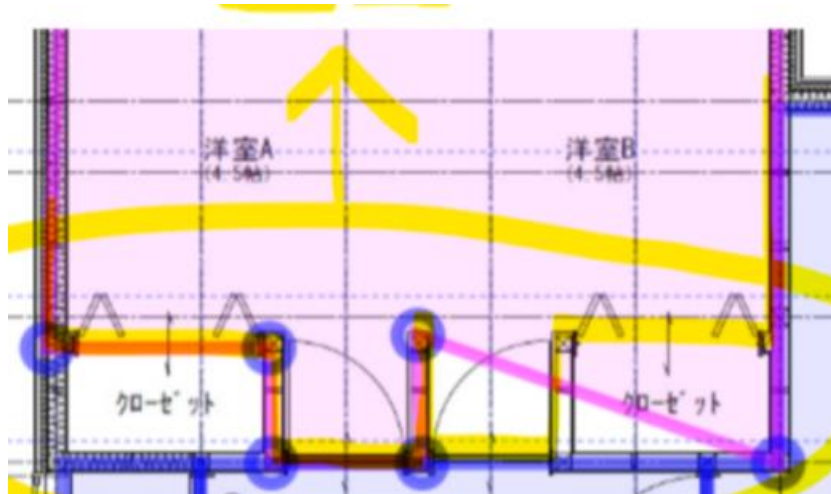


※開口アイコンはコーナーキャップ（入隅）を  
8個多く算出します

## 5. 特殊な部屋形状について

### 描画にコツの必要な部屋形状があります

部屋に壁がある場合



#### 【POINT】

図面のような部屋形状を描きたい場合は  
壁アイコンを使用



くらしの「ずっと」をつくる。

Green  
Housing  
Panasonic