



積算に関する基礎知識

研修マニュアル(水廻り)

積算課

建築平面図より読み取ることができる項目

【キッチン】

- ・プラン形状
- ・間口寸法
- ・シンク勝手
- ・天井高さ

【バス】

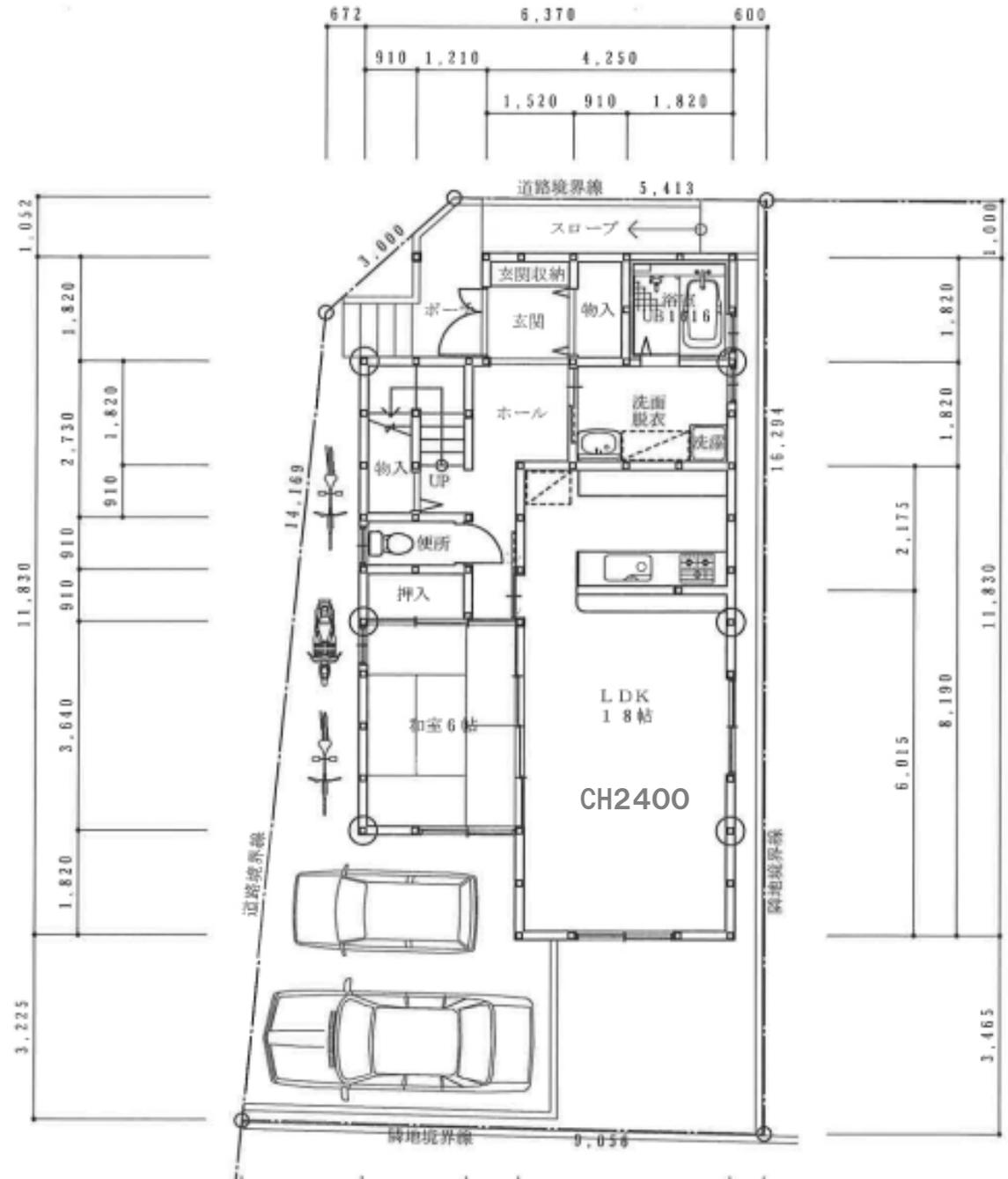
- ・サイズ
- ・設置階
- ・ドア勝手
- ・ドア形状
- ・窓の大きさ

【洗面】

- ・サイズ
- ・窓位置

【トイレ】

- ・トイレカウンターのサイズ
- ・設置可能空間の確認



1階 平面図

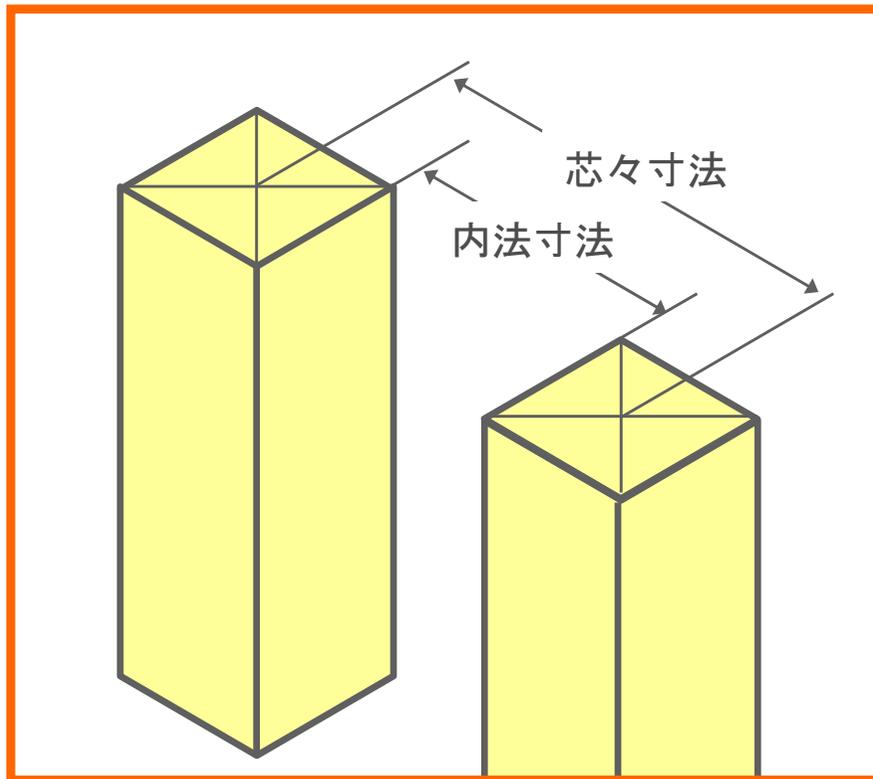
建築平面図より商品寸法を読み取る

押さえ
どころ

内法寸法

キッチン・バス・洗面・トイレなどの間口を決めるときに必要な寸法です。

- 内法寸法(部屋内寸法) = 芯々寸法(平面図の壁の中心から壁の中心までの寸法) - 壁厚(壁の厚み)



【 おおよその内法寸法(部屋内寸法)の計算例 】

- ◆木造壁の場合 芯々寸法ー約130mm
- ◆軽量鉄骨壁の場合 芯々寸法ー約100mm
- ◆2×4壁の場合 芯々寸法ー114mm
- ◆RC壁の場合 芯々寸法ー約200mm

おおよその内法寸法より提案できる商品のサイズを決める

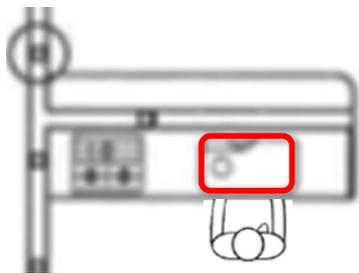
建築平面図より商品寸法を読み取る

キッチン

・プラン形状
キッチン背面に
建築腰壁、造作カウンター有り
→壁付けプラン(I型)

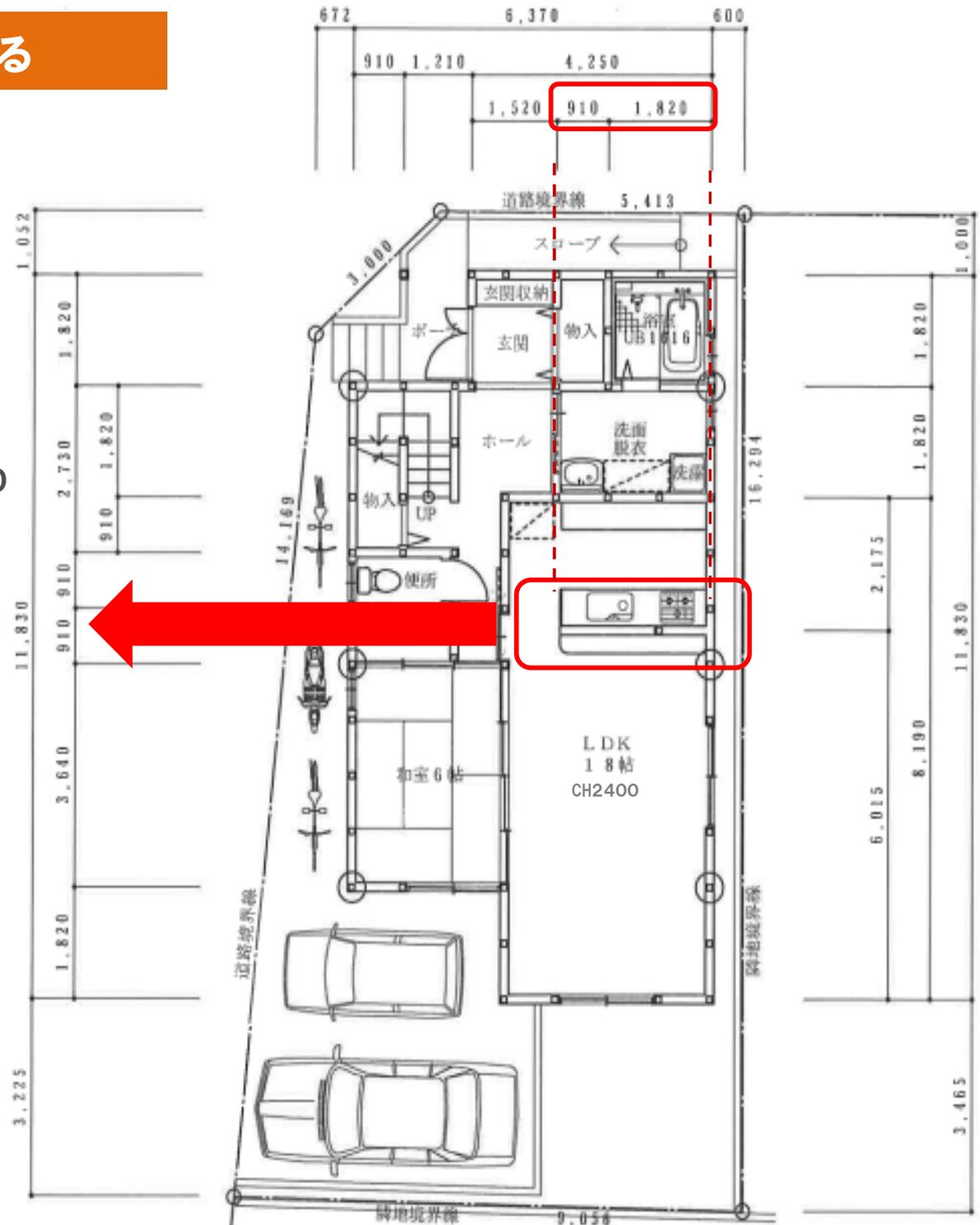
・間口寸法
芯々寸法... $910 + 1820 = 2730$
内法寸法 = 柱芯々寸法 - 壁厚
= $2730 - \text{約}130$
= $\text{約}2600$
→キッチン間口 **2550mm**

・シンク勝手



→R勝手

・天井高さ
CH = 天井高さ
→**2400mm**



1階 平面図

建築平面図より商品の形状を読み取る

【キッチン】

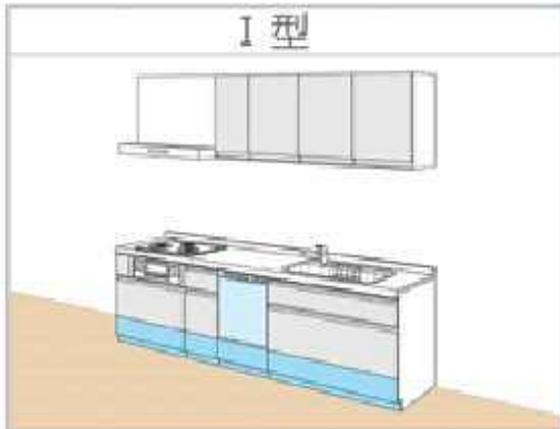
001

プランレイアウト

プランレイアウトを選択してください。

[詳しくはこちら](#)

プランNOでプランする



↓

【対面プラン】
キッチンの前に建築壁がない場合のプラン

↓

【アイランドプラン】
キッチンの周囲に壁のない場合のプラン

建築平面図より商品寸法を読み取る

【キッチン】

001-2

プランレイアウト詳細

プラン種類の詳細を選択してください。



↓

【耐力壁タイプ】
機器前にのみ3尺の全壁がある場合のプラン

建築平面図より商品寸法を読み取る

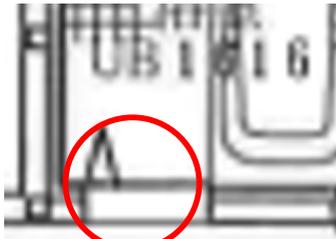
バス

- サイズ
芯々寸法 1820×1820
→1616サイズ(P.8・9 参照)

- 設置階
→1階

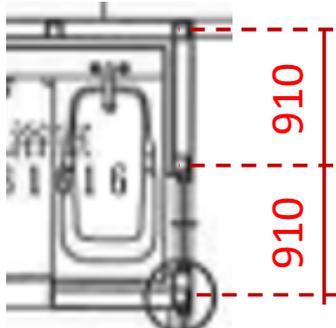
- ドア勝手
→AL勝手(P.10参照)

- ドア形状

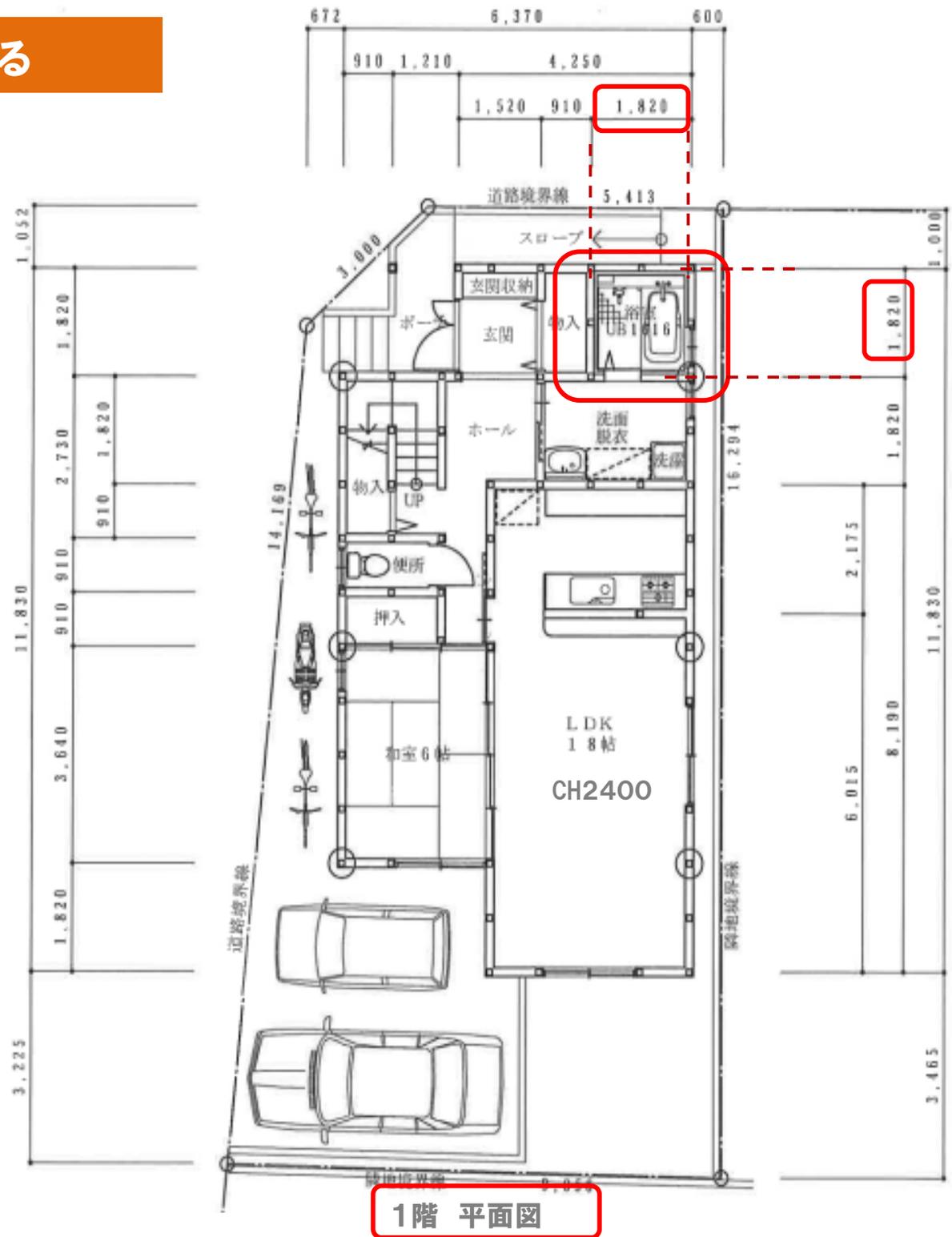


→折戸

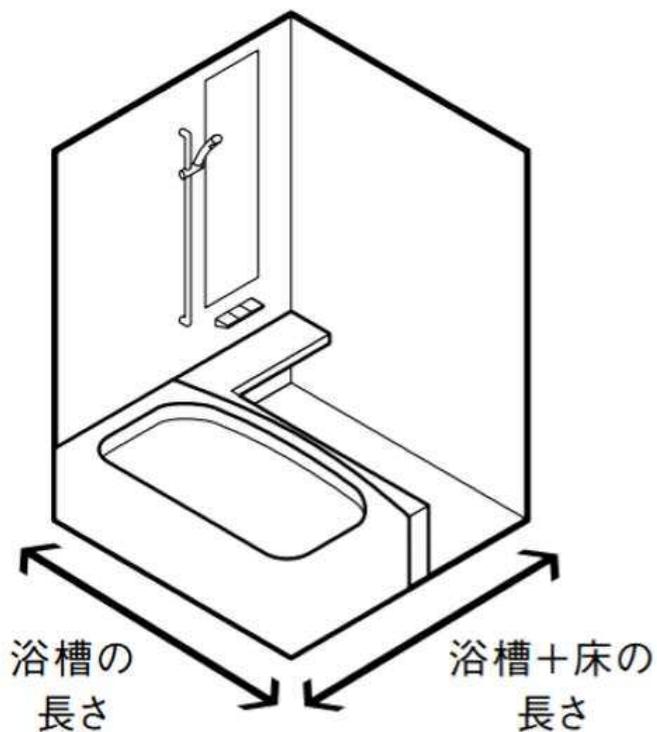
- 窓の大きさ



→サッシ間口 910mm以下



建築平面図より商品寸法を読み取る



システムバスのサイズは上図のように浴室内部の壁から壁の長さ（内寸）によって決まります。
坪数はめやすで、同じ坪数でも家の構造によりサイズは異なります。
スペースに適したものを選んでください。

[K] ←戸建 [M] ←マンション

1.25坪以上

浴槽側にも洗い場側にもゆとりがあるお風呂です。

浴室内寸	クラスのサイズ表記
1600mm × 2300mm	→ 1623サイズ [K]
1600mm × 2050mm	→ 1621サイズ [K]
1600mm × 2000mm	→ 1620サイズ [M]

1坪相当

標準的なサイズのお風呂。肩までつかって両足を伸ばせる浴槽です。

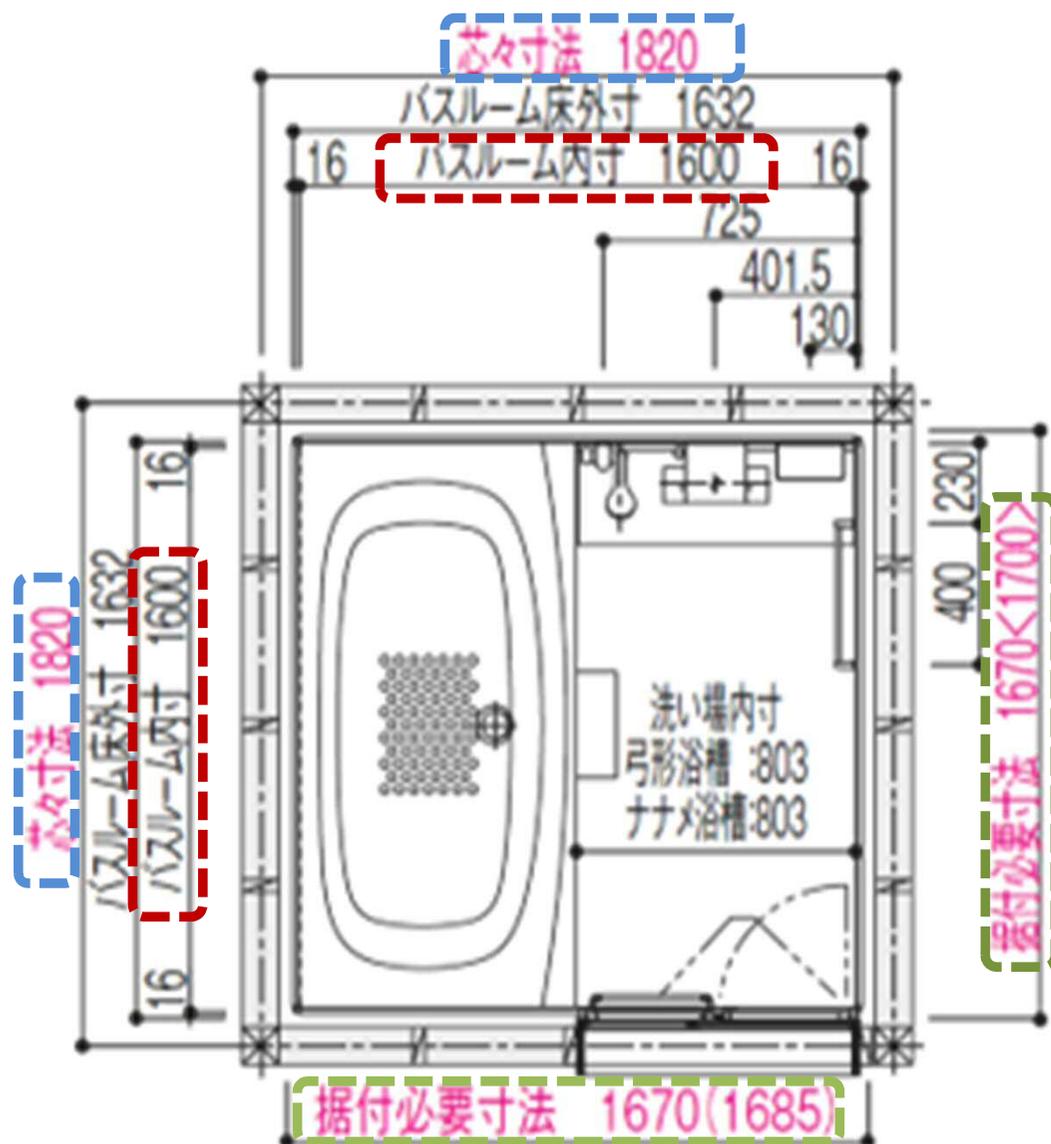
浴室内寸	クラスのサイズ表記
1800mm × 1800mm	→ 1818サイズ [K]
1600mm × 1800mm	→ 1618サイズ [K][M]
1650mm × 1650mm	→ 1717サイズ [K]
1600mm × 1600mm	→ 1616サイズ [K][M]
1400mm × 1800mm	→ 1418サイズ [M]

0.75坪相当

機能を充実させたり、壁やミラーの工夫で、さらに快適なバスタイムに。

浴室内寸	クラスのサイズ表記
1300mm × 1700mm	→ 1317サイズ [M]
1300mm × 1650mm	→ 1317サイズ [K]
1200mm × 1650mm	→ 1217サイズ [K]
1150mm × 1600mm	→ 1216サイズ [K]

建築平面図より商品寸法を読み取る



① 芯々寸法

…柱の芯から芯までの寸法

② 据付必要寸法

…バスルームの据付に最低限必要な寸法

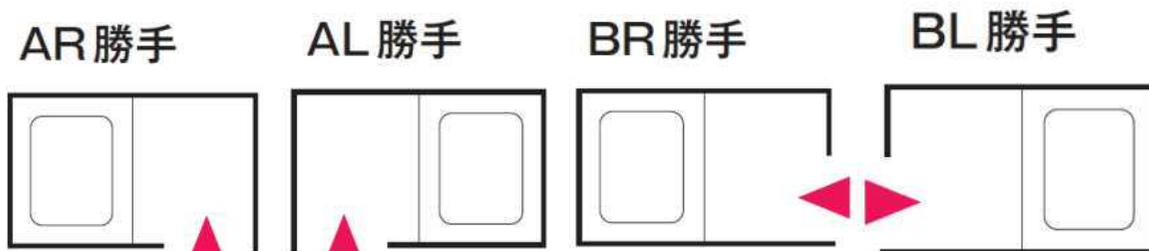
③ バスルーム内寸

…壁厚やクリアランスを抜いた
実際の浴室内部の有効寸法です

建築平面図よりドア勝手・設置階を読み取る

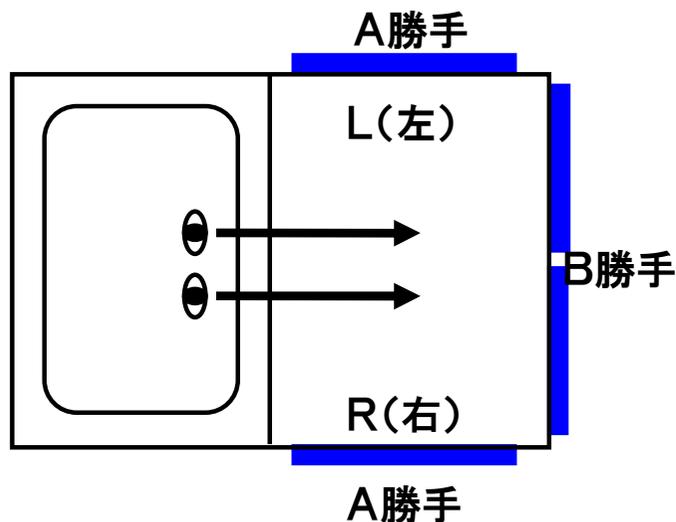
【バス】

ドア勝手



浴槽から見て、

- ・側面がA勝手、正面がB勝手
- ・右がR、左がL

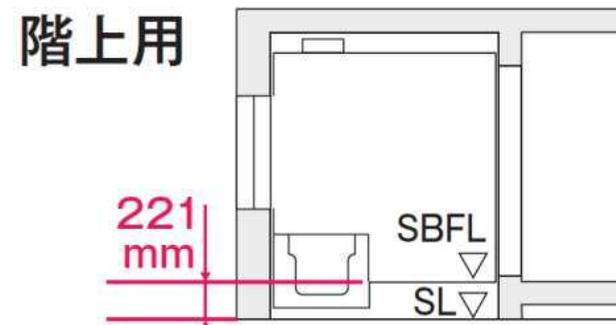
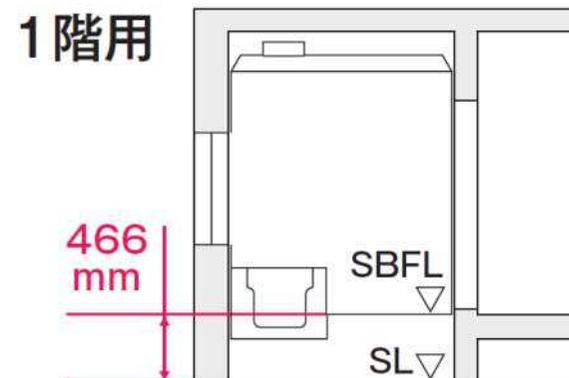


注: ドア勝手をAR・AL・BR・BLと言うのはパナソニックだけです。

メーカーにより勝手の表示は異なります。

設置階

1階には床下(土間)が有るが、階上には土間が無いので床下の寸法が少ない



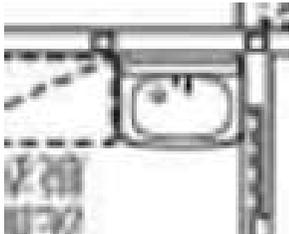
建築平面図より商品寸法を読み取る

洗面

- ・サイズ
芯々寸法・・・910
内法寸法=910-約130=約780
→洗面間口 750mm

・窓位置

・建築壁位置



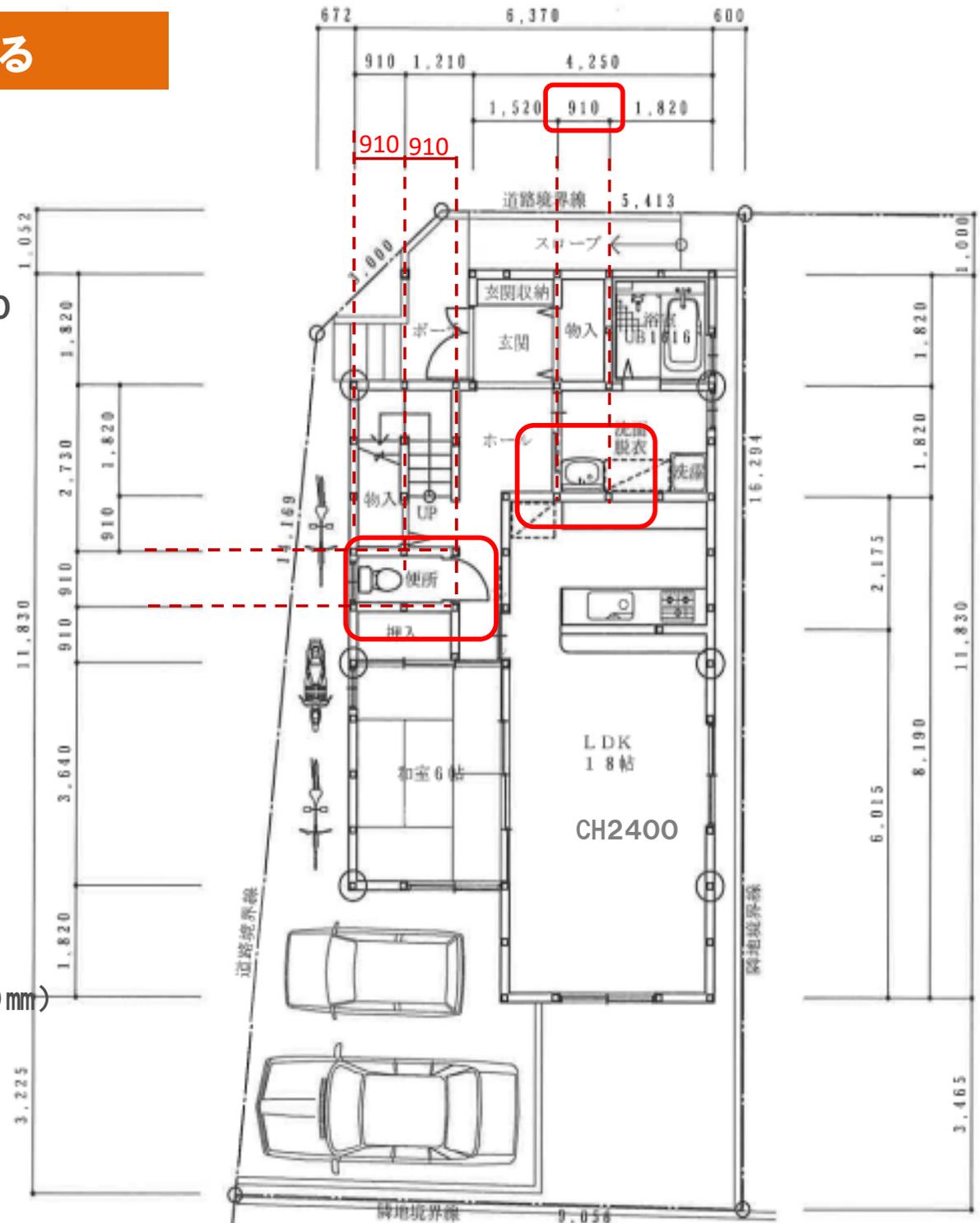
→ 右側壁納まり (P.12参照)

トイレ

- ・トイレの部屋サイズ
=設置可能な手洗い器のシリーズ・サイズ

芯々寸法 910×1820mm
内法寸法=柱芯々寸法-壁厚(約130mm)
=780×1690mm
→0.5坪タイプ

- ・設置可能空間の確認
0.5坪(1820×910)
0.38坪(1365×910)
設置不可の手洗い器があります (P.12参照)

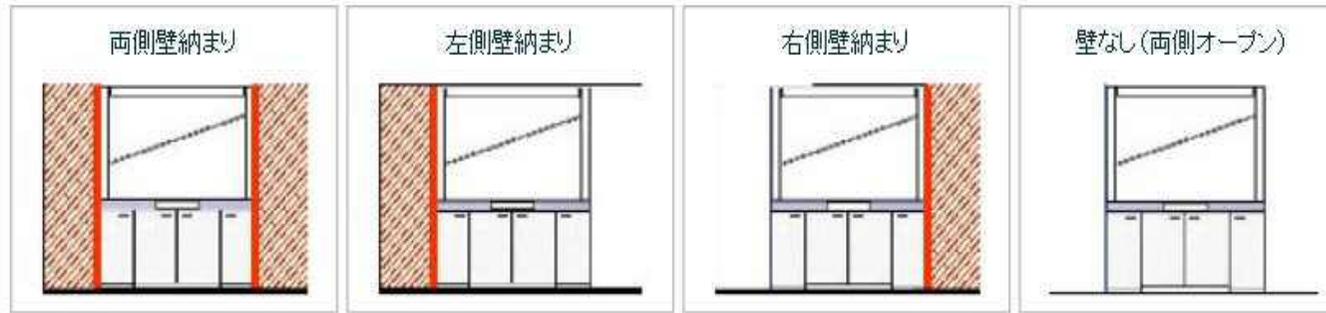


建築平面図より商品寸法を読み取る

【洗面】

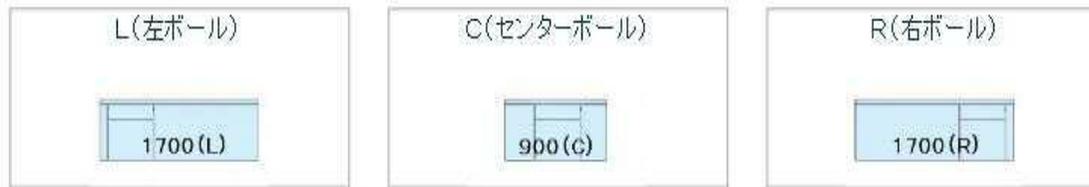
001-3 設置場所の壁位置

設置場所の壁位置を選択してください。



002-2 洗面ボール位置

洗面ボール位置を選択してください。

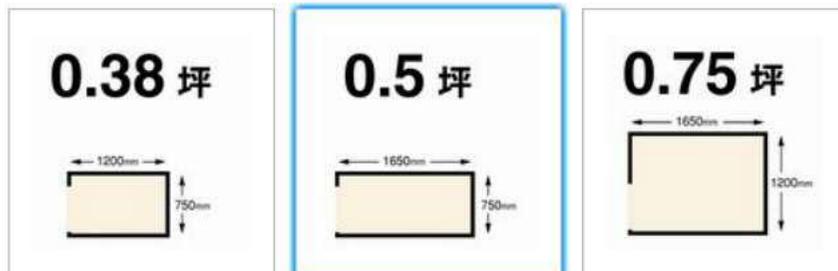


洗面の前に窓がないか、
サイドキャビネットの記載がないか
なども図面で確認

【トイレカウンター】

002-1 部屋広さ

部屋広さを選択してください。



現在の部屋広さ

部屋幅 1650 mm 部屋奥行 750 mm

[部屋広さの変更はこちら](#)

部屋の大きさを入力すると
提案可能なカウンターのみ選択できる状態になる

002-2 手洗いシリーズ

手洗いシリーズを選択してください。

[詳しくはこちら](#)

