

かしこく使おう!

子育てグリーン住宅 支援事業



step 1 省エネ基準を強化した
ZEH水準の更なる高断熱化

エネルギーを極力必要としない
(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)

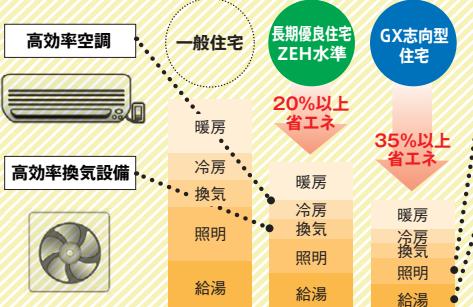
GX志向型住宅 断熱等性能等級6以上

長期優良住宅・ZEH水準 断熱等性能等級5以上



step 2 設備の高効率化で
35%以上の省エネ

エネルギーを上手に使う



step 3 太陽光発電等による
創エネ

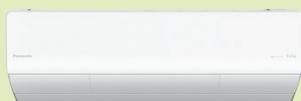
エネルギーを創る
(可能エネルギーを含め)
正味100%以上省エネ



対象住宅	対象世帯	断熱等性能等級	一次エネルギー削減率(再エネ除く)	一次エネルギー削減率(再エネ含む)	高度エネルギーマネジメントの導入
GX志向型住宅	すべての世帯	等級6	35%以上	100%以上	必須*
長期優良住宅	子育て世帯等	等級5	20%以上	—	—
ZEH住宅	子育て世帯等	等級5	20%以上	—	—

*住宅(戸建および共同住宅)に、「ECHONET Lite A1F仕様」に対応する「コントローラ」として、一般社団法人エコネットコンソーシアムのホームページに掲載*されている製品を設置すること。
*性能を満たす製品であっても、掲載されていない(認証を受けていない)製品は補助対象になりません。

暖冷房設備



ルームエアコン
区分1

小能力時高効率型
コンプレッサー搭載
エオリア HXシリーズ 等

換気設備



換気設備
壁掛第3種

給湯設備



エコキュート
JIS効率 3.5以上

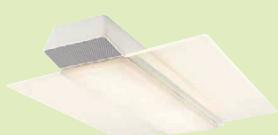
※2504以降出荷分はすべて対応

創エネ設備



太陽光発電システム

照明設備



LED照明設備

高度エネルギーマネジメント

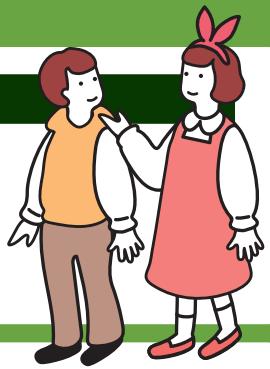


スマートHEMS(ヘムス)

「スマートHEMS」は、
パナソニックグループの
登録商標です。

1 子育てグリーン住宅支援事業ってどんな制度なの?

子育てグリーン住宅支援事業は、2050年カーボンニュートラルの実現に向け、新築住宅について、エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯などに対して、「ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅」の導入や、2030年度までの「新築住宅のZEH基準の水準の省エネルギー性能確保」の義務化に向けた幅広い支援を行うとともに、既存住宅について、省エネ改修等への支援を行う事業です。



2 どんな工事が対象なの?

住宅^{※1,2}の新築 (注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)

補助対象

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	ZEH水準を大きく上回る、手厚い補助	
NEW	GX志向型住宅 ^{※4} 160万円/戸	
	BELS取得が必要となります。	
	GX志向型住宅の要件とは?	
子育て世帯等 ^{※3}	長期優良住宅 ^{※4,5,6,7}	上限:100万円/戸
	ZEH水準住宅 ^{※4,6,7}	上限:60万円/戸

※1:対象となる戸の床面積は50m²以上240m²以下とする。※2:以下の住宅は、原則対象外とする。①「土砂災害特別警戒区域」に立地する住宅 ②「災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る)」に立地する住宅 ③「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000m²超の開発によるもので、市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅 ④「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る)」に該当する区域に立地する住宅 ⑤「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」。※4:「GX志向型住宅」は環境省において実施、「長期優良住宅」及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。※5:長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、地方公共団体にて認定を受けたもの。※6:断熱等性能等級「5以上」かつ再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。※7:賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。

新築住宅の場合 (注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)

NEW GX志向型住宅

1戸あたり160万円 補助

BELS取得が必要となります。

要件 対象住宅 下記の①、②及び③にすべて適合するもの

①断熱等性能等級「6以上」

②再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」

③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」^{※1,2,3}

※1:寒冷地等に限っては75%以上(Nearly ZEH)も可。

※2:都市部狭小地等の場合に限っては再生可能エネルギー未導入(ZEH Oriented)も可。

※3:共同住宅は、別途階数ごとに設定。

ここがポイント ポイント1 マンション・アパート新築時も対象

共同住宅(分譲・賃貸)も対象に。しかも1戸単位で補助! 諸条件があります。

チラシ表面もご覧ください。

ポイント2 ZEH水準を大きく上回る省エネ性能 が必要

BEI=0.65以下を目指し、より省エネ性能の高い設備の導入を!

ZEH水準の対象住宅(ご参考)下記の①、②及び③にすべて適合するもの

①断熱等性能等級「5以上」

②再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」

③同上

GX志向型住宅(戸建住宅)

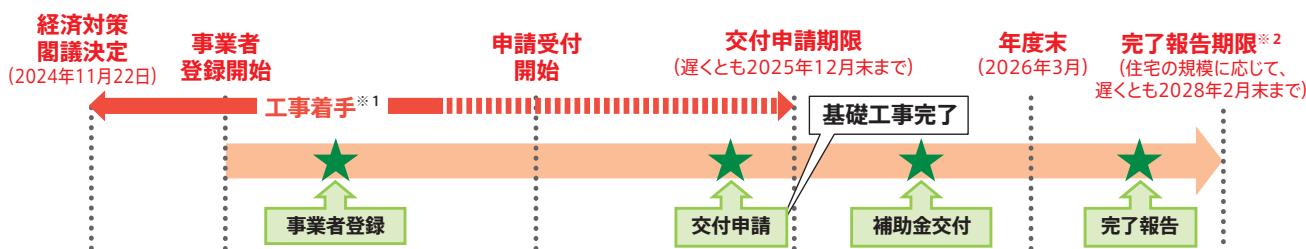
	一般	寒冷地等	都市部狭小地等
再エネ除く	35%以上		
再エネ含む	100%以上	75%以上	—

GX志向型住宅(共同住宅)

	3階建以下	4・5階建	6階建以上
再エネ除く	35%以上		
再エネ含む	75%以上	50%以上	—

高度エネルギー管理の導入
GXへ取り組みに協力を表明する事業者が建築した住宅

3 手続きのスケジュールは?



お問い合わせ先

住宅省エネ2025キャンペーン補助事業 合同お問い合わせ窓口



0570-022-004

受付時間

9:00~17:00(土・日・祝日を含む)

IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1601

※通話料がかかります。※基本的なパソコン、メール設定や操作方法についてのお問い合わせには、対応しません。

詳細は[こちら](#)

