



ワイヤレスでオートロック革命！  
ワイヤレスインターホンシステム  
**AirEZ(エアイーズ)**

最大45戸まで

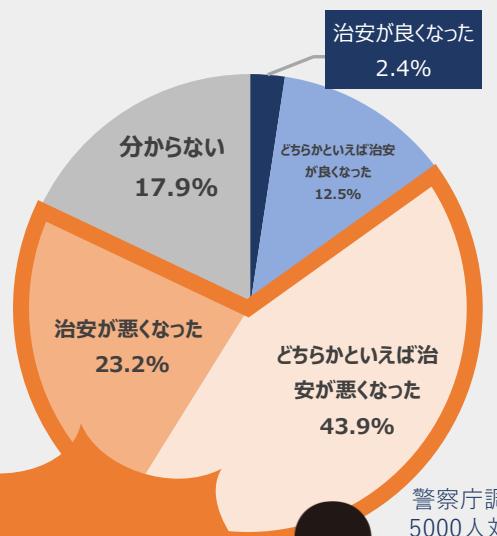


# 『オートロック付き』でないと、選ばれない物件に

## 犯罪への不安

10年前と比べて「治安が悪くなった」と感じる人が多い

ここ10年で日本の治安は良くなつたと思いますか？



「10年前より悪化した」は  
合計67.1%



## 居住者・居住検討者の声

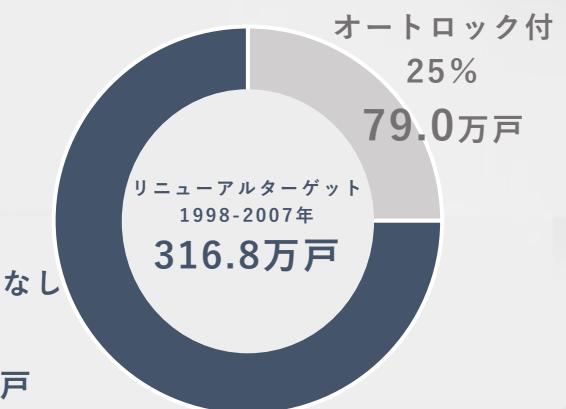
エントランスのオートロックは入っている物件で探したい

物件を探す際に  
「オートロック」に  
チェック入れる人多数



オートロックなし  
75%  
237.7万戸

ストック市場では  
オートロックなしが75%



## オーナーの声

オートロックが付いていないと  
選ばれないのか？費用が気になる



全国賃貸住宅新聞  
2023年人気設備ランキング  
(不動産会社512社から回答)

### 単身者向け

- |    |               |
|----|---------------|
| 1位 | インターネット無料     |
| 2位 | エントランスのオートロック |
| 3位 | 高速インターネット     |
| 4位 | 宅配ボックス        |
| 5位 | 浴室換気乾燥機       |

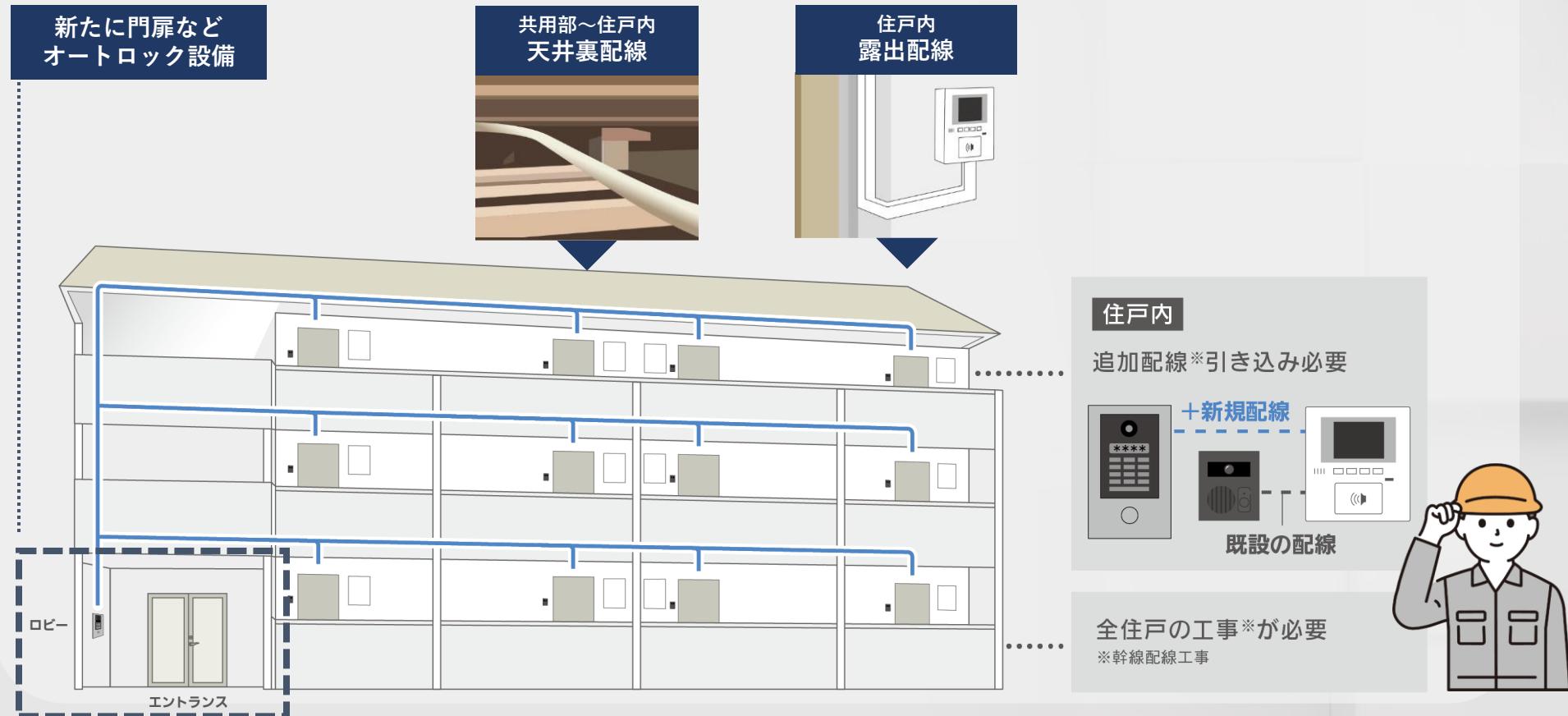
### ファミリー向け

- |    |               |
|----|---------------|
| 1位 | インターネット無料     |
| 2位 | エントランスのオートロック |
| 3位 | 追い炊き機能        |
| 4位 | システムキッチン      |
| 5位 | 宅配ボックス        |

# 既存物件のオートロック化は施工難・費用高でハードルが高い状況

## 施工会社・工事店の声

既存物件のオートロック化は配線が複雑で現地調査＆施工が大変！  
さらにエントランスへの門扉の設置など建築の提案まで必要に



ワイヤレスでオートロック革命！  
ワイヤレスインターホンシステム  
**AirEZ(エアイーズ)**

最大45戸まで



[ロビーインターホン]

[ワイヤレス送受信器]

[ドアホン子器]

[インターホン親機]

### 高いセキュリティ性

ワイヤレスでオートロック化、あんしん応答機能

### 施工や現地調査が簡単

ワイヤレス接続で施工がラク、現地調査もスムーズ

### トータル費用も抑える

ワイヤレス接続で施工費を圧縮



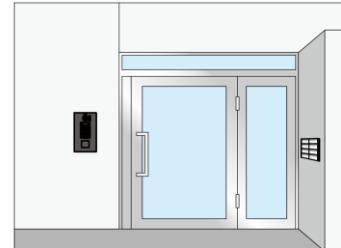
## オートロック

ワイヤレスインターホンシステムは幹線配線がワイヤレスのため  
費用を抑えて簡単にオートロックを付けることができます。

Before

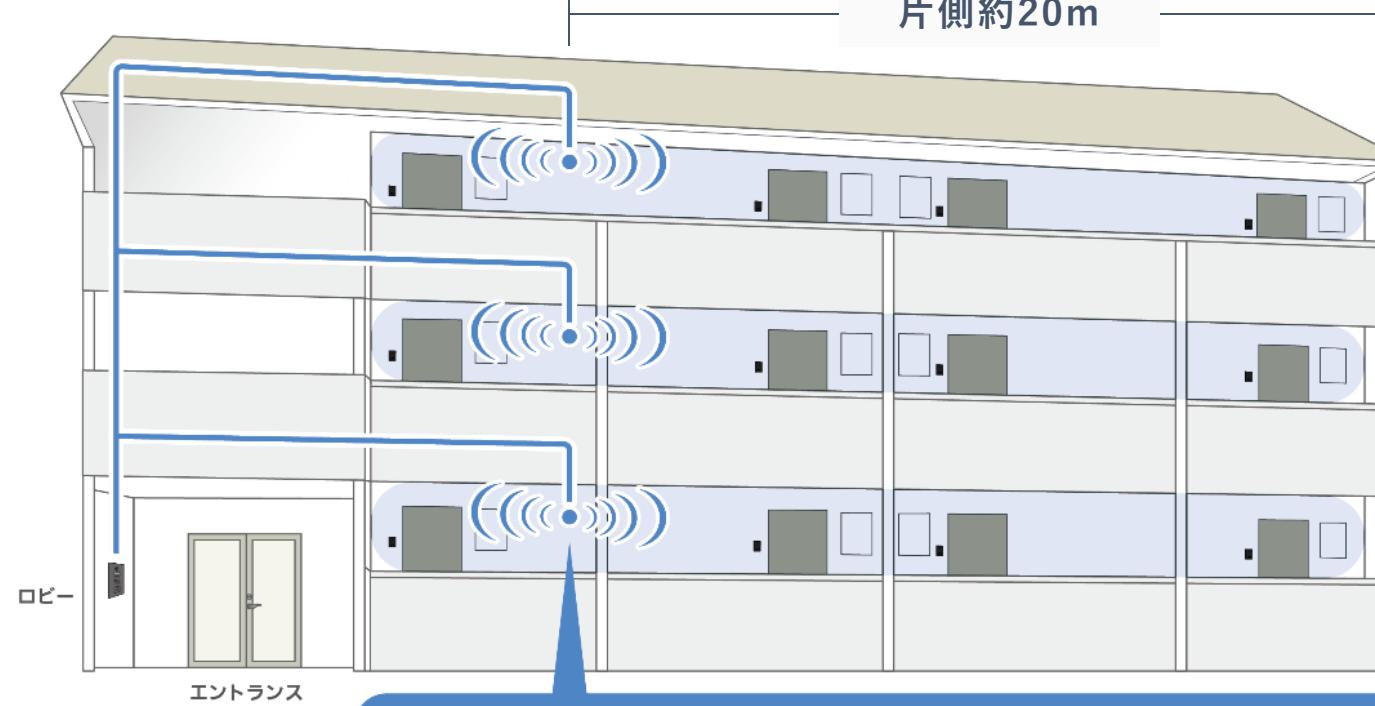


After



【ワイヤレスインターホンシステム】

無線接続距離  
片側約20m



送受信器は6台まで(2台まで直列接続可。1フロアに1台の設置を推奨)



住戸内  
追加配線不要

既設の配線利用

全住戸の工事\*が不要  
※幹線配線工事

## あんしん応答

来訪者の呼び出しに応答する前に名前と用件を確認  
居住者が応答することなく、用件が分かるので安心です



### 【手動設定時】

在宅時、居住者が  
来客応対しなくても、  
来訪者の用件を  
確認可能



### 【自動設定時】

来訪者の映像+音声が残るた  
め、外出中の居住者が帰宅後に  
来訪者用件を確認可能



\*ユーザー設定で自動／手動、切り替え可能

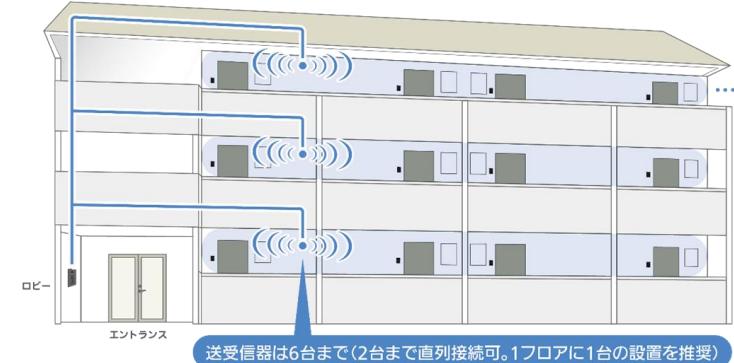
## カラーナイトビジョン

エントランス周りが暗く光がなくてもわずかな光で  
来訪者の顔が分かる高性能カメラを採用



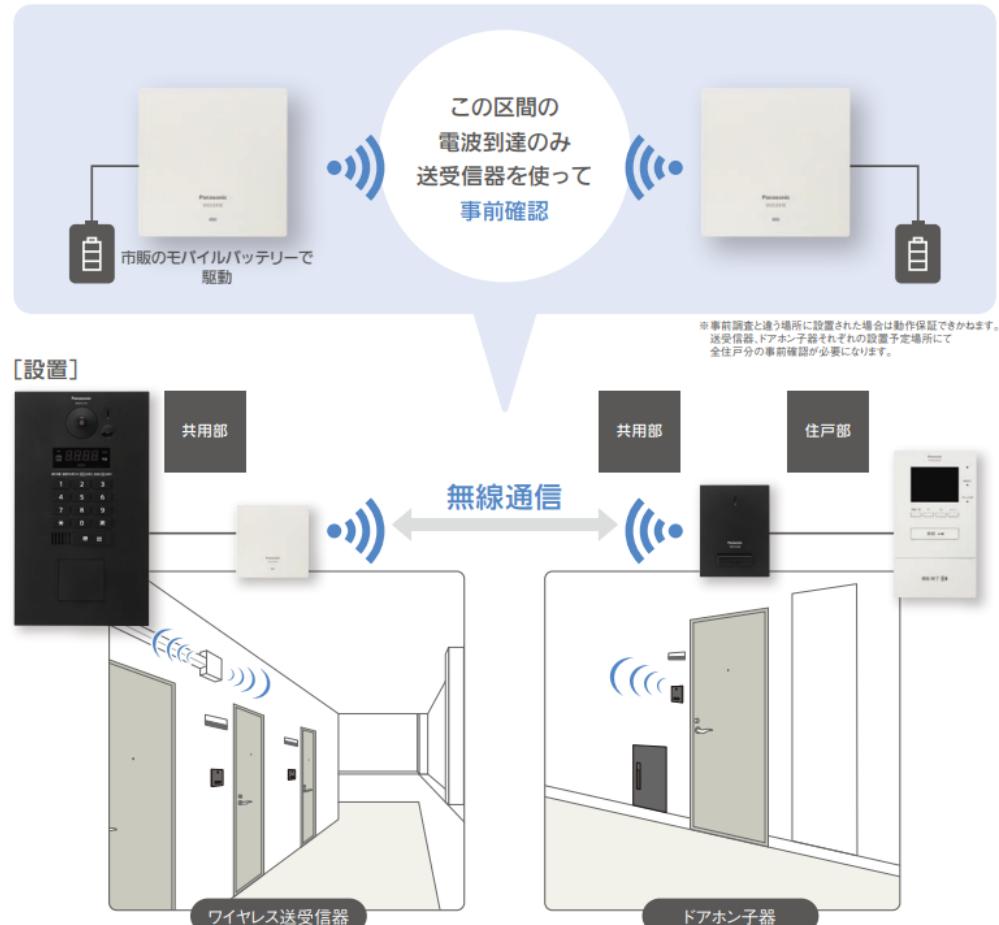
## 無線通信で施工が簡単

共用部に設置するワイヤレス送受信器とドアホン子器が無線通信  
ドアホン子器と親機間は既設の2線式配線を利用るので、施工が簡単です。



## 現地調査方法

ワイヤレス送受信器2台、電源はモバイルバッテリーから給電する（USB給電）  
機器裏側のDipスイッチで「送信モード」「受信モード」に切り替えて、無線カバーエリアの確認を行う



通信の可否は色で判断

送信モード ※ワイヤレス送受信器の役割



スイッチを「送信モード」にするLEDが緑点滅し無線送信を開始する

受信モード ※玄関子器の役割



スイッチを「受信モード」にするLEDが赤点滅し、送信モード機器をサーチ

送信モードとの通信が始まると、赤点滅から変化

● 赤点滅：サーチ中(判定NG)

● 赤点灯：通信中(判定NG)

● 緑点灯：通信中(判定OK)

現地調査編 現地での調査方法／事前電波検証



現地調査を動画で解説



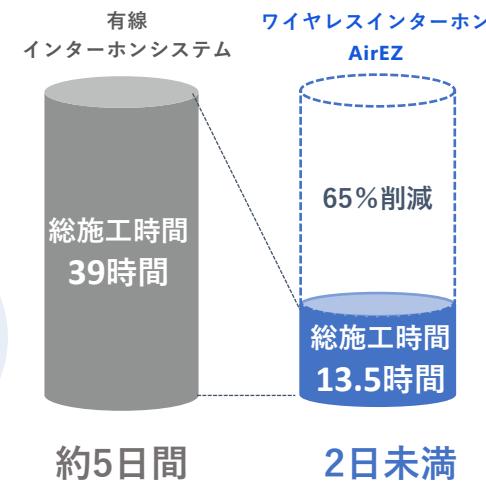
## 施工時間を抑える

幹線をワイヤレス化するため、施工も事前調査もラクに。  
施工時間を抑えることができます。

| 項目  | 有線<br>インターホンシステム    | ワイヤレスインターホン<br>AirEZ |
|-----|---------------------|----------------------|
| 共用部 | 配線ルートの現場確認          | 不要<br>※ロビーから送受信器のみ確認 |
|     | 各住戸へ配線・引き込み         |                      |
|     | 各住戸用の分歧器            | 不要                   |
| 専有部 | インターホン親機から子器までの新規配線 |                      |

9世帯で  
施工時間を試算

3日以上  
大幅な時間短縮



施工時間は当社グループ会社での試算となります。  
総作業時間に現地への移動時間は含まれません。

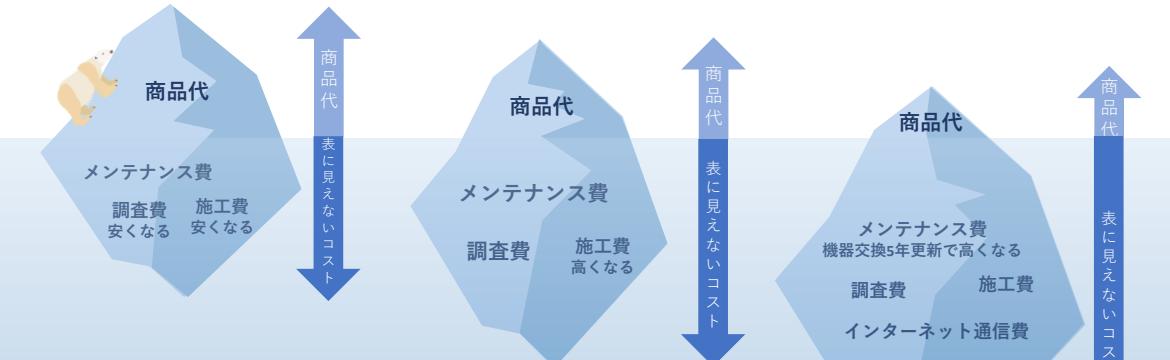
## トータル費用を抑える

商品代は他よりも高くなりますが、  
施工費だけでなく、今後のランニングコストも入れると  
トータル費用では抑えられるかもしれません。

ワイヤレスインターホン  
AirEZ

有線  
インターホンシステム

スマホ連携型  
インターホンシステム



トータル費用で考えよう

## 家賃差額の調査

オートロックがない物件は家賃を大きく下げないと  
借り手が付かない現実が浮き彫りに！

| 条件・家賃の例 |          |          |  |
|---------|----------|----------|--|
| 防犯性     | オートロックあり | オートロックなし |  |
|         | 8万2000円  | 5万6000円  |  |
| 構造      | 鉄筋コンクリート | 鉄筋以外     |  |
|         | 8万3000円  | 5万9000円  |  |
| 築年数     | 5年未満     | 5年以上     |  |
|         | 8万6000円  | 6万4000円  |  |
| 利便性     | 宅配ボックスあり | 宅配ボックスなし |  |
|         | 8万1000円  | 6万円      |  |
|         | 独立洗面台あり  | 独立洗面台なし  |  |
|         | 8万1000円  | 6万円      |  |

### ■調査概要

- 対象エリア：一都三県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）
- 対象期間：2022年4月～2023年3月
- 家賃：月額賃料の中央値
- 対象物件：LIFULL HOME'Sに掲載の築40年以内、駅徒歩指定無し15 m<sup>2</sup>以上 40 m<sup>2</sup>未満の居住用賃貸物件

## 投資回収シミュレーション

全国の平均居住年数※ 営業は約3年、ファミリー向けは約5年

### 【入力欄】

| 導入費用       | 家賃上昇額（月額） | 住戸数 | 平均居住期間 |
|------------|-----------|-----|--------|
| 3,000,000円 | 5,000円    | 18戸 | 3年     |

年間家賃上昇額 (住戸数×月額の家賃上昇額×12か月)

1,080,000円

年間実質収入増加額

現入居者が退去後、新規入居者が家賃上昇後の家賃で契約した場合は下記の通り

・新規入居者数（住戸数/平均居住期間）※小数点以下は四捨五入

約6戸

・年間実質収入額（新規入居者数×家賃上昇額×12か月）

360,000円

投資回収年数 (導入費用/年間実質収入増加額)

下記の回収年数はあくまで目安となります。

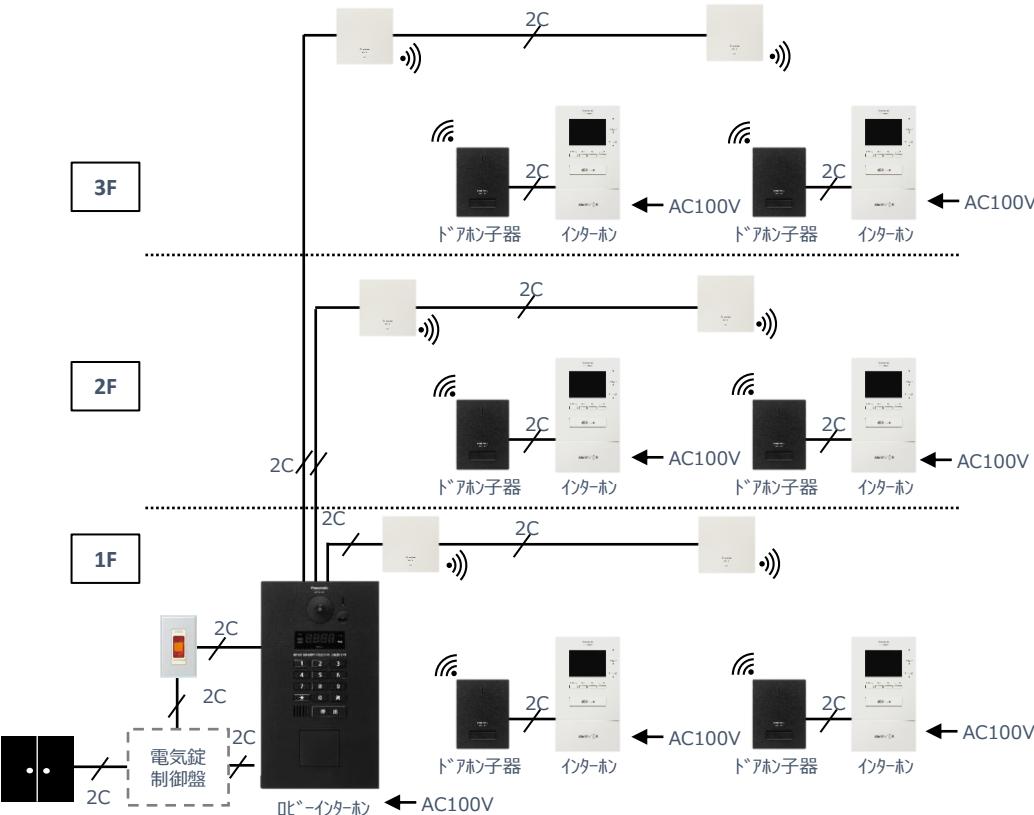
8.33年

空室率が減る場合は回収年数が短くなり、上がる場合は回収年数が長くなります。  
修繕費：修繕費などの支出が発生した場合、回収年数が長くなります。  
シミュレーションはあくまでも目安となりますので、参考程度でご確認ください。

※平均居住年数は賃貸住宅市場景況調査「日管協短観」のデータを基に作成しています

## 系統図

3系統で最大2台まで増台可能！  
最大6台まで取り付けできます



## 参考価格

| 住戸部 | 品名                           | 品番                | 姿図 | 標準価格    | 個数   | 小計金額      |
|-----|------------------------------|-------------------|----|---------|------|-----------|
|     | インターホン親機<br>ドアホン子器セット        | WGD71000W         |    | 126,000 | 6セット | 756,000   |
| 共用部 | ロビーインターホン<br>ワイヤレス送受信器       | WGD5721B          |    | 612,000 | 1台   | 612,000   |
|     | ワイヤレス送受信器                    | WGD2410           |    | 55,000  | 5台   | 275,000   |
|     | 非常用埋込押釦ブザーなし<br>フルカラー新金属プレート | WN4500<br>WN65039 |    | 2,470   | 1台   | 2,470     |
|     | 小計                           |                   |    |         |      | 1,645,470 |
|     | 消費税                          |                   |    |         |      | 164,547   |
|     | 合計                           |                   |    |         |      | 1,810,017 |

※上記表の金額は商品代の定価となります。施工費用は含まれておりません。  
※WGD5721Bはロビーインターホンとワイヤレス送受信器1台のセット品番になります。

## 施工事例

オートロック有⇒有

# TVケーブルと電話回線を使用したシステムのため、ロビーから配線の引き直しが必要 AirEZ（エアイーズ）にしたことで大掛かりな配線工事不要で、コスト抑えて工事完了

## 物件情報

|      |                    |
|------|--------------------|
| 構造躯体 | RC造<br>(鉄筋コンクリート造) |
| 建物階数 | 地上3階建て             |
| 総戸数  | 24戸                |
| 竣工年  | 2002年竣工            |



## ロビーインターホン / エントランス周り

TVケーブルと電話回線のためロビーから引き直しを要  
エアイーズなら配線工事が簡単で費用を抑えられた



現地板金対応にて  
プレート加工  
ロビー露出取り付け



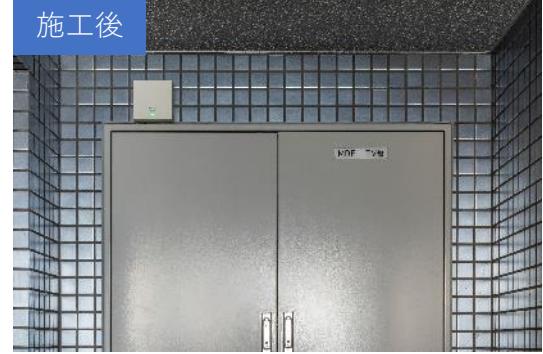
施工後

## ワイヤレス送受信器 / 共用部廊下

各フロアのパイプシャフト付近にワイヤレス送受信器を設置



施工前



施工後



施工後

## 親機・子器/専有部

チャイムの配線(2C)を利用して、親機・子器を入れ替え



施工前



施工前



施工後



施工後



施工後

# FAQ ワイヤレスインターホンシステムのよくあるご質問

**Q** 無線の干渉はしないの？

**A** ないです。無線LANや電子レンジの影響を受けない『DECT準拠方式（1.9GHz帯）』の周波数を利用。  
既に戸建てインターホンシステムで採用されており、実績があります。

**Q** 近くに同じ『DECT準拠方式(1.9GHz帯)』のインターホンがあっても問題ない？

**A** 自マンションのワイヤレス送受信器やドアホン子器と近隣マンションのワイヤレス送受信器やドアホン子器が見通しで10m以内など、非常に  
限定的なケース以外は問題ございません。  
その場合は一時的にロビーインターホンに「使用中」と表示され、近隣側の通話が終われば、使用することが可能です。

**Q** 対応できるキースイッチは？

**A** 9種類に対応。MIWA・GOAL・KEIDENなど。物理キースイッチだけでなく、非接触キーユニットにも対応。

**Q** 鉄筋やRC造でも無線通信は繋がる？

**A** 大丈夫です。ワイヤレス送受信器から玄関子機まで無線が届けばいいので、構造関係なく使えます。現地調査で通信確認はお願ひいたします。

**Q** 宅配ボックスとの連携はできる？

**A** 連携できます。ただし、ロビーインターホンに対して接点出力ができる特注品の宅配ボックスのみ対応可能です。

**Q** ロビーインターホンとワイヤレス送受信器の防水性能は？

**A** IPx4なので、あらゆる方向から水を受けても問題ない仕様です。ただし、高压洗浄機などでの噴射はお控えください。

**Q** ロビーインターホン・ワイヤレス送受信器の給電方法を教えて。

**A** ロビーインターホンはAC100V、ワイヤレス送受信器はロビーインターホンから2Cで給電する形となります。

Panasonic

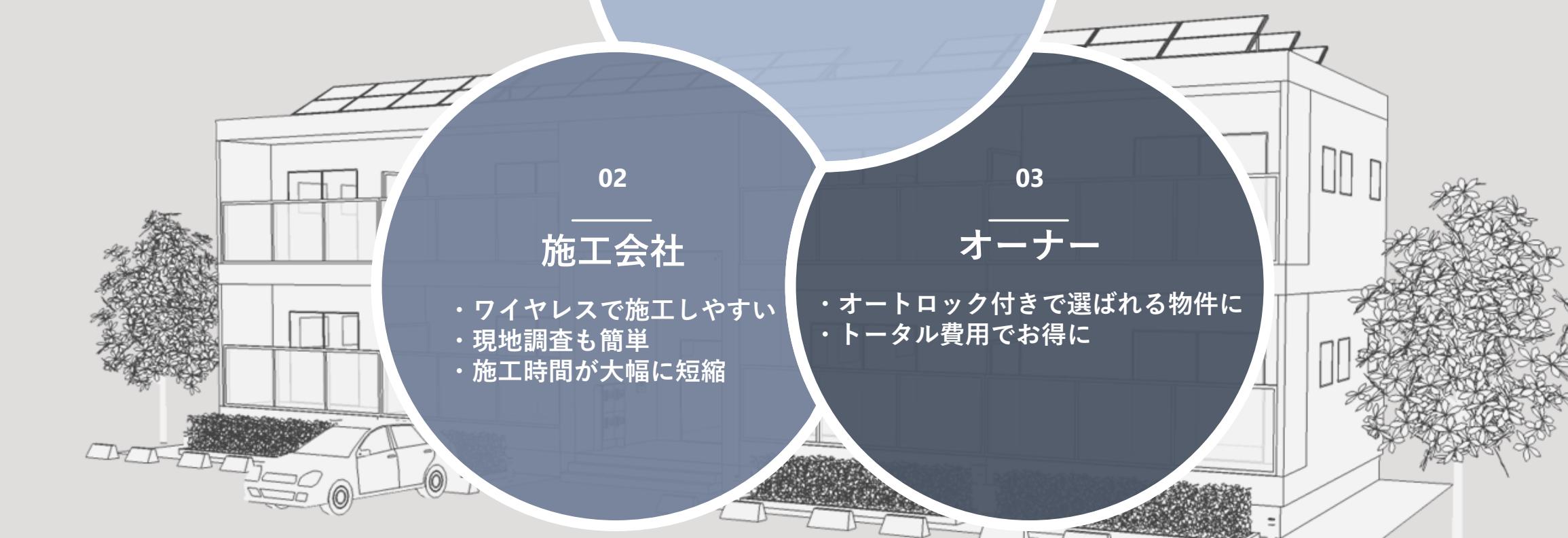
AirEZ  
エアイーズ



01

## 居住者

- ・オートロック付きで安心
- ・あんしん応答機能で安全



02

## 施工会社

- ・ワイヤレスで施工しやすい
- ・現地調査も簡単
- ・施工時間が大幅に短縮

03

## オーナー

- ・オートロック付きで選ばれる物件に
- ・トータル費用でお得に

Panasonic

AirEZ  
エアイーズ

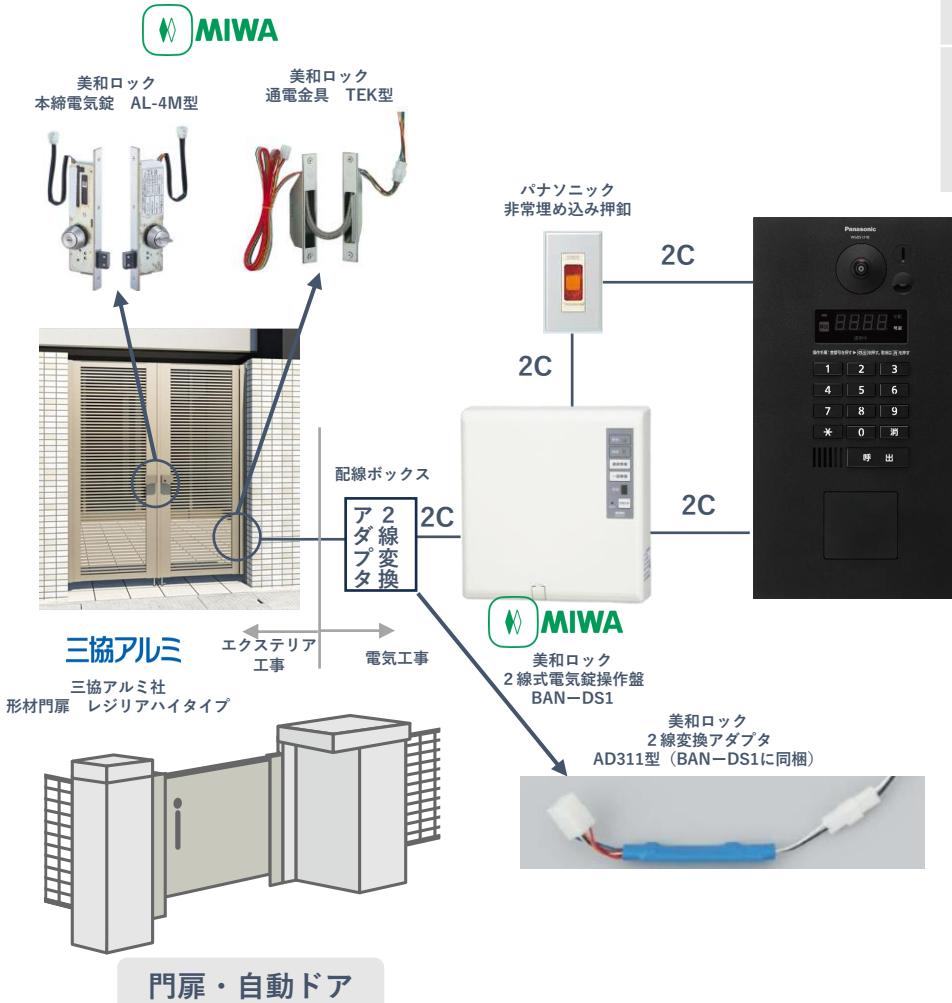
ワイヤレスでオートロック革命！  
ワイヤレスインターホンシステム  
AirEZ（エアイーズ）

採用のご検討をよろしくお願ひいたします。



## 門扉接続例

三協アルミ



| 工事箇所   | 必要機器                | メーカー   | 品番                |
|--------|---------------------|--------|-------------------|
| 建物 住戸部 | インターホン親機ドアホン子器セット   | パナソニック | WGD71000W         |
|        | ロビーインターホン ワイヤレス送受信器 | パナソニック | WGD5721B          |
|        | ワイヤレス送受信器           | パナソニック | WGD2410           |
|        | 非常用埋込押釦 ブザーなし       | パナソニック | WN4500<br>WN65039 |
|        | 2線式電気錠操作盤           | 美和ロック  | BAN-DS1           |
| 建物 共用部 | 2線式変換アダプタ           | 美和ロック  | AD311型            |
|        | 通電金具                | 美和ロック  | TEK型              |
|        | 本締電気錠               | 美和ロック  | AL-4M型            |
| エクステリア | 門扉                  | 三協アルミ社 | レジリアハイタイプ         |

干渉の少ない無線を使用  
DECT準拠方式(1.9GHz帯)



無線通信



廊下 (共用部)

