

ワイヤレスでオートロック革命！

ワイヤレスインターホンシステム AirEZ(エアーズ)

最大45戸まで

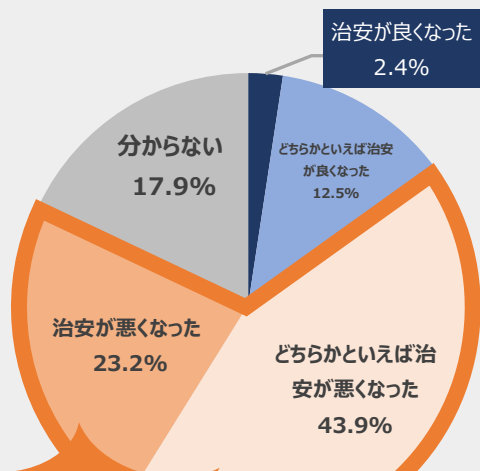


『オートロック付き』でないと、選ばれない物件に

犯罪への不安

10年前と比べて「治安が悪くなった」と感じる人が多い

ここ10年で日本の治安は良くなったと思いますか？



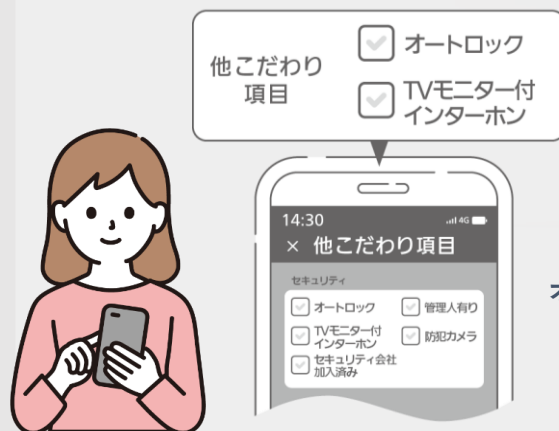
「10年前より悪化した」は
合計67.1%

警察庁調査
5000人対象

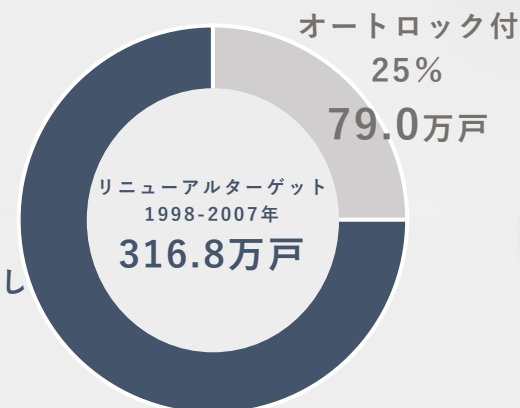
居住者・居住検討者の声

エントランスのオートロックは入っている物件で探したい

物件を探す際に
「オートロック」に
チェック入れる人多数



ストック市場では
オートロックなしが75%



オートロックなし
75%
237.7万戸

単身者向け

1位	インターネット無料
2位	エントランスのオートロック
3位	高速インターネット
4位	宅配ボックス
5位	浴室換気乾燥機

ファミリー向け

1位	インターネット無料
2位	エントランスのオートロック
3位	追い炊き機能
4位	システムキッチン
5位	宅配ボックス

オーナーの声

オートロックが付いていないと
選ばれないのか？費用が気になる

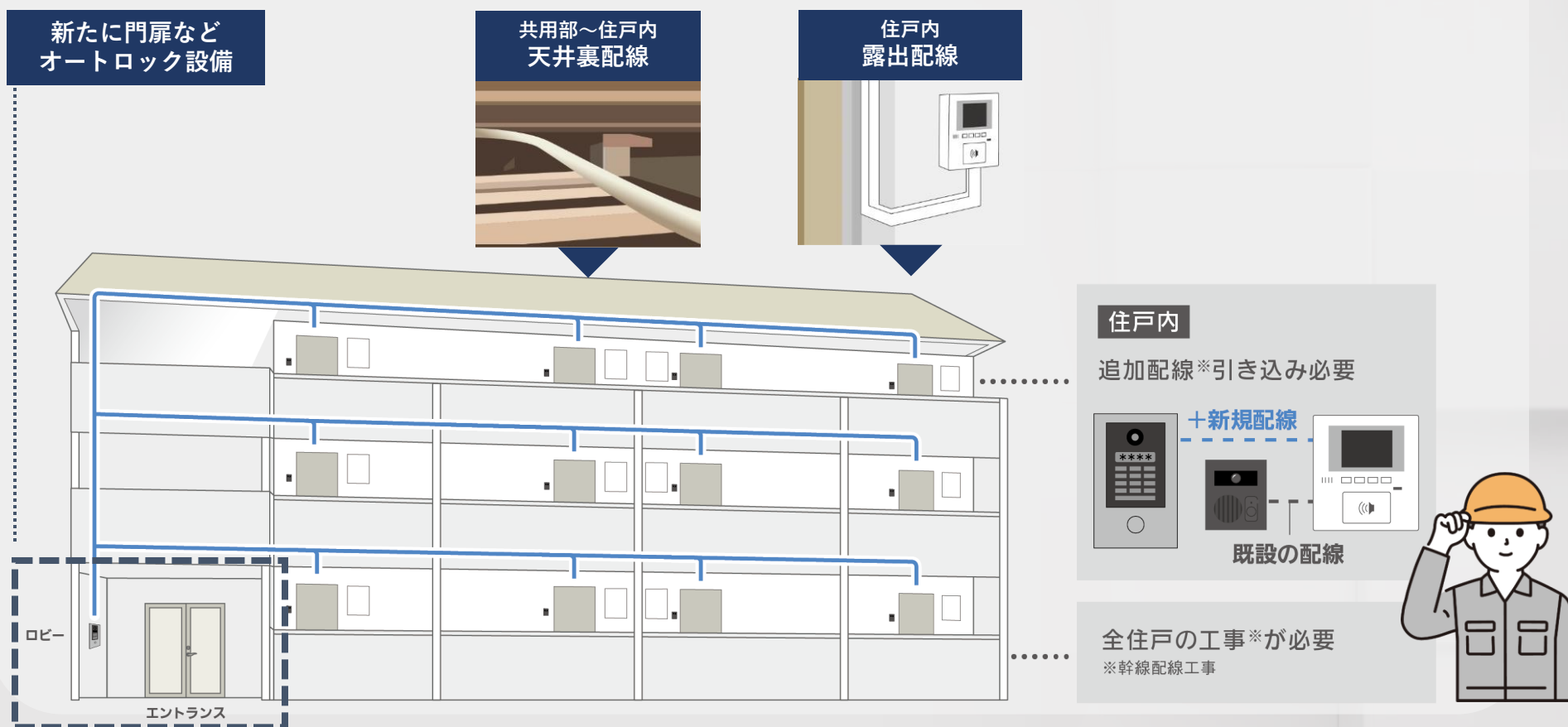


全国賃貸住宅新聞
2023年人気設備ランキング
(不動産会社512社から回答)

既存物件のオートロック化は施工難・費用高でハードルが高い状況

施工会社・工事店の声

既存物件のオートロック化は配線が複雑で現地調査＆施工が大変！
さらにエントランスへの門扉の設置など建築の提案まで必要に



ワイヤレスでオートロック革命！
ワイヤレスインターホンシステム
AirEZ(エアーズ)

最大45戸まで



【ロビーインターホン】



【ワイヤレス送受信器】



【ドアホン子器】



【インターホン親機】

高いセキュリティ性

ワイヤレスでオートロック化、あんしん応答機能

施工や現地調査が簡単

ワイヤレス接続で施工がラク、現地調査もスムーズ

トータル費用も抑える

ワイヤレス接続で施工費を圧縮



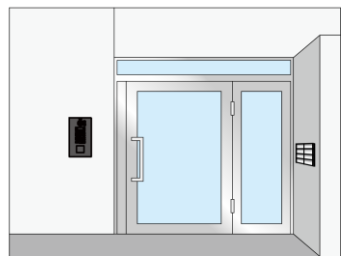
オートロック

ワイヤレスインターホンシステムは幹線配線がワイヤレスのため
費用を抑えて簡単にオートロックを付けることができます。

Before

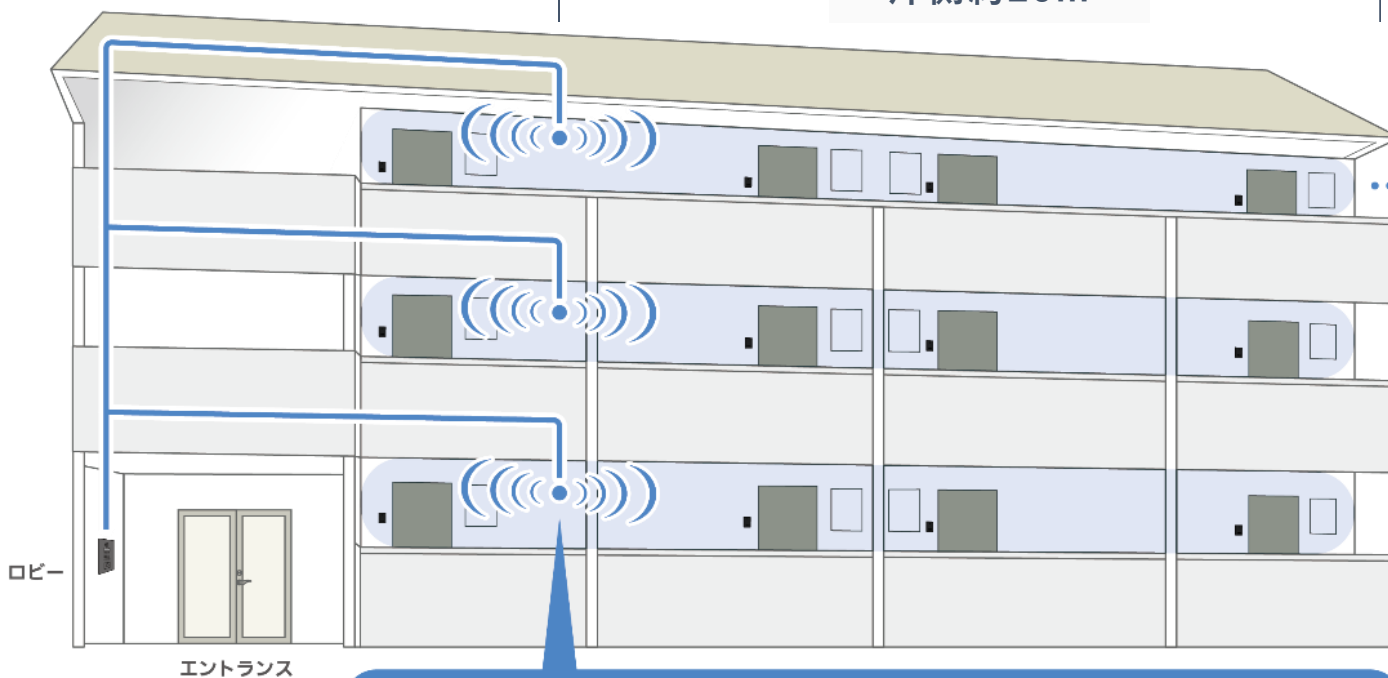


After



【ワイヤレスインターホンシステム】

無線接続距離
片側約20m



送受信器は6台まで(2台まで直列接続可。1フロアに1台の設置を推奨)

新商品

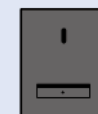


屋内美観を崩さない
露出配線不要

不要

住戸内

追加配線不要



既設の配線利用



全住戸の工事※が不要

※幹線配線工事

あんしん応答

来訪者の呼び出しに応答する前に名前と用件を確認
居住者が応答することなく、用件が分かるので安心です



※鳴動メッセージは検出中

設定時
録画録音件数
50件
【保護件数8件】

在宅時

【手動設定時】

在宅時、居住者が
来客対応しなくても、
来訪者の用件を
確認可能



知らない人...
出ないで
おこう

【自動設定時】

来訪者の映像＋音声が残るた
め、外出中の居住者が帰宅後に
来訪者用件を確認可能



※ユーザー設定で自動／手動、を切り替え可能

カラーナイトビジョン

エントランス周りが暗く光がなくてもわずかな光で
来訪者の顔が分かる高性能カメラを採用

高性能カメラ

最低被写体精度は1lx（ルクス）
わずかな光で来訪者の顔が分かる

人感センサー

人を温度変化で検知
近づくとボタンが青色に

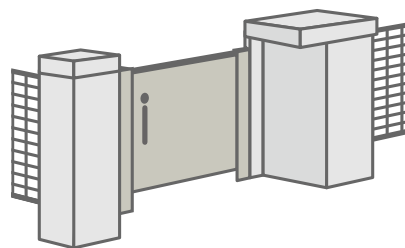
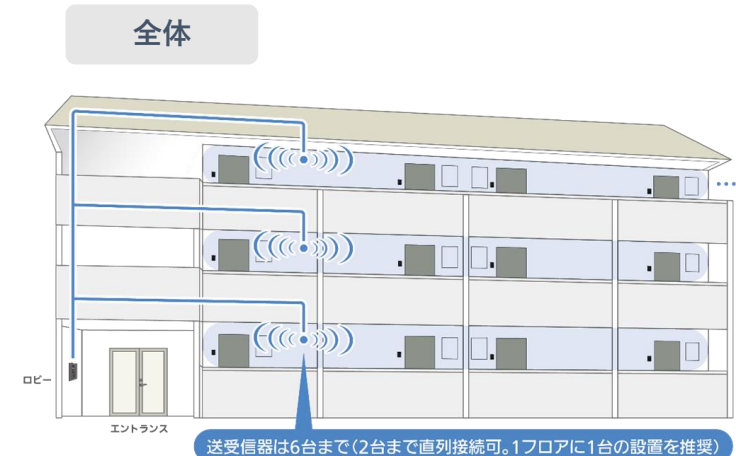
光るボタン

人検知で一時的に点灯
消費電力を抑えます

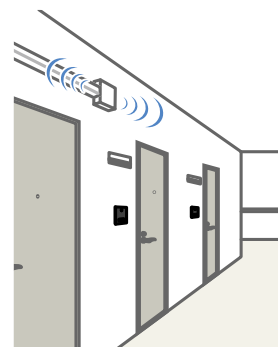


無線通信で施工が簡単

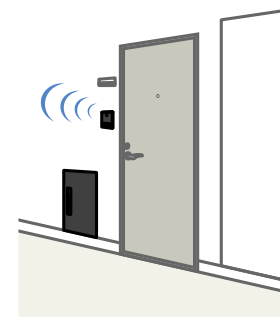
共用部に設置するワイヤレス送受信器とドアホン子器が無線通信
ドアホン子器と親機間は既設の2線式配線を利用するので、施工が簡単です。



門扉・自動ドア



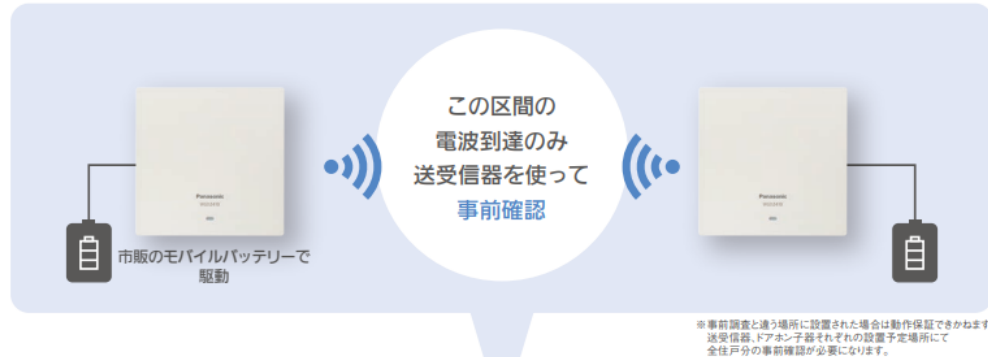
廊下 (共用部)



廊下 (共用部)

現地調査方法

ワイヤレス送受信器2台、電源はモバイルバッテリーから給電する（USB給電）
機器裏側のDipスイッチで「送信モード」「受信モード」に切り替えて、無線カバーエリアの確認を行う

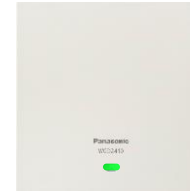


[設置]



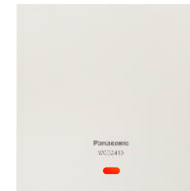
通信の可否は色で判断

送信モード ※ワイヤレス送受信器の役割



スイッチを「送信モード」にする
LEDが緑点滅し無線送信を開始する

受信モード ※玄関子器の役割



スイッチを「受信モード」にする
LEDが赤点滅し、送信モード機器をサーチ

送信モードとの通信が始まると、赤点滅から変化

- 🔴 赤点滅：サーチ中(判定NG)
- 🔴 赤点灯：通信中(判定NG)
- 🟢 緑点灯：通信中(判定OK)

現地調査編 現地での調査方法 / 事前電波検証



現地調査を動画で解説



費用を抑える

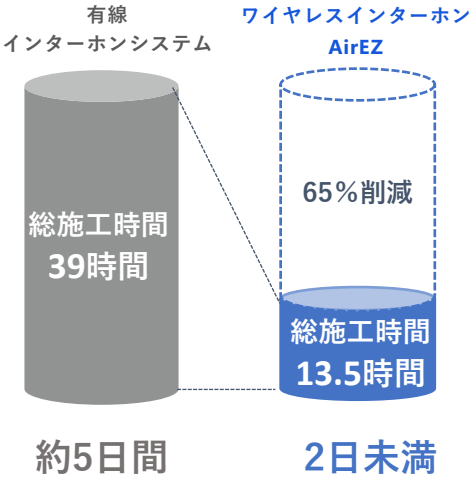
施工時間を抑える

幹線をワイヤレス化するため、施工も事前調査もラクに。
施工時間を抑えることができます。

項目		有線 インターホンシステム	ワイヤレスインターホン AirEZ
共用部	配線ルートの現場確認	必要	不要 <small>※ロビーから送受信器のみ確認</small>
	各住戸へ配線・引き込み		不要
	各住戸用の分岐器		
専有部	インターホン親機から 子器までの新規配線		

9世帯で
施工時間を試算

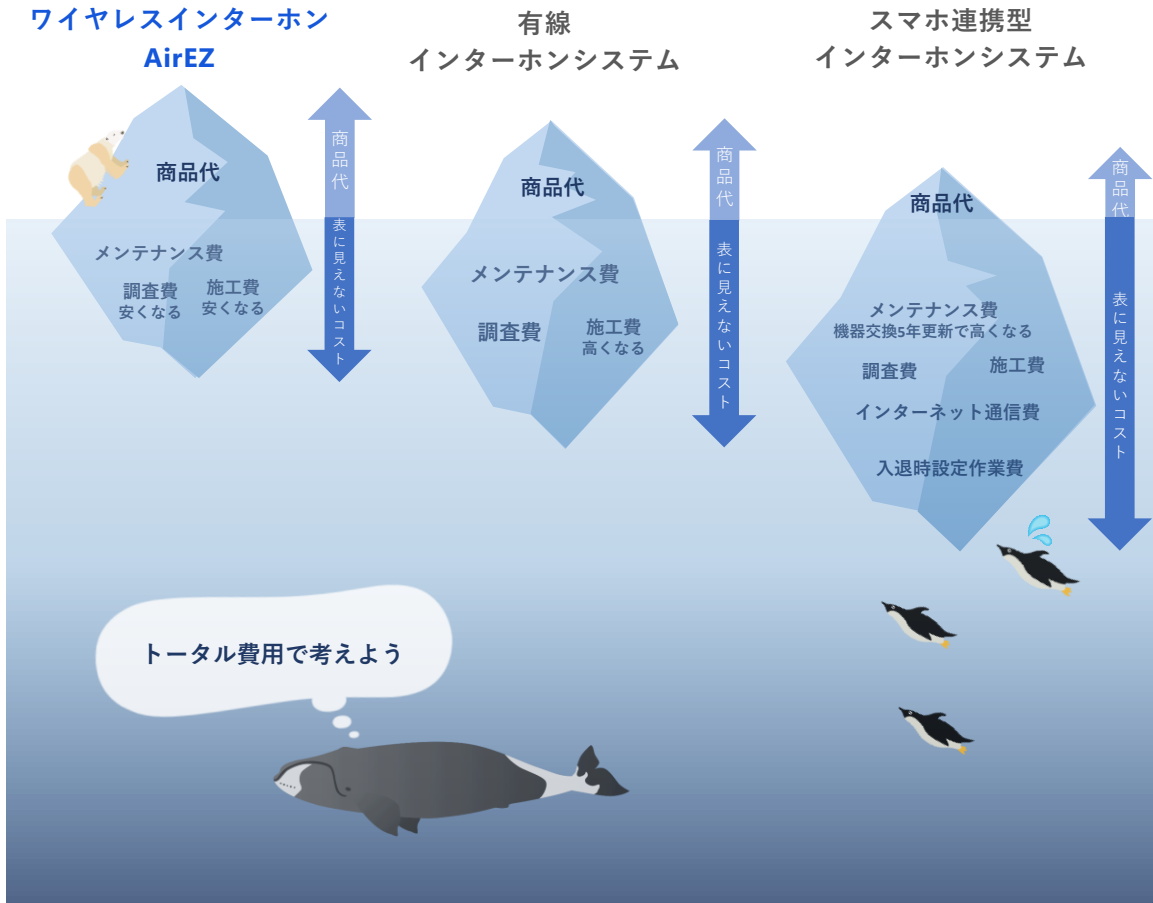
3日以上
大幅な時間短縮



施工時間は当社グループ会社での試算となります。
総作業時間に現地への移動時間は含まれません。

トータル費用を抑える

商品代は他よりも高くなりますが、
施工費だけでなく、今後のランニングコストも入れると
トータル費用では抑えられるかもしれません。



家賃差額の調査

オートロックがない物件は家賃を大きく下げないと
借り手が付かない現実が浮き彫りに！

条件・家賃の例		
防犯性	オートロックあり	オートロックなし
	8万2000円	5万6000円
構造	鉄筋コンクリート	鉄筋以外
	8万3000円	5万9000円
築年数	5年未満	5年以上
	8万6000円	6万4000円
利便性	宅配ボックスあり	宅配ボックスなし
	8万1000円	6万円
	独立洗面台あり	独立洗面台なし
	8万1000円	6万円

- 調査概要
- ・対象エリア：一都三県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）
 - ・対象期間：2022年4月～2023年3月
 - ・家賃：月額賃料の中央値
 - ・対象物件：LIFULL HOME’Sに掲載の築40年以内、駅徒歩指定無し15㎡以上 40㎡未満の居住用賃貸物件

投資回収シミュレーション

全国の平均居住年数※ 単身は約3年、ファミリー向けは約5年

【入力欄】

導入費用	家賃上昇額（月額）	住戸数	平均居住期間
3,000,000円	5,000円	18戸	3年

年間家賃上昇額（住戸数×月額の家賃上昇額×12か月）
1,080,000円

年間実質収入増加額

現入居者が退去後、新規入居者が家賃上昇後の家賃で契約した場合は下記の通り

・新規入居者数（住戸数/平均居住期間）※小数点以下は四捨五入
約6戸

・年間実質収入額（新規入居者数×家賃上昇額×12か月）
360,000円

投資回収年数（導入費用/年間実質収入増加額）

下記の回収年数はあくまで目安となります。

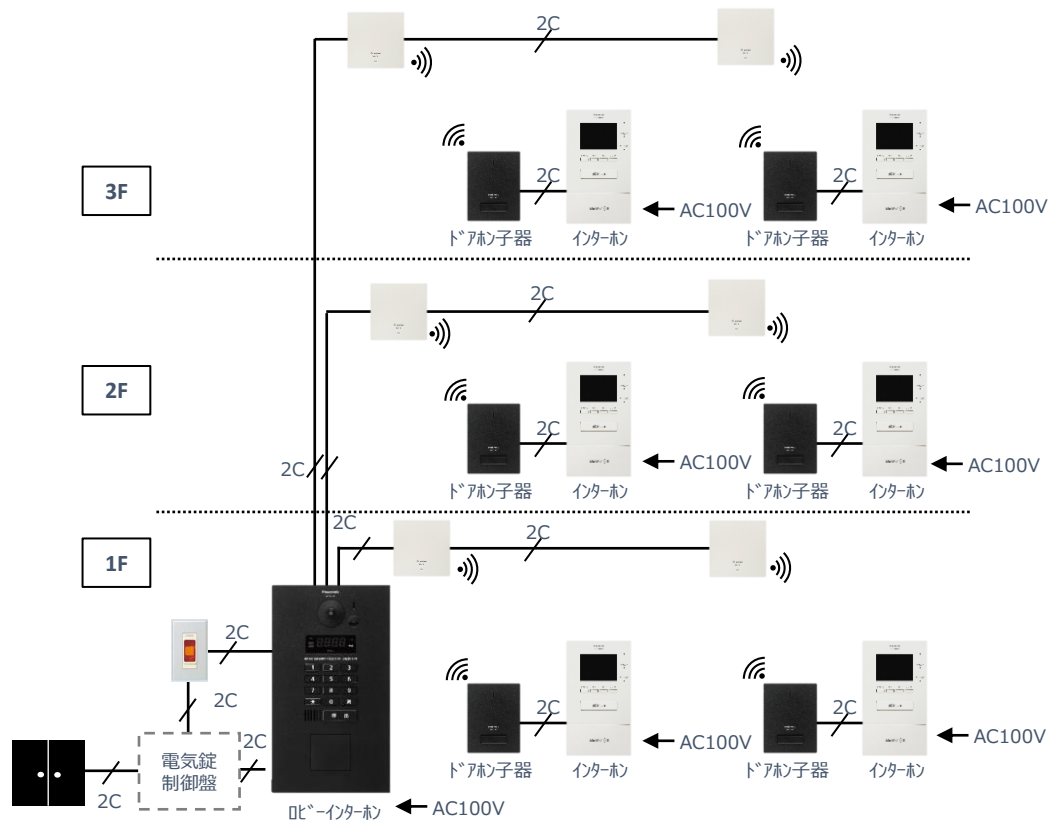
8.33年

空室率が減る場合は回収年数が短くなり、上がる場合は回収年数が長くなります
修繕費: 修繕費などの支出が発生した場合、回収年数が長くなります。
シミュレーションはあくまでも目安となりますので、参考程度でご確認ください。

※平均居住年数は賃貸住宅市場景況感調査「日管協短観」のデータを基に作成しています

系統図

3系統で最大2台まで増台可能！
最大6台まで取り付けできます



参考価格

	品名	品番	姿図	標準価格	個数	小計金額
住戸部	インターホン親機 ドアホン子器セット	WGD71000W		126,000	6セット	756,000
	ロビーインターホン ワイヤレス送受信器	WGD5721B		612,000	1台	612,000
共用部	ワイヤレス送受信器	WGD2410		55,000	5台	275,000
	非常用埋込押釦ブザーなし フルカラー新金属プレート	WN4500 WN65039		2,470	1台	2,470
					小計	1,645,470
					消費税	164,547
					合計	1,810,017

※上記表の金額は商品代の定価となります。施工費用は含まれておりません。
※WGD5721Bはロビーインターホンとワイヤレス送受信器1台のセット品番になります。

TVケーブルと電話回線を使用したシステムのため、ロビーから配線の引き直しが必要 AirEZ（エアーズ）にしたことで大掛かりな配線工事不要で、コスト抑えて工事完了

物件情報

構造 躯体	RC造 (鉄筋コンクリート造)
建物 階数	地上3階建て
総戸数	24戸
竣工年	2002年竣工

ロビーインターホン / エントランス周り

TVケーブルと電話回線のためロビーから引き直し要
エアーズなら配線工事が簡単で費用を抑えられた

現地板金対応にて
プレート加工
ロビー露出取り付け



施工後

ワイヤレス送受信器 / 共用部廊下

各フロアのパイプシャフト付近にワイヤレス送受信器を設置



親機・子器/専有部

チャイムの配線(2C)を利用して、親機・子器を入れ替え



FAQ

ワイヤレスインターホンシステムのよくあるご質問

Q

無線の干渉はしないの？

A

ないです。無線LANや電子レンジの影響を受けない『DECT準拠方式（1.9GHz帯）』の周波数を利用。既に戸建てインターホンシステムで採用されており、実績があります。

Q

近くに同じ『DECT準拠方式(1.9GHz帯)』のインターホンがあっても問題ない？

A

自マンションのワイヤレス送受信器やドアホン子器と近隣マンションのワイヤレス送受信器やドアホン子器が見通しで10m以内など、非常に限定的なケース以外は問題ございません。
その場合は一時的にロビーインターホンに「使用中」と表示され、近隣側の通話が終われば、使用することが可能です。

Q

対応できるキースイッチは？

A

9種類に対応。MIWA・GOAL・KEIDENなど。物理キースイッチだけでなく、非接触キーユニットにも対応。

Q

鉄筋やRC造でも無線通信は繋がる？

A

大丈夫です。ワイヤレス送受信器から玄関子機まで無線が届けばいいので、構造関係なく使えます。現地調査で通信確認をお願いいたします。

Q

宅配ボックスとの連携はできる？

A

連携できます。ただし、ロビーインターホンに対して接点出力ができる特注品の宅配ボックスのみ対応可能です。

Q

ロビーインターホンとワイヤレス送受信器の防水性能は？

A

IPx4なので、あらゆる方向から水を受けても問題ない仕様です。ただし、高圧洗浄機などでの噴射はお控えください。

Q

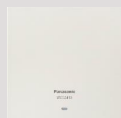
ロビーインターホン・ワイヤレス送受信器の給電方法を教えて。

A

ロビーインターホンはAC100V、ワイヤレス送受信器はロビーインターホンから2Cで給電する形となります。

Panasonic

エアーズ
AirEZ



01

居住者

- ・オートロック付きで安心
- ・あんしん応答機能で安全

02

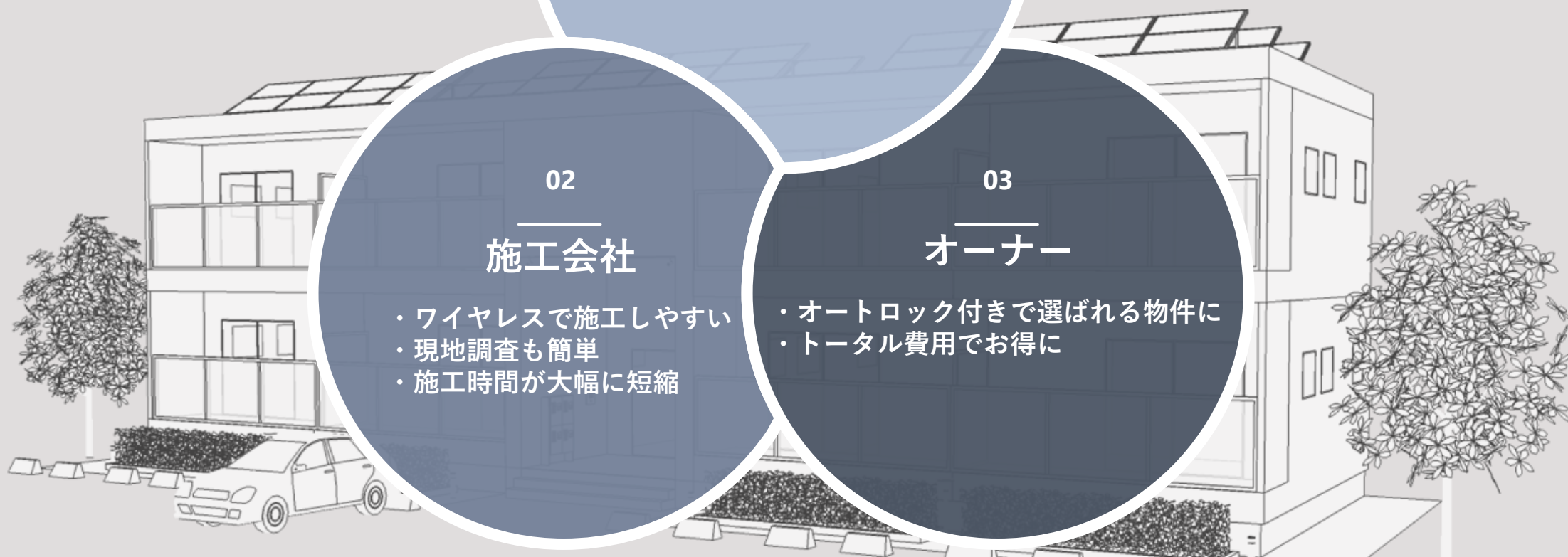
施工会社

- ・ワイヤレスで施工しやすい
- ・現地調査も簡単
- ・施工時間が大幅に短縮

03

オーナー

- ・オートロック付きで選ばれる物件に
- ・トータル費用でお得に



Panasonic

エアーズ
AirEZ

ワイヤレスでオートロック革命！

ワイヤレスインターホンシステム

AirEZ（エアーズ）

採用のご検討をよろしくお願いいたします。



門扉接続例



工事箇所	必要機器	メーカー	品番
建物 住戸部	インターホン親機ドアホン子器セット	パナソニック	WGD71000W
建物 共用部	ロビーインターホン ワイヤレス送受信器	パナソニック	WGD5721B
	ワイヤレス送受信器	パナソニック	WGD2410
	非常用埋込押釦 ブザーなし	パナソニック	WN4500 WN65039
	2線式電気錠操作盤	美和ロック	BAN-DS1
	2線式変換アダプタ	美和ロック	AD311型
エクステリア	通電金具	美和ロック	TEK型
	本締電気錠	美和ロック	AL-4M型
	門扉	三協アルミ社	レジリアハイトタイプ

干渉の少ない無線を使用
DECT準拠方式(1.9GHz帯)

無線通信



廊下 (共用部)



廊下 (共用部)

BAN-DS1

SERIES 2線式電気錠操作盤 (1回線) 屋内仕様

■用途：住宅/マンション/寮/ビル/病院等 ■納期：標準納期品 (P3 参照)



写真はBAN-DS1型

仕様

管理ポート	1ポート
基本機能	電気錠等の制御
外部入出力	インターホン入力：無電圧a接点 同時(0.2~2秒) DC27V 0.1A以上 タイマー入力：無電圧a接点 連続 DC27V 0.1A以上 またはb接点 火警信号入力：無電圧a接点 同時(2秒以上、遅延可) DC27V 0.1A以上 またはb接点
基本動作	警報出力：無電圧b接点 連続 DC27V 0.1A以内※1 警報出力：無電圧b接点 連続 DC27V 0.1A以内※1 警報出力：無電圧b接点 連続 DC27V 0.1A以内※1 有電圧解錠入力：有電圧(DC24V)同時(0.2~2秒) DC24V 0.1A以上※2 ※1 BAN-D.RO-2必要 ※2 BAN-Y.RO必要
選別機能	JEM-A端子(P551参照)
制御機能	電気錠、電気ストライク、電磁ロック、自動扉、探風錠等
材質	プラスチック：ASA樹脂
仕上	アイボリー (日本塗料工業会 U27-90B近白色)
使用温度	0℃~+50℃、30~90%RH 結露なきこと
防水性能	なし(屋内仕様)
電源	AC100V±10% 50/60Hz 消費電力20W
外形寸法	220(W)×230(H)×63(D) 屋内壁面取付
重量	約1.2kg (オプション内蔵時最大1.8kg)

(注1) 本製品は屋内仕様なので雨水等の水滴がつかない場所でご使用ください。

(注2) 2線交換アダプターAD311型は製品に同梱されています。
・電気ストライクASZ型使用時のみ2線交換アダプターAD203型を別途ご購入ください。

・自動扉と接続する場合は自動扉出力アダプターAD219型を別途ご購入ください。
・AD311型と組み合わせてご使用ください。
・実用ロック型探風錠EL-101、ゴール社各種電気錠、電気錠型各種電気錠と接続する場合は、電気錠接続ハースAD211、EHを別途ご購入ください。
・電気錠の配線色の内容に応じてAD311型と結線してください。
・他社製電気錠の場合、電気錠や通電信号に接続用のハース(2次側コード)が付属していない場合があります。その場合は必要に応じて接続ハース(他社製品)をご用意ください。

(注3) 探風錠によっては自動判別できないものがあります。(電気ストライク、自動扉、探風錠、他社製電気錠等)自動判別できない錠様は個別錠様設定を行ってください。

(注4) 自動扉を制御する場合、火災報知設備の火警信号は直連自動扉に接続してください。

(注5) 詳細は右記の「オプション基板とBAN-DS1シリーズの組み合わせについて」を参照ください。

(注6) 安心門番統合ソフト SFAC-U01はRev2.0以上を使用してください。

操作表示部を持つ1回線用の電気錠制御盤です。
電気錠と操作表示器を2芯で接続できます。

■電気錠、電気ストライク、電磁ロック、自動扉、探風錠等を操作ボタンで操作し、表示LEDで扉の開閉状態、施錠状態が確認できます。

■BAN-DS1型1台で最大1台の電気錠、電気ストライク、電磁ロック、自動扉を制御できます。探風錠は最大2台まで制御できます。(2モード制御の場合のみ)

■電気錠から操作盤への配線を2芯のみ(無極性)で接続することが可能です。また、接続した電気錠の種類を自動的に判別することができます。自動判別した電気錠の種類はメモリーに記憶され、電源を落としても消えません。

電気錠の接続には対応する2線交換アダプターが必要で、^{(注2)(注3)}

■電気錠の制御は、A、B、Eの各モードの中から選びいただけます。(P552参照)

■2線式操作表示器SSP-Gシリーズを最大3台まで、6線式操作表示器SSP-Cシリーズを最大5台まで接続できます。

■インターホンやタイマー、火災報知設備等の外部入力(無電圧接点)により電気錠を制御できます。^(注4)

■JEM-A端子を備えていますので、HANシステムとの接続が容易にできます。

■警報・異常(こじ開け、断線等)が発生した場合は、その内容を画面の状態で表示LEDで知らせます。プザーを踏んでいますので、プザー音で知らせることも可能です。(設定によりプザー音鳴動有無を選択可能)オプション基板を利用して警報出力(無電圧接点)を出すこともできます。

■設定により、操作盤のボタン操作を無効にすることができます。EPS等共用スペースに設置する場合、不用意に電気錠が操作されることを防止できます。

■オプション基板により、機能を拡張することができます。

【オプション基板】

BAN-D.RO-2：

施錠信号、扉開閉信号、警報信号を出力(無電圧接点)するための基板です。BAN-Y.ROとの併用はできません。^(注5)

BAN-D.BAT：

伸電補償機能を追加するためのバッテリーユニットです。伸電補償時間：30分
バッテリーは消耗品ですので5年を目安に交換してください。上記停電時間を補償するには2年毎の交換を推奨します。BAN-D.TKU2、BAN-D.MIUとの併用はできません。

■BAN-D.TKU2：
マジカルテンキー操作器(TKU-003.D(CV))を接続するための基板(制御器)です。BAN-D.BATとの併用はできません。バッテリーと併用したい場合は、BAN-OP.TK2とオプションボックスBAN-OPBOXをご使用ください。

BAN-D.MIU：

各種リダー(RD.TK-B01(CV)、RDNT-S02A/B03A)を接続するための基板(制御器)です。BAN-D.BATとの併用はできません。バッテリーと併用したい場合は、BAN-OP.MIとオプションボックスBAN-OPBOXをご使用ください。

BAN-D.485-2：

安心門番統合ソフト SFAC-U01で管理する場合に、管理パソコンと接続するための通信基板です。^{(注6)(注7)}

【オプション基板とBAN-DS1シリーズの組み合わせについて】

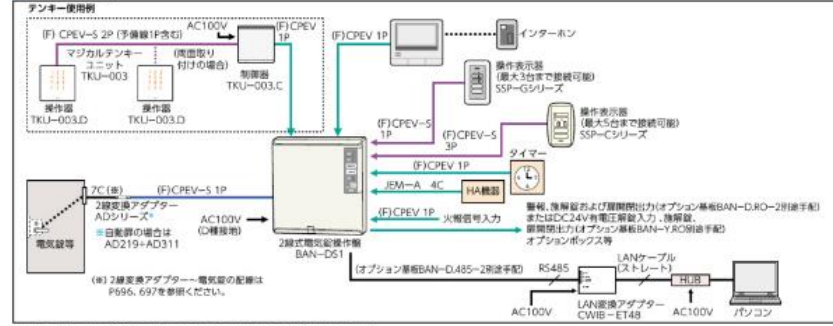
BAN-DS1シリーズのオプション基板は、取り付ける電気錠操作盤のバージョンによって接続できない組み合わせがあります。下記対応表でご確認ください。詳細は当社へお問い合わせください。

■対応表

オプション基板	BAN-D.RO-2	BAN-D.485-2
電気錠操作器 BAN-DS1/DS2 Ver.2以降	○	
BAN-DS1/DS2 Ver.1		×*

* BAN-DS1/DS2(Ver.1)にBAN-D.RO-2、BAN-D.485-2を接続する場合は、D.RO-2ハース、D.485-2ハースが別途必要です。

■システム構成図



・導体径0.9mmの場合の配線距離(更に延長する場合はお問い合わせください)
・操作盤-電気錠：AUT,APPT,ALGT,APBT,AUR,APPR,ALGR,APBR,AST,ASR,ASZ,EM2L,EL-101,AD219は120m以内、ALA,ALG,ANS,AUSは80m以内、ALA4M,ALN,AFG,ASEは40m以内
(他社製電気錠) EUT,ELT,EST,EUR,ELR,CMT,CMR,6220,6210,6222,6212,3106,3126,C-EN-55,C-EE-55は120m以内、EX5,EZ5,6221,6211,C-ER-55は80m以内、EM,EMSK,SXE,SEは40m以内
・操作盤-各種機器：100m以内(JEM-A端子は1.5m以内) 配線距離は100m以内

■BAN-DS1シリーズによる電気錠の使い方

メーカー	錠種	解錠方式	型式	Aモード	Bモード	Eモード	2線交換アダプター
実用ロック型	電気錠	遠電解錠型 遠電解錠型 同時遠電解錠型 モーター他解錠型	AUT,APPT,ALGT,APBT AUR,APPR,ALGR,APBR AUS,ALA,ALG,ANS ALA4M,ALN,AFG	● ● ● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	AD311
	電磁ロック	遠電解錠型	EM2L	●	●	●	AD203
	電気ストライク	遠電解錠型 遠電解錠型 遠電解錠型 同時遠電解錠型	AST ASR ASZ ASE	● ● ● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	AD311 **
探風錠	遠電解錠型	EL-101	EL-101	●	●	●	AD311 **
自動扉	無電圧接点出力	AD219(自動扉出力アダプター)	AD219(自動扉出力アダプター)	●	●	●	AD219+AD311
ゴール社製**	電気錠	遠電解錠型 遠電解錠型 同時遠電解錠型 モーター他解錠型	EUT,ELT,EST,CMT EUR,ELR,ESR,CMR EX5,EZ5 EM,EMSK,SXE,SE	● ● ● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	AD311 **
両面錠**	電気錠	遠電解錠型 遠電解錠型 同時遠電解錠型	6220,6210 6222,6212 6221,6211	● ● ●	● ● ●	● ● ●	AD311 **
	電気ストライク	遠電解錠型 遠電解錠型 遠電解錠型	3106 3126 3126	● ● ●	● ● ●	● ● ●	AD311 **
シブタ社製**	電気錠	遠電解錠型 遠電解錠型 同時遠電解錠型	C-EN-55 C-EE-55 C-ER-55	● ● ●	● ● ●	● ● ●	AD311

※1 自動扉本体は自動扉メーカーの手配となります。自動扉出力アダプターAD219より無電圧接点信号を自動扉に接続します。
※2 3モード制御(遠電、探風、解錠)と、2モード制御(探風、解錠)の2種類の制御が可能です。3モード制御の場合は1回線あたり探風錠を1台接続できます。2モード制御の場合は1回線あたり探風錠を2台接続できます。但し、AD311から2台の探風錠が5m以内になるよう接続してください。
※3 解錠のみ可逆です。電気的に解錠することはできません。無電圧信号は手動操作にて行います。
※4 電気錠接続ハースAD211、EH(別途手配)を使用し、電気錠の配線色の内容に応じてAD311と結線を行ってください。
(他社製電気錠の場合は、電気錠でも接続ハース(他社製品)が必要になる場合があります)
※5 2016年1月現在の仕様です。

AD SERIES 2線交換アダプター (BAN-DS、BAN-VS、BAN-MS1用)

2線交換アダプターはAD211型からAD311型へ変更となりました。



写真はAD311型

■電気錠のリード線を2本に変更します。

・電気錠のコネクターに接続して、リード線を7本から2本に変更するアダプターです。

・電気錠の種類に応じて3種あります。
・AD311型はBAN-DS、-VS、-MS1型に同梱されています。

・AD219型は他の2線交換アダプターAD311または、AD211型に接続して自動解の制御を可能にする自動扉出力アダプターです。

■ADシリーズと対応する電気錠

アダプター	対応電気錠	保護チューブ色
AD311 (標準自動判別用)	AUS,AUT,AUR,APPT,APPR,ALGT,ALGR,APBT,APBR,ALA,ALG,ANS,ALN,ALN,AFG,AST,ASR,EM2L	青
AD211 (標準自動判別用)	AUS,AUT,AUR,APPT,APPR,ALGT,ALGR,APBT,APBR,ALA,ALG,ANS,ALN,AFG,AST,ASR,EM2L	緑
AD203 (ASZ用)	ASZ	赤
AD219 (自動扉出力アダプター)	自動扉**	黒

(注) AD219型をご使用になる場合は、火警信号は直連自動扉へ接続してください。