

五章 『ビルシステムについて』

一章 ブレーカについて

二章 盤について

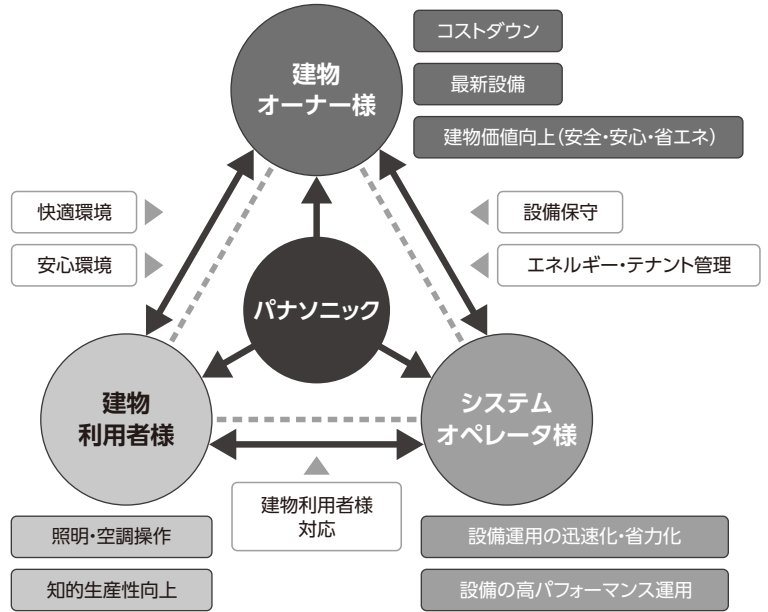
三章 配管材について

四章 防災システムについて

五章 ビルシステムについて

六章 ソーラーシステムについて

建物整備の運用に不可欠な“監視システム”は、総合的なソリューション提案が重要です。経験と実績はもちろんのこと、IoT対応など最先端技術の情報を常にアップデートして、快適・安心・安全性を追求したシステム提案を目指します。



商材の建物規模とラインアップ

建物規模や目的、負荷に応じた監視システムを選定します。

延床面積	ビルオートメーションシステム				入退室管理システム	自動火災報知システム
	照明設備	電気設備	空調設備 (個別方式)	空調設備 (集中熱源方式)		
20,000 m ²	フレキシブル照明制御システム FreeFit MX	TOTALINK-BAシステム ESU-BA	空調設備 (個別方式)	空調設備 (集中熱源方式)	統合型セキュリティシステム eX-SG	GR型受信機 FR10AP FR50AP FR100AP
10,000 m ²	フレキシブル照明制御システム FreeFit	統合ネットワーク型BAシステム TOTALINK BA20/50	エミット・ビルコントローラ WelBA 500	空調監視制御システム Airtegra	統合型セキュリティシステム eX-SG light	アドバンスP-1シリーズ フレキシブルP-1シリーズ P型受信機(高回線)
5,000 m ²	フレキシブル照明制御システム FreeFit light	エミット・ビルコントローラ WelBA 200			入退室管理システム デイリPLUS	シンプルP-1シリーズ P型受信機(低回線)
	(多重伝送)フル2線式リモコン ワンショットリモコン					

延床面積

※建物規模(延床面積)と対象商品は参考です。運用によって相違する場合があります。

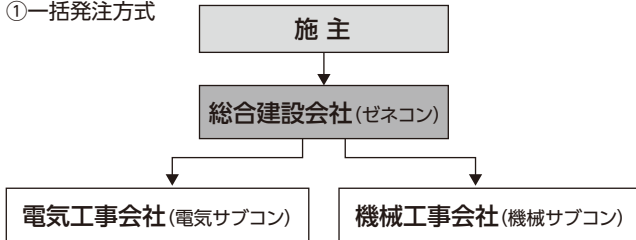
建設工事の基本

建設工事分類

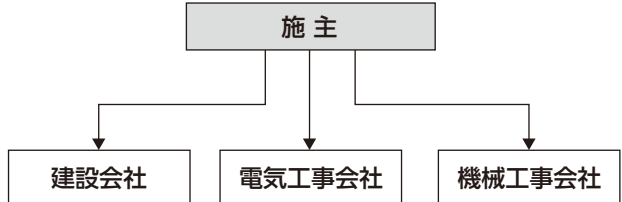
- ① 建築工事 ●●工務店、●●建設、●●組 など
- ② 電気設備工事 ●●電工 など
- ③ 機械設備工事 ●●工業 など

建設工事の発注方式

①一括発注方式



②分離発注方式

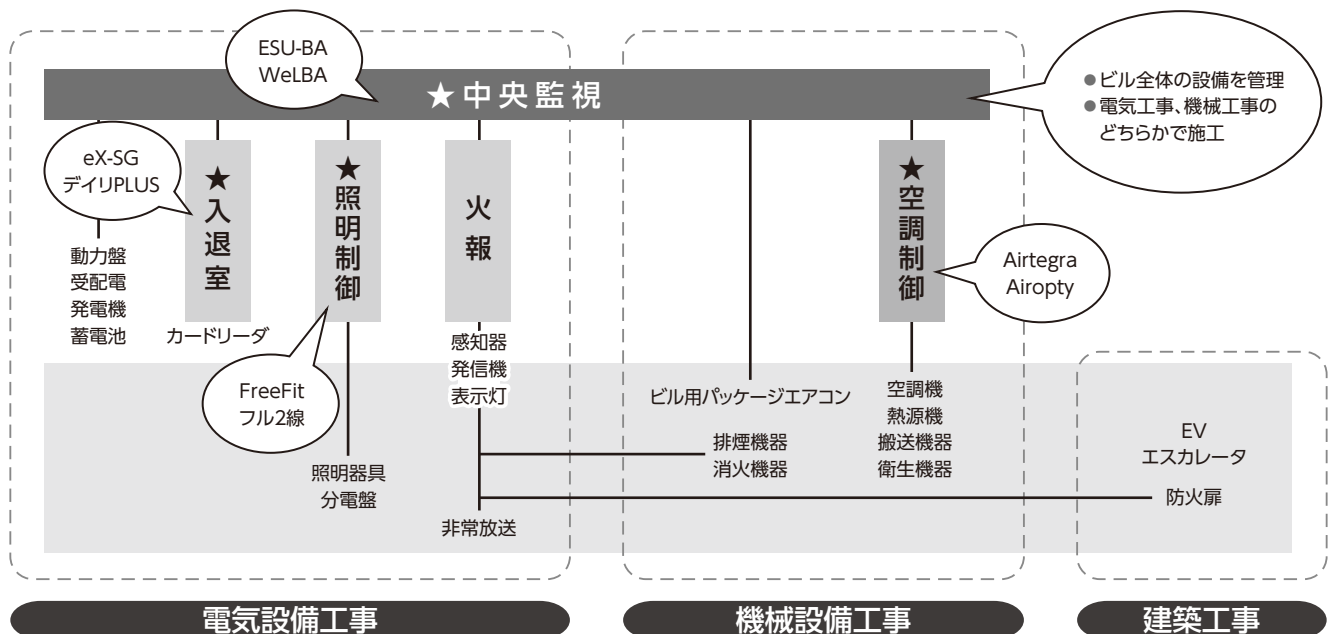


工事契約形態の呼び方(建設業界での常識)

「A工事・B工事・C工事」は建築業界では当然のように使われている用語

	費用負担	工事業者	所有権	当社BS商材との関係
A工事	建築主	建築主指定業者	建築主	<ul style="list-style-type: none"> ●ほとんどのビルシステム商材はここで商売 ●いわゆる新築工事 ●コストが厳しい
B工事	テナント	建築主指定業者	建築主の場合が多い	テナント入居に伴い間仕切りにて発生する建築付帯設備の変更工事 <ul style="list-style-type: none"> ●照明制御の壁スイッチ、回路変更 ●入退室のカードリーダー増設、移設
C工事	テナント	テナント指定業者	テナント	<ul style="list-style-type: none"> ●テナントが独自に入退室を導入 ●照明制御や中央監視はほとんど無い

商材の構成と工事区分



★ビルシステムカテゴリー領域