



つくる、ためる、かしこく使う ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス をご提案

三重県住宅生協
営業部 北勢営業所 鈴鹿

お客さま目線でエネルギーのことを考えた ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)

「スマートエコヒルズ道伯」におけるモデルハウスの特徴をお聞かせください。

宮本 電気をつかってためる、太陽光発電システム・創蓄連携システム・スマートHEMSを利用したZEHのモデルハウスです。お客さま目線でエネルギーのことを考え、あったらいいな、できたらいいなの実現を目指して取り組んでいます。



三重の気候や風土にあわせて設計しているスマートエコヒルズ道伯のモデルハウス。

私たちは三重の地元ビルダーですので、三重の良い所を取り入れた風通しの良い住宅や、エアコンの遠隔操作、蓄電池による災害時のエネルギー対策などをご紹介します。独自のZEHとしてご提案しています。また、これからは国の施策としてZEHの標準化が求められますので、その基準をクリアするための省エネ性・断熱性・電気をつくる・ためる・見える化などの充



電気をつかって、ためる、かしこく使うことができるZEH基準をクリアしたモデルハウス。

実は欠かせません。LED照明やエアコンを含めた設備機器は、すべて省エネタイプを採用し、断熱については、標準施工としてトップランナー基準に準拠して建築しています。さらに樹脂窓や第一種換気システムを取り入れ、創蓄連携システムやHEMSなどの設備機器は、すべてパナソニック製を採用し、使うエネルギーが少ない家づくりをこころがけています。

「モデルハウスに来場されるお客さまへZEHをどのように説明していますか。」

宮本 モデルハウスに来場されるお客さまでZEHを知らない方は多いです。まず、太陽光発電システムで興味をもっていただき、そこから設備機器や断熱性のことなどをご説明しています。国からの補助金などの話をするとさらに興味をもって聞いていただけますね。



所長 亀山淳一郎さま(左)、主査 宮本祐樹さま(右)。



「スマートフォンを使ったエアコンの遠隔操作をご紹介します。特に若いお客さまの反応がとても良いです」と宮本さま。

HEMSについてもご存じない方も多く、見える化の説明をする際は、分岐回路の設定でお部屋ごとの電気使用量が見られるので、「電気はどこでたくさん使っているか一目瞭然ですよ」とお伝えしています。モニター画面を一緒に見ながらご説明していますので、例えばエアコンをオフにして電気使用量が下がるのが見えると、すぐに理解いただけますね。お子さま連れの方は、画面のペンギンにお子さまが興味を示されるので「節電教育にもいいね」と言われます。さらに、エアコンをスマートフォンで操作できることに関心を持たれる方は多いです。



災害時に役立つ蓄電池は、お客さまの関心度も高い。

また、災害時に役立つ蓄電池については、ブレーカを落として電気が使えない状態から蓄電池の電気に切り替える様子を、皆さんに体感していただいています。このような流れでご説明すると、より理解が深まっていくと感じます。

さまざまな設備機器と連動し 効果を発揮！

「スマートHEMS」が魅力的に感じられる点は、どのようなことでしょうか。

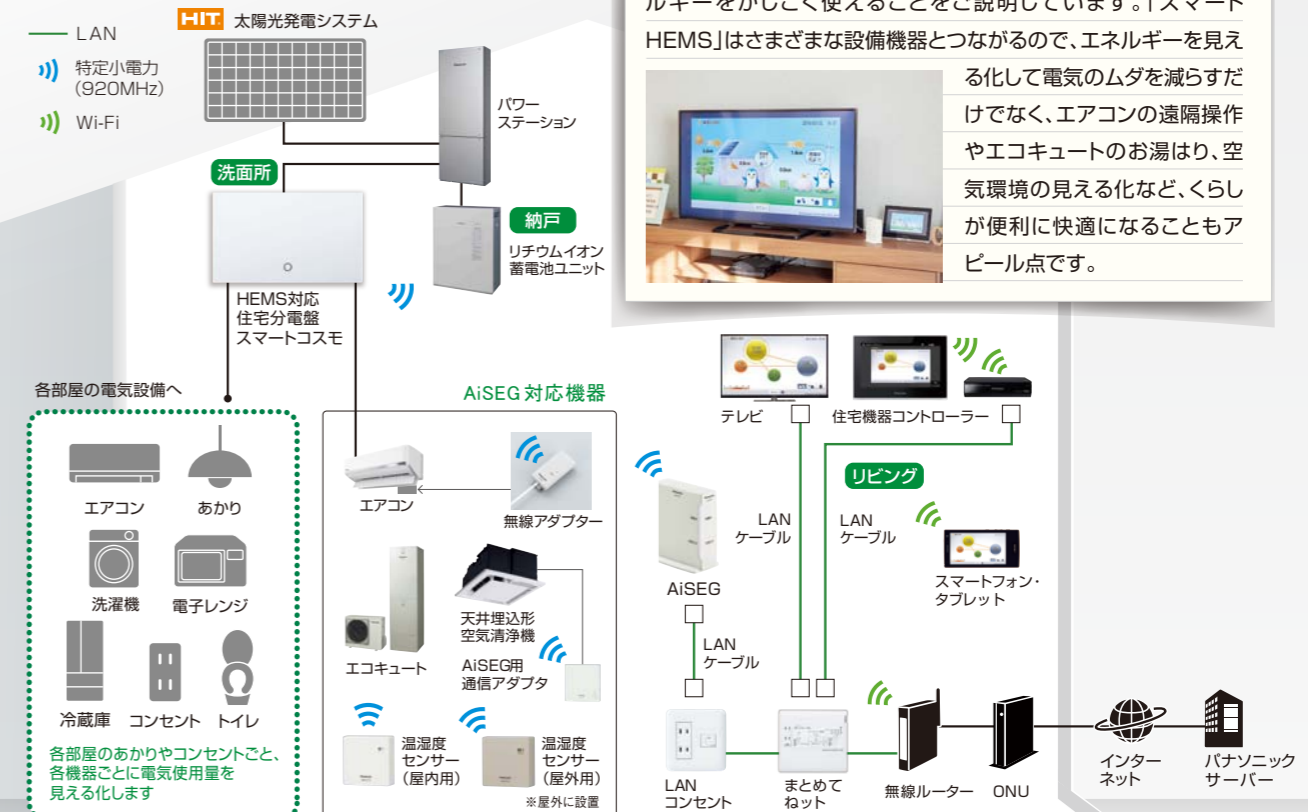
宮本 太陽光発電システムや蓄電池、エアコンやエコキュートなど、さまざまな設備機器とつながることですね。例えば、AiSEGと天井埋込形空気清浄機が連動することで、ハウスダストやPM2.5を数値化しながら空気清浄機を運転できるのが良い点だと思います。



天井に埋め込むことにより、お子さまがぶつかるなどのトラブルも防げる。

また、自分の家のニオイはわかりにくいものですが、これも数値で見ることができるため、空気をキレイにしてから安心して来客対応できることをお伝えしています。温湿度センサーについては、室内と室外の温度・湿度が見える化できるので、エアコンのムダな運転防止や当社の住宅の断熱性の優れている点などをわかりやすくご説明させていただけるんです。

◎スマートエコヒルズ道伯 スマートHEMSの概要



太陽光発電をおすすめする際、HEMSを設置することでよりエネルギーをかしこく使えることをご説明しています。「スマートHEMS」はさまざまな設備機器とつながるので、エネルギーを見える化して電気のムダを減らすだけでなく、エアコンの遠隔操作やエコキュートのお湯はり、空気環境の見える化など、暮らしが便利に快適になることもアピール点です。

スマートエコヒルズ道伯
 <お問合せ>
 三重県労働者住宅生活協同組合
 北勢営業所 鈴鹿 (鈴鹿市庄野羽山)
 TEL 059-379-5736
 水曜・木曜日定休

