



AiSEG2 (HOME IoT) で 「Enjoy at Home」 笑顔のくらしを見据えた新リノベ



株式会社 はぴりの

代表取締役

山崎 大亮さま

「家族が笑顔になる住まい」を お客さまに提供

—— 御社が、事業をリノベーションに特化された理由をお聞かせください。

山崎 リフォーム・リノベーションのニーズは年々高まり、リフォームに加えて、「中古住宅を購入後リノベーションして住む」という選択も急増しています。単に「グーム」ということだけではなく、中古住宅のリノベーションはCO2の排出量抑制や不動産ストックに貢献するなどサステナブルな住宅の実現にも寄与していることから、事業として着目しました。リノベーションがもっと身近なものとなり、住まいづくりの「第一の選択肢」となることを理想としています。



「家族全員が笑顔になる家づくり」をコンセプトにリノベーション事業を展開されています。

—— 御社の独自企画「Enjoy at Home」とはどういったプロジェクトですか。

山崎 「自宅は笑顔で過ごせる空間であるべき」と考え、その実現を目指すプロジェクトとして「Enjoy at Home」を企画しました。2020年の春、社会全体が閉塞的な厳しい時期に、日々楽しく前向きになれるメッセージとして、このキャッチコピーを考えました。ここにAiSEG2 (HOME IoT) が加わることで、生活がもっと楽しくなる。



モデルルームの内観。

AiSEG2は「Enjoy at Home」になくてはならない設備になってくると私は考えています。

AiSEG2で これからのくらしの在り方を先取り

—— そこで生まれたのが、弊社とコラボしたコンセプトルームですね。

山崎 そのとおりです。コロナ禍で自宅にいる時間が増え、在宅ワークなどでストレスを感じた方も多いと思います。住宅設備の向上だけを目指すのではなく、IoTというものが加わることでストレスが減り、生活が楽しくなるようにと考えています。そこで、御社にご協力いただき「IoT × ボタニカル = これからのいい暮らし」をテーマとしたモデルルームを完成させました。住まいの多様性が重視される社会において、中古住宅でも「最新のIoT環境が整うこと」を実現させたいという狙いもあります。

—— AiSEG2の採用についてはどのようにお考えでしたか。

山崎 御社との打ち合わせの過程でIoTの魅力を再認識し、「AiSEG2がリノベーションの現場でどこまで活用できるか」というチャレンジをテーマに掲げ、採用を決めました。

特に注目したのは、子どもの安心を確認する機能。例えば、人感センサーでダウンライトが点灯することで子どもの帰宅をスマホに通知してくれる機能は、子育て世代に大きく響いたようです。私どもが思っている以上に、生活者のニーズにマッチした商品であると感じました。お客さまに対する提案の幅が広がり、当社にとってAiSEG2採用はメリットになっていると思います。



室内に設置されたAiSEG2。

体験することで ダイレクトに商品の良さが伝わる

—— AiSEG2の機能をご体験された皆さまのご感想はいかがでしたか?

山崎 ショウルームではなくモデルルームで、実際に最新住宅設備を使ってご体感いただくことができたことで、お客様の温度感は全然違ったと思います。若い方だけではなく50代以上の方もIoTに興味を示され、くらしが便利になるものに反対が大きかったです。特にエアコンや給湯、照明の室外からのコントロールはやはり人気の機能でした。予想以上だったのが、「電気の見える化」でした。もっとも注目を集めていたのは、電気使用量が多いといわれるIHクッキングヒーターと電気温水器で、「こんなに使ってるの?」と驚かれていました。

また築40年の建物ということで室内の電気容量についての質問が多く、ブレーカーが落ちるのを防ぐピーカラーム機能も好評でした。



AiSEG2とエコキュートの連携で、遠隔操作やエネルギーの見える化が可能に。

AiSEG2が くらしを支える時代に

—— AiSEG2は今後どのようにくらしに影響してくると思われますか?

山崎 「AiSEG2の導入はオプション」と捉えているお客さまは少なくありません。しかしIoTも今後は生活に浸透するだろうし、そうなっていくべきだと私は思っています。携帯電話が良い例で、今では70~80代の方も持つ必需品ですよね。

期待するのは「新型コロナウイルス感染拡大防止」に役立つ機能です。CO₂濃度やウイルス除去機能、室内の空気の循環機能などにはどのご家庭も敏感です。「空気」という目に見えないものにどれだけ費用を掛けられるかは掴みにくいものの、社会の課題を解決できることにつながる機能があれば今後の起爆剤になるのではないかでしょうか。

株式会社はびりの

【本店】
福岡県福岡市南区大楠1-5-10
コンフォール高宮東

お問い合わせ
TEL. 092-980-1100



◎株式会社はびりの様

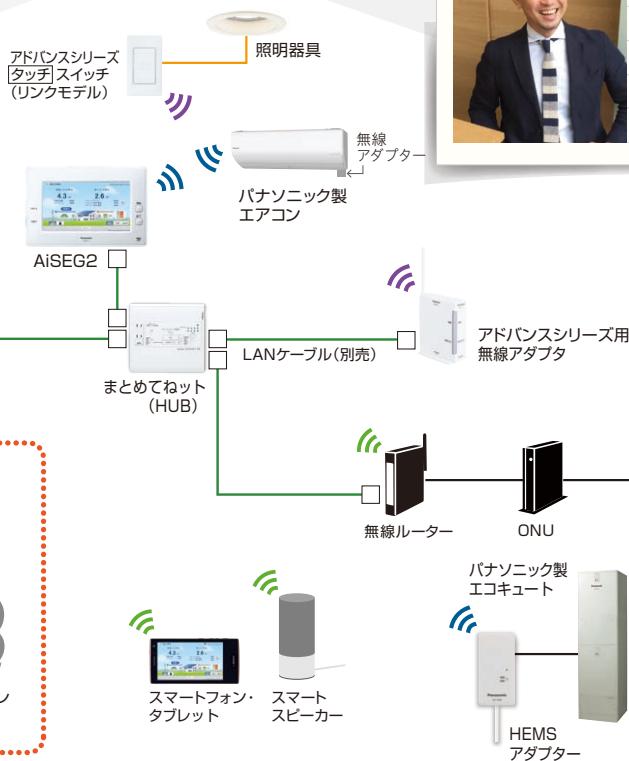
マンションリノベーション モデルルーム AiSEG2(HOME IoT)の概要

— LAN — 信号線 — 電力

■ 特定小電力無線(920MHz)

■ 特定小電力無線(426MHz)

■ Wi-Fi



今回は住宅内のほぼすべての設備をパナソニック製で統一。「パナソニックの製品は良かった、と思っていただけるような空間づくりを目指しました」と山崎様よりコメントをいただきました。