

「変わらなきゃ!」をキーワードに将来は電気の枠に留まらない体制を目指す

静岡県富士市にある株式会社 吉原中央電業社は昭和56年の創業。電気工事だけでなく給水装置の富士市指定工事店にもなっています。代表取締役の佐野尊子様をはじめ、社員の皆様はとても明るく、バイタリティに溢れる工事店様です。そのパワーを活かしたHEMSのお取り組み実績や今後の展望取材させていただきました。

株式会社 吉原中央電業社

●静岡県富士市 専務取締役 佐野 一真様



事務所の一部をショールームとしてご活用され、スマートコスモの現物も展示。



事務所に設置されたLEDベースライトiDシリーズとエアコン。

す。それでも将来的な必要性をご理解いただき納入に至るケースも増えているとのこと。

電気以外の業務にも積極的に進出していきたい

大きな窓がある明るい事務所内にはパナソニックのIHクッキングヒーターやLEDベースライトiDシリーズ、天井埋込形ナノイー発生機エアー、USBコンセントなどが設置され、ショールームとしてご活用されています。「パナソニック製品は、アフターサービスまでエンドユーザーを考えたものづくりをしている」と高い評価をいただきました。スマートコスモやエアコンも施工性が優れているので設置工事がしやすいとおっしゃいます。

佐野専務様をはじめ、若い社員の方々は会社というよりチームといった雰囲気、全員が現場の技術者であり営業マンでもあります。各地の展示会や勉強会には積極的に参加され、カタログだけではわからない商品知識や技術情報を蓄えられています。静岡県のみならず東京まで足を運ぶこともあるそうです。その向上心の背景にあるのは、従来の業務にこだわることへの危機感だとおっしゃいます。電力自由化になれば、異業種

からの参入も予測され、電気業界が大きく変わっていく可能性があります。

「自分たちも変わらなきゃ」の気持ちを社員全員で共有し、ビジネスの領域を広げていくおつもりです。

そのひとつとして「今後の展望ですが」と前置きしつつ、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）へのお取り組みを上げられました。空調や換気扇など電気関連はもちろんのこと、給水工事、最終的には建築工事も含めてZEHリフォームすべてに関わるようにしたいという思いを、佐野専務様はお持ちです。



取材中も笑顔の絶えなかった株式会社 吉原中央電業社の皆様。

いち早くHEMSに取り組み20件以上の納入実績

エコキュートやIHなどオール電化の商材に注力されていた株式会社 吉原中央電業社様が、HEMSのお取り組みを始められたのは昨年4月のことです。中部地区の「パナソニック電材アドバイザー」の勉強会がきっかけでした。その前年に、社員の方がご自宅に太陽光パネルとHEMSを導入されて実際に体験されていたこともあり、すぐに社内研修会を開催。HEMSを積極的に営業されることになりました。「電力自由化やスマートメーターの動向には注目していましたので、先手を打って取り組むことにしました」と専務取締役の佐野一真様はおっしゃいます。



ショールームの明るい窓がある社屋

HEMSのご提案の機会は、住宅のリフォーム時に行う電気設備調査や、エコキュート、電気温水器を設置工事されたお客様宅の無料点検時など。お得意様に配布されるニュースレター

もご活用されています。前向きな姿勢でスマートコスモおよびAiSEGをおすすめされた結果、すでに20件を越える納入を達成されました。

電力自由化を控えHEMSはもう必需品

HEMSのご提案にあたっては、消費電力が画面で確認できることやエアコンなど家電製品をコントロールできるようになることなど、補助金の活用も含め、いまHEMSを導入するメリットをじっくり丁寧にご説明されています。なにより強調されていることは「この先HEMSは必需品になる」ということです。2年後には電力自由化が控えています。富士市ではスマートメーターの取り付けも始まりました。「インターネットの時代にパソコンがなければネットの恩恵を受けられませんが、それと同じで、HEMSがなければ、ひょっとすれば高い電気を買うことになるかもしれない。そこはしっかりお伝えします」。お客様には「いろんな電力会社から電気が買えるようになることをご存知ですか」という話から切り出すそうです。一般家庭のお客様はまだHEMSを知らない方も多くいらっしゃいま

リフォームでムダなく 節電できる暮らしへ

日々の省エネを考えてリフォームされたS様ご夫婦。
将来的な電力小売自由化後の備えとしてHEMSも設置され、
節電効果以上の暮らしの可能性に、期待を寄せられています。

●埼玉県上尾市 **S様邸**



将来的な電力状況の変化を考え、 「太陽光発電+HEMS」を採用

S様ご夫婦が新築をご購入されたのは、約10年前のこと。今春、以前からご興味のあった太陽光発電を検討された際に「太陽光発電+HEMS」のセットをすすめられたのが設置のきっかけでした。2016年に電力小売の自由化が計画されていることをお聞きになり、それならこの機会にHEMSを設置したほうが将来的に役立ちそうだと思い、採用をご決断されました。



発電効率の良さからパナソニックの太陽光発電システムHIT®、そしてスマートHEMS®が選ばれました。

省スペースで1つにまとめ 見た目がスッキリ！スマートコスモ

当初は、電気設備をリフォームすると、新たな装置やブレーカが増え、住宅分電盤の周辺が雑然とする

のではないかとご心配されていたそうです。

ご採用いただいたスマートコスモは周辺機器が分電盤内に収納されるので、見た目がとてもスッキリ。住宅分電盤まわりが1つにまとめられ、限られたスペースにも取り付けられるため、新築に限らず、リフォームでの採用事例も増えています。



周辺機器を1つにまとめられる、省スペースのスマートコスモ。

1W単位まで細かく見られて 一目瞭然

S様は「電気の使用量が1W単位で細かく表示されるので、どの家電をどれくらい使っているかが一目瞭然」とおっしゃいます。エアコンの設定温度を1〜2℃変えるだけで消費電力が変化することや、照明も蛍光灯よりLEDの方が少ないことを目で見て実感。「これまで気にしていなかったパソコンの待機電力も気になるようになり、つけっぱなしが減りました」

た」と話されます。古いエアコンと新しいエアコンで消費電力が大きく違うこともわかり、古いエアコンの買換えも検討されています。



家族みんなで電気の流れをチェック。お子様はペンギン画面がお気に入りです。



こまめなチェックで 節電目標を達成

平日の昼間、奥様お1人のときにはエアコンをつけるのをなるべく控え、お子様にも「電気のムダ使いはやめようね」と話すようになったそうです。夏場の夜はお子様と同じ部屋に寝てエアコンを切る時間を早めたり、ムダな照明を消したりするなど、節電できることは積極的に行われています。また、消費電力量の目標を決められるので、目標数値を超えないように意識しているとのこと。「電気の流れがモニターで見て成果がわかるのがいいですね。私や主人はスマートフォ

ンで太陽光の発電量や売電量を毎日チェックしていて、家族みんなの節電意識が高まりました」と話されます。



スマートフォンをモニター代わりに使用できるので、家のどこにいても確認が可能。

かしこく節電できる生活へ

太陽光発電を設置するのが当初の目的だったS様邸ですが、スマートHEMSの設置で電気の流れが目に見えるようになり、ムダ使いが減ったことを実感されています。家族が集まるリビングは、特にエアコン、照明などの消費電力量が多いため、電力小売の自由化以降、電力会社やご家族に合った電力メニューを自由に選べるようになれば、もっと効果的な節電ができるはず、と期待をされています。



予想以上の発電効率で 電気代の収支はプラス

新築住宅に「太陽光発電+HEMS」をご採用いただいたM様。
予想されていた以上の発電量で、売電金額にも納得のご様子。
電力使用量への関心も高まり、こまめな節電にも取り組まれています。

●兵庫県神戸市 **M様邸**

電力使用量の 「見える化」で省エネ効果に期待

太陽光発電とHEMSを新居に設置されたH様ご夫婦。
まだ間もない暮らしの中でも、既に「見える化」の効果を感じられており、
太陽光発電による売電や、日々の省エネ効果にワクワクしておられます。

●兵庫県神戸市 **H様邸**

新生活をきっかけにHEMSを設置

M様ご夫婦は、およそ半年ほど前、神戸市垂水区の閑静な住宅地に新居を構えられ、その際に太陽光発電とHEMSを設置されました。

その効果は、月々の電気代で既に実感されています。それまで目に見えていなかった電力の消費量が数値化されたことで、省エネ行動に生かしやすくなったと高い評価をいただいています。



陽当たりのより南向きに設置された太陽光パネルは、曇りの日でもしっかり発電。

予想以上の売電量に驚き

電気関係のお仕事をされているお施主様は、仕事柄、スマートメーターについての知識をお持ちだったので、機会があればHEMSの設置も前向きに考えていたとのこと。ただし、太陽光の発電量には当初、過度の期待はされていなかったそうです。そのため、実際に生活をスタートし、「予想以上の売電金額にびっくりしました」と話されます。発電量は、夏場の日中に

テレビとエアコンを稼働させても、まだ余るほど。曇り空でも、日中の電力は十分まかなえていたとのこと。電力消費量が発電量を上回るとはそれ程なく、売電によって電気代の収支がプラスの月もあるそうです。

HEMSモニターの定位置はテレビの横

電力使用量を確認するためのHEMSモニターは、テレビの横に置かれています。いつでも目に留まる場所に設置することで、電力の使用状況を自然と確認することができるとのこと。モニター横の右部分に青いランプが灯っていたら、使用量よりも発電量が上回っているサイン。反対にランプが赤く灯れば、積極的に家電の使用を控えていってほしいそうです。意識しすぎることはなく、気が向いたときにチェックすると「生活に必要な電力をまかなえていることを実感します」と話されます。HEMSのある生活を送ることで、自然と省エネの意識が高い暮らしに変化しているようです。



リアルタイムの電力状況を「つくる」「売る」「使う」でわかりやすく表示。

「太陽光発電+HEMS」をご採用

H様ご夫婦は当初、HEMSについてはほとんどご存じなかったそうです。新居をご検討の際、住宅会社様から「太陽光発電+HEMS」をご提案されたのがきっかけでした。住まわれてまだ間もないご夫婦ですが、それでもHEMSの効果を実感されており、創電や売電など、自宅の電力状況をご自身で把握できることに新鮮な驚きを持たれています。



“今”の電気使用量が目で見てわかる

HEMSモニターがあることで、現在の発電量や電力使用量をチェックすることが日課に。それによって、例えば、電気ポットやドライヤーを使うと目に見えて使用量が上がるため、電力使用量の多い家電が自然にわかってきたなど、新たな発見があったとのこと。



比較のしやすい日別のデータをこまめにチェック。

また、モニターの表示がわかりやすい分布データとなっており、前日との比較がひと目でできるので、「昨日より使いすぎている」と思えば、家電の使用を控えられたりするそうです。

これからの省エネ効果に期待

HEMSのある生活が間もないH様ご夫妻ですが、電力使用量に比べて発電量が上回っていることを感じられています。「明細を見て、思っていた以上に発電量があったので、今後の売電が楽しみ」と家計へのプラスにも期待。

また、実際にHEMSを設置した家に暮らすことで、いま世の中でHEMSが話題になっていることを意識するようになったといいます。まさに、これからの設備を導入されたことを実感。「いろいろな機能を勉強して、試してみようと思います」とこれからの省エネ効果を楽しみにしていってほしいです。