

ソリューション提案のお取り組み事例①



ZEH普及率94%を誇り、山口県のZEH化率^{※1}全国1位を牽引。
AiSEG2、スマートコスモを全棟200棟/年に標準採用。

エルクホームズ株式会社様 [山口県 周南市]



エルクホームズ株式会社
代表取締役
社長 卜部治久様



エルクホームズ株式会社
開発部 商品・性能担当
部長 河村郷志様

エルクホームズ株式会社様は、年間200棟以上の施工実績がある中で94%のZEH普及率を誇る、全国的にもZEH化率トップクラスの住宅会社です。

2019年より全棟にAiSEG2とスマートコスモをご採用いただいた経緯をお聞きました。

高気密・高断熱住宅にいち早く取り組み、 県内のZEH普及に貢献。

山口県周南市に本社を置くエルクホームズ株式会社様は、今年で創業50周年を迎えます。社名はカナダに生息するヘラジカの王様「エルク」に由来。カナダから木材を直輸入していることや、カナダの森林保護計画への賛同の思いなどから名付けられたとおっしゃいます。

また、再エネ100宣言 RE Action^{※2}やSDGsへの取り組みを宣言し、脱炭素社会の実現に向けて、アクションを起こしておられます。2001年発表の5大基準は同社の成長戦略のひとつ。「建ててから10年、20年経過したときに「買ってよかった」とお客様に思っただけの高気密・高断熱住宅をご提供しています」と語られます。

ZEHビルダー評価制度において最高ランクの5つ星

を連続で獲得。すべての商品においてZEHのUA値基準を高いレベルでクリアされ、ZEH普及率は94%と全国トップクラス。都道府県別で山口県がZEH化率ナンバーワン^{※1}であることに大きく貢献されています。「ZEHビルダー登録制度がスタートした2016年に登録し、その年のZEH化率が85%を達成しました。モットーとして『先んじて実行する』があります。メーカーさんがいくら省エネ性能の高いエアコンを開発されても、気密性・断熱性の低い住宅ではエアコンがフル稼働を続けて製品寿命が短くなってしまいます。メーカーさんが作る高性能な設備や建材をフル活用するためにも、私たちが性能の高い家づくりをする。それがZEHだと考えています」と河村様はおっしゃいます。

また、河村様は「性能が高い家には実際の広さよりも畳数表示の小さいエアコンで対応できるわけです。住

広島「こころ展示場2020」エルクホームズ様モデルハウスにて採用されているパナソニック製品

スマートコスモとAiSEG2は全部標準採用されています。



LED照明器具



スマートコスモ



AiSEG2



インターホン・スイッチ

宅と電気設備が無駄なく性能を発揮できるよう、電気工事会社さんには住宅の性能にふさわしい最適な電気設備の提案をお願いしたいですね」とも語られました。

年間200棟に及ぶ全棟に、 スマートコスモとAiSEG2を標準採用。

2019年より全棟200棟/年にパナソニックのスマートコスモ(マルチ通信型)とAiSEG2を標準採用されています。

「最初にHEMSを採用したのは10年以上前で、有識者の先生から“エネルギー消費データはこれからいろいろなメーカーが必要とする情報になる”とお聞きしたからです。確かに電力会社の料金明細から弾き出したデータでは、どの回路でどれだけの電力がどのように使われているかという細かな部分が見えません。そこでHEMSを採用し、お客様に消費電力量削減の提案ができる体制を目指しました。その後、“外出先から携帯電話でもエアコン操作ができる”など、HEMSの将来的な使用方法も提案していただきました。パナソニック製を採用した理由は、スマートスピーカーや照明器具、スイッチなど様々なIoT機器との連携を考えてのことでした」。

IoT機器との連携に関しては、お客様から「こういうものを使いたい」というご要望も増えてきており、「確実に認知度は上がっています」とおっしゃいます。

5年連続の 「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」受賞。

一般財団法人日本地域開発センターが実施する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」に初めて応募された2016年に大賞を受賞され、2017年以降も特別優秀賞を連続受賞。2019年には全館空調YUCACOシステムの家[ラ・プラス]にて特別優秀賞を受賞、優秀企業賞と坂本委員長賞も受賞されトリプル受賞となりました。2020年度も[ラ・プラス]で二度目の大賞を受賞、省エネ住宅特別優良企業賞とのW受賞で5年連続受賞となりました。

将来像として、「住宅1邸あたりの1日の電力消費量が15~20kWhと想定すると、太陽光発電システムと蓄電池とEVをうまく連動させれば、再エネで100%賄うことも可能になってくるのではないかと思います。当然ながら高気密・高断熱住宅であることが基本です」と語られました。



前列左から
河村様、山口営業所 岩藤
後列左から
山口営業所 石本
HSセンター 祐川

※1 平成29年度実施 平成28年度(補正含む)予算におけるZEH補助金事業の交付決定件数より。
電材NEWS / No.59 / 2021.4

※2 企業、自治体、教育機関、医療機関等の団体が使用電力を100%再生可能エネルギーに転換する意思と行動を示し、再エネ100%利用を促進する新たな枠組み。運くとも2050年迄に使用電力を100%再エネに転換する目標を設定し、対外的に公表することなどの参加要件がある。