



センターオープンサッシからの光を有効に取り入れているワイドスパンで天井高2,600mmのゆとりあるLDK

### 自然の光や風を取り込んだ 未来コンセプトの低炭素集合住宅

ボン・ジョーノ南西・2街区に位置するサンパーク城野駅前EXIAは地上9階、78戸の集合住宅。ゼロ・カーボンへの貢献として、自然の光や風を効果的に取り入れることによる消費エネルギー削減を計画。間口を広く取るワイドスパンで部屋の奥まで光が届くように配慮し、リビングには換気採光ルーバ付きのドア、洋室には引き戸を用いることで風の道が確保されている。給湯システムには集合住宅用エネファームを採用。保温浴槽とともに給湯エネルギーの削減に貢献している。また、スマートHEMSの採用により、各

住戸の電気・ガス・水道の使用量およびエネファームの発電量の「見える化」を実現。これらのデータはCEMSに送られ、管理されている。さらに、共用部には、太陽電池モジュールHIT (5.76kW)とリチウムイオン蓄電池5kWhが設置されており、平常時には共用部照明に、非常時は共用部照明や非常用コンセントへの利用が計画されている。

立地するボン・ジョーノはJR駅からベドストリアンデッキで結ばれ、車歩分離も徹底。車いすで北九州病院や生活利便施設にまでアクセスできるユニバーサルデザインのため、子育て世代だけでなく高齢者にも好評を博しているという。

## サンパーク城野駅前EXIA

SUNPARK JŌNO EKIMAE EXIA



### サンパーク城野駅前EXIA

所在地 / 北九州市小倉北区片野新町  
 事業主 / 大英産業株式会社  
 設計・監修 / 株式会社ATOM建築設計室  
 建築工事 / 福屋建設株式会社  
 竣工 / 2017年9月(予定)  
 総戸数 / 78戸  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て



保温浴槽を用いたバスルーム



ツインラインLED照明器具を採用したドレッサー



節水性能に優れたアラウーノ



住宅分電盤スマートコスモ



クローゼットのAISEGとアドバンス用無線アダプタ天井にはエアイーが設置されている



換気採光ルーバ付き内装ドア



大型カラー液晶のウィンディア

#### 主な設備

##### 専有部

- LED照明器具
- LS-i KITCHEN
- i-X DRESSING
- i-X UNIT BATHROOM
- アラウーノ
- 埋込型ナノイー発生機「エアイー」

- アドバンスシリーズ
- ウィンディア
- 集合住宅用エネファーム
- スマートコスモ
- AISEG[集合住宅用]

##### 共用部

- 太陽光発電システム HIT 5.76kW
- リチウムイオン蓄電池 5kWh

\* 画像提供：大英産業株式会社