



外壁には、汚れても雨で洗い流す光触媒タイル「キラテック」を採用。外壁塗り替えに伴う業務コスト軽減を図り、常に美観を保つ

## ホテル セイルズ

Hotel SAILS

### “くらしながら旅をする” 訪日外国人のための宿泊施設

訪日外国人に人気の浅草や上野に近い三ノ輪に、インバウンド需要に対応して建てられた『ホテルセイルズ』(全18室)。訪日外国人はファミリーなどのグループで連泊する傾向があるため、1室に3~5ベッドを配置し、キッチンや洗濯機など生活に必要な設備を完備している。「この地に土地を取得した当初は賃貸集合住宅を建設するつもりだったが、敷地にあった既設建物で宿泊施設のテストマーケティングをしたところ、想定していたより遙かに多いインバウンド需要があった。そこで集合住宅からホテルに変更した」と

エヌエイビル株式会社 代表取締役 青山 順吉氏。「パナソニック ホームズの『ビューノ』を選んだ理由は重量鉄骨ラーメン構造なので耐震性に優れ、工期が短い点。実際に、設計・施工に要する工期がRC造の約半分の1年となり、土地取得から投資額回収までの期間が短縮できた。集合住宅仕様をホテルにしたため、一般ホテルと違って客室にゆとりがあり、大きな窓やバルコニーのある開放的な空間が“くらしながら旅をする”外国人観光客にも好評で、レビューの評価も高い。町内や近隣の方が利用することも多く、親戚が集まった時に泊まれる客間のように使われているようだ」と語る。

### ホテル セイルズ

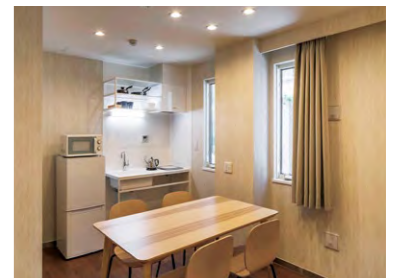
所在地 / 東京都台東区三ノ輪  
 事業主 / エヌエイビル株式会社  
 運営管理 / ホームディフェンステック株式会社  
 設計 / パナソニック ホームズ株式会社  
 施工 / パナソニック ホームズ株式会社  
 オープン / 2018年4月



大きな窓とバルコニーが設けられた開放的な客室



寝台上部には横長のブラケットを設けて照度を確保している



キッチンから冷蔵庫・レンジまで完備してダウンライトで構成されたダイニング



東側の客室には広いベランダを確保

ビューノの詳細が  
ご覧いただけます



#### 主な設備

- ユニットバス
- LEDダウンライト
- LEDブラケット
- LED誘導灯
- LED非常用照明
- アラウーノS
- 住宅用分電盤